

# Z á p i s

## **z jednání Rady obce Dobšice č. 2/2022 konaného ve středu 16. března 2022 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. arch. Alena Kolmanová,

**Nepřítomni:** Jiří Modráček

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost čtyř členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 1/2021 ze dne 26. 1. 2022 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednacím místnosti.

Za ověřovatele zápisu tohoto jednání byl navržen MUDr. Libor Vykoupil.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání RO č. 2/2022 konaného dne 16. 03. 2022 MUDr. Libora Vykoupila

Hlasování: 3 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **Návrh programu:**

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 2/2022 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů**

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 25. 3. 2022.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 1/2022 ze dne 26. 1. 2022 a jednání ZO č. 1/2022 dne 7. 2. 2022

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Ekonomické záležitosti**

**2.1. Kontrola hospodaření KÚ JMK za rok 2021 – viz příloha č. 1**

Kontrolu hospodaření Obce Dobšice za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 provedli ve dnech 28. 2. a 1. 3. 2022 pracovníci odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2021.

RO doporučuje ZO schválení objednání kontroly hospodaření za rok 2022 u odboru kontrolního a právního Krajského úřadu JMK

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.2. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 - 2024 – viz příloha č. 2**

Návrh usnesení: RO předkládá na jednání ZO návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Dobšice na roky 2023 a 2024

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.3. Nabídka ČSOB a JaT Banky na zhodnocení volných finančních prostředků**

– viz příloha č. 3

Návrh usnesení: RO bere na vědomí nabídky ČSOB a JaT Banky na zhodnocení volných finančních prostředků obce Dobšice.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.4. Zápis z jednání finančního výboru ZO č. 1/2022 – viz příloha č.4**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ZO č. 1/2022 ze dne 8. 3. 2022

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.5. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu v obci Dobšice – viz příloha č. 5**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Dobšice s účinností od 1. 4. 2022

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.6. Pronájem nebytových prostor v sokolovně (hospůdka) – viz příloha č. 6**

Návrh usnesení: RO revokuje usnesení k bodu č. 2.9. z jednání RO dne 26. 1. 2022 a schvaluje Dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor (hospůdka v sokolovně) uzavřené mezi Obcí Dobšice (pronajímatel) a Bohumírou Pergerovou (nájemce)

RO schvaluje odkup movitého majetku (vybavení hospůdky v sokolovně dle přiloženého seznamu a fotodokumentace) v dohodnuté hodnotě 180.000 Kč od dosavadního nájemce do majetku obce Dobšice.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.7. Slavnostní akt vítání občánků – viz příloha č. 7**

Návrh usnesení: RO schvaluje vyplacení finanční odměny ve výši 5000 Kč/dítě pro děti narozené v r. 2020 a 2021 bez podmínky účasti na slavnostním aktu (podmínka stanovena v interní Směrnici o poskytování darů).

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.8. Spolupráce Cykloklubu Znojmo a Obce Dobšice v r. 2022 – viz příloha č. 8**

Návrh usnesení: RO schvaluje plán aktivit a spolupráce Cykloklubu Znojmo a Obce Dobšice pro rok 2022 (v ceně 25000 Kč + DPH).

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – viz příloha č. 9**

Žadatel – Moped Team Dobšice, jednatelka - Jana Zbořilová, žádají o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu nákladů spojených s pořádáním vyjížděky mopedů S 11 dne 13. 8. 2022.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15.000 Kč MOPED Teamu Dobšice na úhradu nákladů spojených s pořádáním vyjížděky mopedů S 11 dne 13. 8. 2022.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.10. Žádost o proplacení jazykového certifikátu – viz příloha č. 10**

Žadatel - .....Dobšice, (student Gymnázia Karla Polesného ve Znojmě. program Kolumbus, mezinárodní zkouška z anglického jazyka)

Návrh usnesení: RO schvaluje proplacení částky 4.350 Kč studentovi ..... Dobšice, za vykonání mezinárodní zkoušky z anglického jazyka.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.11. Žádost o podporu – Zdravotní klaun – viz příloha č. 11**

Návrh usnesení: RO neschvaluje žádost společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. o finanční podporu.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.12. Zájezd seniorů do termálního koupaliště Dunajská Streda**

Návrh usnesení: RO schvaluje úhradu nákladů na zajištění dopravy seniorů do termálního koupaliště Dunajská Streda v 05/2022 (termín bude upřesněn). Účastníci hradí vstupné, pojištění a stravování.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.13. Prošba ..... o pomoc pro postiženého syna Lukáše – viz příloha č. 12**

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1000 Kč pro postiženého syna ..... (prostřednictvím transparentního účtu městyse Lukov)

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.14. Aktualizace software digitální úřední desky – viz příloha č. 13**

Nutnost upgrade software za nabídkovou cenu 45.000 Kč + DPH event. nabídka servisu a aktualizace dle smlouvy o poskytování služeb (1500 Kč + DPH/měsíc) dle nabídky ALTAIR SOLUTIONS s.r.o., Brno.

Návrh usnesení: RO schvaluje aktualizaci software digitální úřední desky obce Dobšice na základě „Smlouvy o poskytování služeb o poskytování služeb pozáručního servisu a podpory a následného rozvoje systému“ uzavírané mezi Obcí Dobšice a ALTAIR SOLUTIONS, s.r.o.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.15. Mobilní rozhlas**

Návrh na ukončení spolupráce k 30. 6. 2022, neboť aplikace na [www.dobsice.cz](http://www.dobsice.cz) poskytnutá webmasterem Galileo má obdobnou funkcionalitu.

Návrh usnesení: RO schvaluje ukončení spolupráce s MUNIPOLIS, s.r.o. Brno o využívání aplikace Mobilní rozhlas k 30. 6. 2022.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.16. Nabídka na repase a doplnění vánočních světelných motivů – viz příloha č. 14**

Nabídku předkládá po vyžádání JKV Opava, s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku JKV Opava na repase a doplnění vánočních světelných motivů

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **3. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 9. 3. 2022 - viz příloha č. 15**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 9. 3. 2022 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.2. Návrh obsahové změny č. 2 územního plánu obce Dobšice – viz příloha č. 16**

Návrh obsahové změny č. 2 územního plánu obce Dobšice s požadavkem Krajského úřadu JMK na provedení vyhodnocení SEA.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh obsahové změny č. 2 územního plánu obce Dobšice a předkládá jej na jednání ZO Dobšice dne 28. 3. 2022.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.3. Návrhy na pořízení změny územního plánu**

Žadatel - ..... Nový Šaldorf-Sedlešovice

Pan ..... podal dne 11. 2. 2022 opětovný návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. (Druh pozemku: orná půda)

Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje je k dispozici.

Vyjádření komise: bere na vědomí opětovnou žádost na pořízení změny Územního plánu Dobšice a Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 1399, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení změny územního plánu obce Dobšice na pozemku p.č. 1399

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

### **3.4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 244/1**

Žadatel - ..... – žádá o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>.

Žadatel je vlastníkem vinného sklepa pod předmětnou částí pozemku.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 65 m<sup>2</sup> (část budoucí stavby lisovny). Za podmínky, že vlastník

stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. (nutná změna ÚP).  
Prodejní cena je doporučena 1000 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> panu ..... za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.5. VZMR – V Zahradách 245, 246 – Parkoviště u bytového domu – viz příloha č. 17**

Jedná o vybudování nových parkovacích stání před BD V Zahradách 245, 246. Součástí zakázky je i přeložka stávající kanalizace. V současnosti je dokončen kontrolní rozpočet a zajišťuje se stavební povolení na přeložku kanalizace. Stavební povolení na parkoviště již máme. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 3,60 mil. bez DPH.

Dne 15. 2. 2022 rozeslány výzvy k podání nabídky s termín podání nabídek do 2. 3. 2022.

K tomuto datu podány a následně vyhodnoceny nabídky STRABAG, a.s., COLAS CZ, a.s., DS DUMA, s.r.o., Silnice Maršalík, s.r.o., Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., BoBaStav, s.r.o.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek a doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem BoBaStav, s.r.o., Kopečná 940/14, Brno s cenou 3.104.390,50 Kč vč. DPH

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o dílo uzavírané mezi Obcí Dobšice a BoBaStav, s.r.o. na stavbu „ Parkoviště u bytového domu V Zahradách 245, 246“

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.6. VZMR – V Zahradách – Parkoviště u trafostanice – viz příloha č. 18**

Jedná o vybudování nových parkovacích stání před BD V Zahradách 299, 300. Součástí zakázky je i přeložka stávající kanalizace. V současnosti je dokončen kontrolní rozpočet a zajišťuje se stavební povolení na přeložku kanalizace. Stavební povolení na parkoviště k dispozici. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 0,20 mil. bez DPH.

Dne 15. 2. 2022 rozeslány výzvy k podání nabídky s termín podání nabídek do 2. 3. 2022.

K tomuto datu byly podány a následně vyhodnoceny nabídky DS DUMA, s.r.o., Silnice Maršalík, s.r.o., Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., BoBaStav, s.r.o.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek a doporučuje vystavit objednávku vítěznému uchazeči Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., 17. listopadu 850/25, Znojmo s cenou 191.798,31 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání realizace stavby „ Parkoviště u trafostanice – V Zahradách “ u vítězného dodavatele Dopravních staveb Smrčka, s.r.o.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.7. VZMR - Lokalita Léry – oprava cesty na pozemcích p.č. 848/4 a 847/1, k.ú. Dobšice u Znojma – viz příloha č. 19**

Jedná se o propojovací cestu mezi lokalitou Léry a mostkem přes potok Leska (šíře 3,0 m, délka cca 130 bm). Návrh je odebrání stávající zeminy v šíři 2,5 m v tl. cca 40 cm a provedení nové skladby (štěrk: 32/64, štěrky 8/16, prosívka jako finální povrch). Krajnice 0,25 m bude sloužit pro vsakování dešťové vody. Geom. zaměření máme k dispozici.

Dne 16. 2. 2022 byly rozeslány výzvy k podání nabídek s termínem do 2. 3. 2022. K tomuto datu byly podány a následně vyhodnoceny nabídky DS DUMA, s.r.o., Silnice Maršalík, s.r.o., Dopravní stavby Smrčka, s.r.o. a BoBaStav, s.r.o.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek a doporučuje vystavit objednávku vítěznému uchazeči Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., 17. listopadu 850/25, Znojmo s cenou 338.443, 05 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání realizace stavby „Lokalita Léry – oprava cesty na pozemcích p.č. 848/4 a 847/1, k.ú. Dobšice u Znojma“ u vítězného dodavatele Dopravních staveb Smrčka, s.r.o.

Hlasování: pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.8. VZMR – Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace – viz příloha č. 20**

Jedná se o komunikaci na pozemku p.č. 5673/1, k.ú. Znojmo – město (oprava stávajícího povrchu vč. vybudování nových parkovacích stání a chodníku). Stavební povolení je k dispozici. Předpokládaná cena veřejné zakázky stanovena na 4,3 mil. Kč bez DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit firmy STRABAG, a.s., COLAS CZ, a.s., DS DUMA, s.r.o., Silnice Maršalík, s.r.o., Dopravní stavby Smrčka, s.r.o., BoBaStav, s.r.o., VHS-Plus, s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje výzvu k podání nabídek pro zadání VZMR stavby „Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace“ s termínem podání nabídek do 26. 4. 2022 a ukládá oslovení navržených firem.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.9. Vybudování VO v ul. zátiší (rozhraní katastrů)**

Doporučení vybudování VO v rámci opravy komunikací. Osloveni tři projektanti k předložení cenových nabídek. Nabídky předložily Ing. Jaroslav Kosík a Českomoravská světelná, s.r.o..

Vyjádření komise: bere na vědomí předloženou nabídku a doporučuje vystavit objednávku uchazeči s nejnižší cenovou nabídkou – Ing. Jaroslav Kosík (s cenou 26.500 Kč + DPH)

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání zpracování PD vč. rozpočtu na vybudování VO v ul. zátiší u OSVČ Ing. Jaroslava Kosíka v termínu do 30. 6. 2022.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.10. Dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz – IV. etapa – viz příloha č. 21**

Aktuálně k dispozici geom. zaměření a rozdělení pozemků pro výstavbu RD + nutno dokončit prodej a směnu pozemků Obec Dobšice x Mgr. Přemysl Juhaňák.

Na výkon činnosti koordinátora stavby zajištěny dvě cenové nabídky – SONDEO, s.r.o. (nabídka 50.000 Kč + DPH) a SAFETY PRO, s.r.o. (nabídka 66.000 Kč + DPH)

Návrh usnesení: RO schvaluje rozdělení pozemků pro výstavbu RD dle geom. zaměření.  
RO schvaluje nabídku firmy SONDEO, s.r.o. na výkon činnosti koordinátora dostavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz, IV. etapa

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.11. ul. Lahoferova – bývalý objekt M.A.S.S. – studie využitelnosti – viz příloha č. 22**

Jedná se o pozemky p.č. 59/4, 59/14, 59/15, 59/18, 59/19, 59/26, o celkové výměře 2520 m<sup>2</sup>.

Třem architektonickým atelierům zadáno zpracování architektonické studie (v termínu do 31. 5. 2022). Dne 10. 3. 2022 firma Průzkum staveb, s.r.o. prováděla průzkum technického a stavebního stavu objektu.

Z programu JMK „Podpora výstavby domů s byty zvláštního určení v Jihomoravském kraji pro rok 2022 – 2023“ žádáno o dotaci na zpracování projektové dokumentace (prostřednictvím Optimal Consulting, s.r.o.).

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a opětovně doporučuje vyhotovit jednotné zadání pro všechny uchazeče (např. návrh musí splňovat dotační podmínky, účel stavby: bydlení pro seniory, startovací byty atd.)

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o oslovení architektonických atelierů ke zpracování architektonické studie s jednotným zadáním a jednotnou cenou za zpracování studie 80.000 Kč + DPH.

RO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu JMK „Podpora výstavby domů s byty zvláštního určení v Jihomoravském kraji pro rok 2022 – 2023“ na zpracování projektové dokumentace

Hlasování: 3 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.12. Rekonstrukce elektroinstalace v BD V Zahradách 245, 246 a 299,300**

– viz příloha č. 23

Dodavatel Elektromontáže Švéda, s.r.o. žádá o změnu termínu dokončení díla do 31. 5. 2022 a navýšení ceny díla o 187.466,34 Kč bez DPH (po dokončení rekonstrukce elektroinstalace v domě V Zahradách 245, 246).

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh dodavatele díla a doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a Elektromontáže Švéda, s.r.o. ve věci rekonstrukce elektroinstalace v BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.13. Rekonstrukce VO ul. Vilová, Horní, Dolní, Příční**

Rozvody VO v uvedené lokalitě jsou v nevyhovujícím stavu. Vyzvány tři firmy k předložení cenové nabídky. Nabídky na zpracování PD předkládají: Ing. Jaroslav Kosík a Českomoravská světlená, s.r.o. (ing. Diviš nabídku nepodal).

Vyjádření komise: bere na vědomí předložené nabídky a doporučuje vystavit objednávku uchazeči s nejnižší cenou – Ing. Jaroslav Kosík (cena 85.500 Kč + DPH).

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání zpracování PD vč. rozpočtu na rekonstrukci VO ulic. Vilová, Horní, Dolní, Příční u OSVČ Ing. Jaroslava Kosíka (v termínu do 30. 6. 2022)

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.14. Sportovní areál – údržba antukových kurtů – viz příloha č. 24**

V současnosti zahájena příprava výstavby běžecké dráhy, doskočiště a víceúčelového hřiště. Realizační firma Umělky, s.r.o. předkládá po vyžádání cenovou nabídku na údržbu antukových kurtů (cena 156.500 Kč + DPH = obnova vrchní antukové vrstvy ve výšce 7 mm)

Vyjádření komise: bere na vědomí předloženou nabídku od firmy Umělky, s.r.o. a doporučuje uzavřít objednávku na údržbu antukových kurtů.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku firmy Umělky, s.r.o. na údržbu antukových kurtů a pověřuje starostu vyřízením objednávky.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.15. Nabídka regeneračních prací ve sport. areálu pro rok 2022 – viz příloha č.25**

Nabídku předkládá EUROGREEN CZ, s.r.o., nám. Jiřího 2, Jiřetín pod Jedlovou

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku EUROGREEN CZ, s.r.o. na zajištění regeneračních prací na travnatém fotbalovém hřišti ve sportovním areálu Dobšice v roce 2022 (cena 117.920,55 Kč vč. DPH)

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.16. Komunikace a parkovací stání ul. Lahoferova**

PD pro společné povolení zpracoval v 02/2022 Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Ing. Libor Pivnička. Rozpočtované náklady 5.135.085 Kč vč. DPH. Objednáno zajištění povolení stavby.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o zpracování PD stavby „Komunikace a parkovací stání ul. Lahoferova“

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.17. Koryto toku Leska ř.km 0,0568 – Lávka pro pěší – viz příloha č. 26**

Dodavatelem prací pro Povodí Moravy, s.p. je firma Begastav, s.r.o. Obecní lávka zhotovená firmou KOVO ŠABATKA, s.r.o. v šířce 2 m a délce 10,65 m připravena k osazení.

BEGASTAV, s.r.o. předkládá nabídku na stavbu patek pro lávku za cenu 502.415,90 Kč vč. DPH. Po jednání 22. 2. docíleno slevy a nová cena 441.916,20 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku BEGASTAV, s.r.o. na zhotovení patek pro osazení ocelové lávky v rámci stavby „Koryto potoka Leska ř.km 0,0568 – lávka pro pěší“

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.18. Odvod kondenzátu v odvětrávacím potrubí bytových domů**

Nabídku předkládá po vyžádání Radim Chvátal, střechy a střešní sortiment.

Návrh usnesení: RO odkládá projednání nabídky Radima Chvátala na odvod kondenzátu v odvětrávacím potrubí bytových domů V Zahradách 245, 246 a 299, 300 a doporučuje nejdříve zajistit tepelnou izolaci potrubí.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.19. Nařízené odstranění parkoviště ul. Leska – viz příloha č. 27**

Návrh usnesení: RO ukládá vyhlášení nabídkového řízení na nařízené odstranění parkovacích ploch na ul. Leska a s výzvou k předložení nabídky doporučuje oslovit firmy BoBaStav, s.r.o., Silnice Maršalík, s.r.o..

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Ing. arch. Alena Kolmanová odešla v 18. 40 hod.



## **4. Školské záležitosti**

### **4. 1. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola k 31. 12. 2021**

– viz příloha č. 28

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31. 12. 2021 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy).

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.2. Veřejnosprávní kontrola p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice**

– viz příloha č. 29

Kontrolu hospodaření provedla ....., účetní obce Suchohrdly v 02/2022.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 7/2021 – 12/2021.

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4. 3. Konkurz na místo ředitele p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice**

– viz příloha č. 30

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o odstoupení ředitele p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice Mgr. Milana Březovského z funkce ředitele k 22. 8. 2022.

RO vyhlašuje konkurz na pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobšice s předpokládaným nástupem 1. 7. 2022 (příhlášky v termínu do 31. 5. 2022)

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.4. Žádost o schválení přijetí daru – viz příloha č. 31**

Návrh usnesení: RO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 7.500 Kč od dárce Kamila Hrušky, Pražská 1534/4, Znojmo ve prospěch p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice a pověřuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.5. Naplnění standardu konektivity v základní škole Dobšice – viz příloha č. 32**

Při splnění pravidel MŠMT na dosažení standardu konektivity v ZŠ Dobšice činí náklady projektanta 1.140.207 Kč vč. DPH. Podmínky MŠMT jsou nadměrně přísné, proto Organizační kancelář předkládá cenovou nabídku ve výši 483.032 Kč vč. DPH s nabídkou dosažení konektivity na standardní úrovni, dostačující pro potřeby ZŠ.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí rozpočty nákladů pro naplnění standardu konektivity v základní škole Dobšice a pověřuje starostu objednáním provedením díla dle nabídky Organizační kanceláře Znojmo, spol. s r.o. Znojmo.

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.6. Pořízení el. smažící pánve do školní kuchyně – viz příloha č. 33**

Možnost podání žádosti o dotaci z 6. výzvy MAS Znojenské vinařství, z.s. z Programu rozvoje venkova s přijímáním žádostí do 31. 3. 2022 (prostřednictvím Optimal Consulting, s.r.o.) Proveden průzkum trhu.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí podání žádosti o dotaci z 6. výzvy PRV MAS Znojemské vinařství, z.s. na pořízení el. smažící pánve objemu 80 l do školní kuchyně.

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.7. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice – viz příloha č. 34**

V souvislosti s uzavřením provozu MŠ v období od 7. 3. do 13. 3. 2022 předkládá Michaela Vrzáčková podnět na zajištění provozu MŠ v období jarních a letních prázdnin.

Návrh usnesení: RO bere podnět na vědomí a ukládá starostovi prověřit možnosti fungování MŠ a ŠJ v období letních prázdnin event. zajistit možnosti spolupráce s MŠ ve Znojmě a okolních obcích

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5. Bytové záležitosti**

#### **5.1. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2021 – viz příloha č. 35**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí analýzu bytového hospodářství Obce Dobšice za rok 2021

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.2. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 10. 3. 2022 – viz příloha č. 36**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 10. 3. 2022.

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.3. Zápis z jednání bytové komise RO dne 9. 3. 2022 - viz příloha č. 37**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání bytové komise RO ze dne 9. 3. 2022

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.4. Rekonstrukce kotelny Na Kopečku 315 + 324 – viz příloha č. 38**

PD rekonstrukce plynové kotelny dokončena 28. 2. 2022, rozpočet dodán do 4. 3. 2022.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí projektovou dokumentace rekonstrukce plynové kotelny Na Kopečku 315 + 324 vč. obnovy teplovodů (náklady projektanta 6.305.745 Kč vč. DPH).

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6. Smlouvy a dohody**

#### **6.1. Darovací smlouva resp. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (obec Dobšice x ..... a spol.) – viz příloha č. 39**

Záměr bezúplatného převodu vyvěšen na úředních deskách od 24. 2. 2022 do 11. 3. 2022.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Darovací smlouvy resp. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v lokalitě ulic Horní, Dolní, Příční do vlastnictví fyzických osob (..... a spol.)

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.2. Darovací smlouva (Vinařství LAHOFER, a.s. x Obec Dobšice) – viz příloha č. 40**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení darovací smlouvy uzavírané mezi Vinařstvím LAHOFER, a.s. (dárce) a Obcí Dobšice (obdarovaný) o finančním daru 100.000 Kč, který představuje část z podílu Obce Dobšice na nákladech stavby cyklostezky Suchohrdly – Vinařství LAHOFER – Dobšice.

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.3. Smlouva č. 1190901111 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR – viz příloha č. 41**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy č. 1190901111 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve věci poskytnutí dotace 138.869 Kč na projekt „Výsadba stromů v obci Dobšice“ z národního programu ŽP –Výsadba stromů.

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073924/003-ZMES – viz příloha č. 42**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073924/003-ZMES ve věci stavby“ Dobšice u Zn ,K/1001, rozšíření DSNN“

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030070044/001-ZMES – viz příloha č. 43**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030070044/001-ZMES ve věci stavby“ Dobšice, Krutiš, zahrada, připojení k DSNN“

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.6. Smlouva o zřízení služebnosti – přeložka kanalizace ul. Brněnská – viz příloha č. 44**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Českou telekomunikací infrastrukturou, a.s., Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Obcí Dobšice ve věci IS po opravě silnice I/53- průtah, byla uzavřena 3. 2. 2017.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané mezi ŘSD ČR a Obcí Dobšice ve věci stavby „přeložka kanalizace ul. Brněnská“

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.7. Smlouva o zřízení služebnosti – přeložka sdělovacího kabelu ul. Brněnská**

– viz příloha č. 45

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Českou telekomunikací infrastrukturou, a.s., Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Obcí Dobšice ve věci IS po opravě silnice I/53 byla uzavřena 3. 2. 2017.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané mezi ŘSD ČR a Obcí Dobšice ve věci stavby „přeložka sdělovacího kabelu“

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.8. Smlouva o zřízení služebnosti – odvodnění komunikace I/53 – viz příloha č. 46**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s., Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Obcí Dobšice ve věci IS po opravě silnice I/53 byla uzavřena 3. 2. 2017.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané mezi ŘSD ČR a Obcí Dobšice ve věci stavby „odvodnění komunikace I/53“

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **6.9. Dohoda o provedení práce (..... x Obec Dobšice) – viz příloha č. 47**

Návrh usnesení: RO schvaluje dohodu o provedení práce uzavíranou mezi Obcí Dobšice a ....., Dobšice, na zhotovení 6 ks dřevěných směrovek na tzv. dobšický rozcestník v termínu do 31. 3. 2022

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

## **7. Odpadové hospodářství**

### **7.1. Analýza odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2021 - viz příloha č. 48**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí ekonomickou a kvantitativní analýzu odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2021

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

## **8. Různé:**

### **8.1. Veřejně prospěšné práce - žádost na Úřad práce**

Zřízení 1 prac. místa od 1. 3. 2022 na 4 měsíce – pan Marek Pelikán.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zřízení jednoho dotovaného pracovního místa na veřejně prospěšné práce na období od 1. 3. 2022 do 30. 6. 2022

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **8.2. Zápis z jednání dopravní komise RO – viz příloha č. 49**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise RO ze dne 2. 3. 2022

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

sobota 19. března 2022 – Josefská taneční zábava

24. - 26. březen 2022 - burza dětského oblečení a obuvi

Sobota 2. dubna 2022 – vernisáž výstavy fotografií OVART

pátek 8. dubna 2022 - Sbírka šatstva

sobota 9. dubna 2022 - turnaj městské ligy stolního tenisu (o pohár starosty)

sobota 23. dubna – Country bál = kapela Jaksepatří + Fredřáci (Přerov) v sokolovně

neděle 24. dubna 2022 – Oblastní výstava německých ovčáků

sobota 30. dubna 2022 – tradiční pálení čarodějnic

Jednání ukončeno v 20.30 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 4. května 2022.

V Dobšicích dne 17. 3. 2022

Zápis ověřil: .....

.....  
místostarosta

.....  
starosta