

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 1/2021 konaného ve středu 27. ledna 2021 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,
Ing. arch. Alena Kolmanová

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 7/2020 ze dne 9. 12. 2020 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatele zápisu tohoto jednání byl navržen MUDr. Libor Vykoupil.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání RO č. 1/2021 konaného dne 27. 1. 2021 MUDr. Libora Vykoupila.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 1/2021 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 5. 2. 2021.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 7/2020 ze dne 9. 12. 2020 a jednání ZO č. 7/2020 dne 21. 12. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Novela zákona o místních poplatcích č. 609/2020 – viz příloha č. 1

Novela zákona o místních poplatcích č. 609/2020 s účinností od 1. 1. 2021, tvořící součást daňové balíčku schváleného v 12/2020, stanovuje nutnost přijetí nové obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi přípravu nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích v termínu do 30. 6. 2021 vč. projednání vyhlášky odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR (s předpokládanou účinností od 1. 1. 2022)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.2. Termínované vklady k účtům u ČNB – viz příloha č. 2

Obec Dobšice má na spořicímu účtu ČSOB (úrok 0,16 % p.a.) uloženo aktuálně 67,613 mil. Kč.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh smlouvy o termínovaném vkladu u ČNB.

RO navrhuje ZO převod částky 30 mil. Kč ze spořicího účtu u ČSOB na termínovaný vklad uvedený ČNB se splatností 12 měsíců (úrok 0,25 % p.a.).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.3. Žádost o dotaci na výsadbu stromů – viz příloha č. 3

Výše podpory 20 – 250 tis. Kč, k dispozici 200 mil. Kč, příjem žádostí do 30. 4. 2021,

Žádáme o 145.500 Kč, tj. 100 % dotace.

Návrh usnesení: RO schvaluje podání žádosti z výzvy č. 9/2019 – národního programu ŽP na výsadbu stromů v k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.4. Příobecní tábor od 10. 7. do 23. 7. 2021 – viz příloha č. 4

Návrh usnesení: RO schvaluje pořádání příobecního tábora ve dvou turnusech/týdnech v termínu od 10. 7. do 23. 7. 2021 ve spolupráci s SVČ Znojmo (max. počet 40 dětí v turnusu, celkové předpokládané náklady 80.000 Kč, rodiče dětí uhradí 900 Kč/dítě, obec Dobšice doplatí 1000 Kč/dítě s trvalým pobytem v Dobšicích ve věku do 15 let)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.5. Žádost o příspěvek na sportovní přípravu v roce 2021 - viz příloha č. 5

Žadatelka –, Dobšice.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000 Kč na sportovní činnost v roce 2021 žadatelce, Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.6. Cenová nabídka na údržbu travnatého fotbalového hřiště – viz příloha č. 6

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku EUROGREEN na údržbu travnatého fotbalového hřiště ve sportovním areálu Dobšice v roce 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.7. Cenová nabídka na provedení vegetačních úprav v období 2020/201 – viz příloha č. 7

Nabídku předkládá po vyžádání Ing. Pavel Kopečný, Suchohrdly.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Ing. Pavla Kopečného na provedení vegetačních úprav a kácení dřevin v obci Dobšice v období vegetačního klidu 2020/2021 (hodnota díla 13.560 Kč bez DPH).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.8. Cenová nabídka na kácení a provedení vegetačních úprav v ul. K Hájku
– viz příloha č. 8

Nabídku předkládá firma Alpinic Znojmo, s.r.o., Hodonice

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Alpinic Znojmo, s.r.o. na arboristické práce - kácení a ořez vrb na ulici K Hájku (hodnota díla 29.945,50 Kč vč. DPH)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.9. Cenová nabídka na opravu odvodňovacího roštu – viz příloha č. 9

Cenovou nabídku předkládá BoBaStav, s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku BoBaStav, s.r.o. na opravu odvozovacího roštu v sídlišti (59.453,35 Kč vč. DPH + 8. 633,35 Kč vč. DPH) nad Minaříkovou autoopravnou)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.10. Omalovánky „Bezpečně na silnici“ a „Omalovánky s obecními motivy“

– viz příloha č. 10

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku na omalovánky s obecními motivy (8 obrázků při tisku 400 ks v ceně 7920 Kč + DPH)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 20. 1. 2021 - viz příloha č. 11

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 20. 1. 2021 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků
RO schvaluje novým členem stavební a pozemkové komise RO Ing. Jaroslava Hýblera s okamžitou platností a odvolává dosavadního člena komise Přemysla Skopala.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Pronájem části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m²

Předmětnou plochu na ul. Leska (oplocenou nízkým dřevěným plůtkem) užívá
V minulosti mu byl udělen ústní souhlas s provedením krytého posezení a dětského koutku před vinným sklepem v jeho vlastnictví. Záměr pronájmu byl schválen na jednání RO dne 2. 11. 2020.

..... nesouhlasí s návrhem nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Požaduje pronájem na dobu 10 let s opakovanou opcí. Další návrh řešení navrhuje žádostí z 25. 1. 2021.

Vyjádření komise: nedoporučuje přistoupit na návrh a doporučuje trvat na navržené nájemní smlouvě na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Návrh usnesení: RO nesouhlasí s návrhem a trvá na návrhu nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 7 Kč/m², rok.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - viz příloha č. 12

Nájemní smlouva o dočasném užívání pozemku p.č. 958/2 č. 10/2005 ukončena výpovědí k 31. 12. 2020. Žadatelé -, dosavadní uživatelé pozemku, mají zájem o pronájem na období od 1. 1. 2021, ale žádají o nájemní smlouvu na dobu 2-3 roky. Jedná se o pozemek v lokalitě Úvoz, kde v současnosti plánujeme etapu IV.dostavby technické a dopravní infrastruktury.

Vyjádření komise: nedoporučuje vyhovět žádosti manželů s pronájmem na 2-3 roky a v případě zájmu doporučuje uzavřít nájemní smlouvu max. do konce roku 2021.

Návrh usnesení: RO neschvaluje žádost manželů na pronájem pozemku p.č. 958/2 a trvá na jednoročním nájmu

Hlasování: 4 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.4. Žádosti o odkup částí pozemku p.č. 508/1

Žadatelé -, Dobšice, dále, Dobšice, dále, Dobšice

Jedná se o pozemek v lokalitě Sadová. V současnosti je pozemek v nájmu. Nájemce již nechce pozemek využívat a chtěl by dle sdělení žadatelů ukončit nájemní smlouvu.

Vyjádření komise: doporučuje předmětný pozemek neprodávat a doporučujeme nabídnout pozemek k pronájmu panu (žádost před cca rokem) na 1 rok. V případě nezájmu o pronájem nabídnout manželům

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 508/1 a schvaluje záměr pronájmu předmětného pozemku

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.5. Prodej pozemku p.č. 408/262 zastavěná plocha o výměře 7 m²

Jedná se o pozemek 408/262 o výměře 7 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (..... Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/262 o výměře 7 m² za cenu 800 Kč/m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/262, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m² manželům, Dobšice, za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.6. Prodej pozemku p.č. 408/258 zastavěná plocha o výměře 2 m²

Jedná se o pozemek 408/258 o výměře 2 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (..... Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/258 o výměře 2 m² za cenu 800 Kč/m² Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/258 o výměře 2 m² paní, Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.7. Prodej pozemku p.č. 408/257 zastavěná plocha o výměře 11 m²

Jedná se o pozemek 408/257 o výměře 11 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (....., Čechovice a, Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/257 o výměře 11 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/257 o výměře 11 m², Čechovice a, Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.8. Prodej pozemku p.č. 408/246 zastavěná plocha o výměře 8 m²

Jedná se o pozemek 408/246 o výměře 8 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (....., Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/246 o výměře 8 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/246 o výměře 8 m² manželům, Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.9. Prodej pozemku p.č. 408/241 zastavěná plocha o výměře 7 m²

Jedná se o pozemek 408/241 o výměře 7 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/241, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/241 o výměře 7 m², Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.10. Prodej pozemku p.č. 408/266 zastavěná plocha o výměře 6 m²

Jedná se o pozemek 408/266 o výměře 6 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (....., Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/266, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 6 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m²

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/266, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 6 m² manželům, Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.11. Prodej pozemku p.č. 408/233 zahrada o výměře 5 m²

Jedná se o pozemek 408/233 o výměře 5 m² ve vlastnictví fyzických osob (....., Dobšice). Pozemek se nachází před objektem ve vlastnictví manželů a je veden v KN jako zahrada. Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/233, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 5 m². Za podmínky, že nabyvatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/233, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 5 m² (nezastavěná plocha – zahrada) manželům Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.12. Prodej pozemku p.č. 408/264 zastavěná plocha o výměře 4 m²

Jedná se o pozemek 408/264 o výměře 4 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/264, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/264, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m² Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.13. Prodej pozemku p.č. 408/254 zastavěná plocha o výměře 18 m²

Jedná se o pozemek 408/254 o výměře 18 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (....., Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/254, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/254, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m² manželům14, Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.14. Prodej pozemku p.č. 408/250 zastavěná plocha o výměře 18 m²

Jedná se o pozemek 408/250 o výměře 18 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromé osoby (....., Dobšice). Záměr prodeje schválilo jednání ZO dne 21. 12. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/250, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 408/250, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m² manželům Dobšice, za cenu 800 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.15. Prodej pozemku p.č. 524/5 o výměře 81 m²

V rámci opravy komunikace v ulici Sadová bylo využito části soukromého pozemku ve vlastnictví p. Byl osloven, zda by nám předmětnou část pozemku o výměře 81 m² neodprodal. Souhlasí a požaduje 1500 – 2000 Kč/m²

Vyjádření komise: bere na vědomí situaci na ul. Sadová a v případě neakceptování ceny dle znaleckého posudku ze strany p. doporučuje ponechat současný stav (nebrání kolaudaci díla)

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO odkup pozemku p.č. 524/5 o výměře 81 m² za cenu dle znaleckého posudku. Nebude-li majitel tohoto pozemku s cenou souhlasit, doporučuje RO neprovádět majetkoprávní vypořádání pozemku.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.16. Prodej pozemku p.č. 350/19 zastavěná plocha a nádvoří

Žádost SBD Znojemčan o prodej pozemku p.č. 350/19 zastavěná plocha a nádvoří. Prodejní cena navržena a schválena 2000 Kč/m². ZO dne 21. 12. 2020 schválilo záměr prodeje předmětného pozemku.

SBD Znojemčan žádá dne 20. 1. 2021 o snížení prodejní ceny na cenu obvyklou.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit žádost SBD Znojemčan na snížení kupní ceny.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.17. Návrh řešení komunikace ul. Dyjská slepá odbočka

Studii připravila firma Silniční a mostní inženýrství, s.r.o. – ing. Libor Pivnička a doručila dne 2. 12. 2020. Paní a, spolumajitelky pozemku p.č. 1419, nesouhlasí s trvalým zábořem pozemku p. č. 1419 o výměře 261 m² na stavbu obraciště.

Vyjádření komise: bere na vědomí nesouhlas paní a a souhlasí s přepracováním studii komunikace po nemovitost, č. 160.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh řešení komunikace ul. Dyjská (slepá odbočka) a schvaluje úpravu studie (projekční řešení komunikace pouze k RD č.p. 160 vč.)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.18. Dostavba chodníku ve sportovním areálu – viz příloha č. 13

Návrh dostavby přístupového chodníku vč. orientačního rozpočtu. K podání nabídek osloveny firmy VIA MAR Maršalík, BoBaStav, Znojstav, a DS DUMA. Termín pro podání cenových nabídek byl stanoven na 21. 1. 2021. Nejvhodnější cenovou nabídku podala firma DS DUMA, s.r.o. s cenou 131.840,97 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: RO schvaluje výsledek nabídkového řízení a pověřuje starostu objednáním díla u dodavatele DS DUMA, s.r.o.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.19. Obnova povrchu víceúčelového hřiště – viz příloha č. 14

Stanovisko k technickému stavu hřiště zpracovala firma FM-Credit, s.r.o. v 05/2020. Podklady k VZMR připravil Dušan Spousta. Předpokládané náklady 1.320 tis. Kč vč. DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a doporučuje prověřit možnost zvětšení stávající plochy umělého hřiště a případně prověřit možnost dotace. V případě, že nebude možné plochu zvětšit, souhlasí komise s provedením navržené opravy. Možnost zvětšení hřiště a získání případné dotace prověří Ing. Jaroslav Hýbler.

Návrh usnesení: RO schvaluje obnovu povrchu víceúčelového hřiště ve sportovním areálu a ukládá starostovi vyhlášení VZMR v termínu do 31. 3. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.20. Místní komunikace ul. Dyjská – odbočka

Návrh usnesení: RO bere na vědomí PD stavby „Místní komunikace ul. Dyjská – odbočka“ s rozpočtem projektanta 1.731.559 Kč vč. DPH a ukládá starostovi zajištění stavebního povolení.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.21. Záměr stavby cyklistického PUMP hřiště

Vzorová realizace firmy DIRTY SPORT (www.dirty-park.cz) – hliněný nebo asfaltový nebo modulární systém. DIRTY SPORT nabízí zpracování studie za 15.000 Kč + DPH, dále případně zpracují stavební PD za 15 – 20 tis. Kč + DPH. Návrh umístění – zadní část bývalého tréninkového fotbalového hřiště u koupaliště (dnes parkovací plochy, deponie stav. materiálů)

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a doporučuje umístění a velikost koordinovat s případným záměrem výstavby nové ZŠ a sportovní haly a hřiště

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr stavby cyklistického PUMP parku a ukládá starostovi ve spolupráci s firmou DIRTY SPORT posoudit vhodnost vytipovaného prostoru a předpokládané náklady stavby hřiště.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.22. Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD

- viz příloha č. 15

Na jednání RO byla schválena cenová nabídka na výkon koordinátora projektantů Ing. Ladislava Křemečka. Jednání koordinátora s projektanty se konalo dne 11. 12. 2020.

ZO dne 21. 12. 2020 pověřilo RO projednáním cenových nabídek a návrhů smluv o dílo s jednotlivými projektanty IS a dopravní infrastruktury.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav řešení dostavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Úvoz (tzv. IV.etapa). Komise doporučuje jmenovat nového člena výrobního výboru pana Jaroslava Hýblera

Návrh usnesení: RO bere informace o přípravě dostavby dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu RD na vědomí a schvaluje cenovou nabídku VAS, a.s., dále schvaluje smlouvy o dílo uzavírané mezi Obcí Dobšice a Silničním a mostním inženýrstvím, s.r.o, AQUA Projektem CZ, s.r.o., Ing. Oldřichem Divišem a Ivo Hosem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.23. Brněnská 52 – přístavba tělocvičny a třídních učeben

V 01/2020 byla zpracována studie přístavby tělocvičny vč. třídních učeben k základní škole Brněnská 52, Dobšice. V současnosti je navrženo realizovat záměr jako dřevostavbu. Na jednání RO dne 2.11.2020 byla schválena cenová nabídka na výkon zadavatelských činností resp. Komplexních služeb realizace zadávacího řízení vč. návrhu příkazní smlouvy.

V současnosti se připravuje návrh 2 variant. Varianta 1 spočívá v provedení přístavby k Základní škole dle zpracované studie. Varianta 2 se zabývá myšlenkou vybudování kompletně nové Základní školy vč. plnohodnotné tělocvičny na pozemku p.č. 1282/2, k.ú. Dobšice u Znojma a k

němu přilehlých parcel ve vlastnictví Obce Dobšice). Na obě varianty je popř. možné získat dotace v programu IROP a nebo jiných dotačních titulů.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje výstavbu nové Základní školy vč. sportovní haly na pozemku p.č. 1282/2, k.ú. Dobšice u Znojma a k němu přilehlých parcel ve vlastnictví Obce Dobšice.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh stavební a pozemkové komise RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.24. Žádost o změnu územního plánu obce Dobšice – viz příloha č. 16

Žadatel -, Citonice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1282/1, v k.ú. Dobšice u Znojma. Jedná se o pozemek v místě, kde v současnosti zvažujeme výstavbu nové Základní školy a tělocvičny.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a doporučuje dohodnout schůzku za účelem zjištění, zda by vlastník předmětný pozemek prodal popř. směnil. Dále nedoporučuje realizovat změnu územního plánu

Návrh usnesení: RO bere na vědomí žádost o změnu územního plánu obce Dobšice a podstupuje ji k odbornému posouzení odboru územního plánování MÚ Znojmo.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4.1. Veřejnosprávní kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi zajištění veřejnosprávní kontroly hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 10/2020 – 03/2021 (s předložením protokolu do 30. 4. 2021)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.2. Uzavření provozu mateřské školy od 22. 2. 2021 do 28. 2. 2021 vč.

Od 25. 1. 2021 uzavřena MŠ z důvodu nákazy koronavirem. Dne 26. 1. 2021 dezinfekce (ozonizace) všech prostor MŠ a ŠJ (zajistilo SDH Vranovská Ves).

Návrh usnesení: RO schvaluje uzavření provozu mateřské školy Dobšice v období od 22. 2. 2021 do 28. 2. 2021 (jarní prázdniny) z důvodu čerpání dovolené pedagogických pracovníků.

RO schvaluje poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč SDH Vranovská Ves za operativní ozonizaci všech prostor mateřské školy a školní kuchyně s jídelnou v Dobšicích dne 26. 1. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5. Bytové záležitosti

5.1. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2020

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi zpracování analýzy bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2020 (v termínu do 17. 3. 2021)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.2. Výběrové řízení na poskytování půjček z FORO – viz příloha č. 17

Stav fondu činí k 31. 12. 2020 částku 670.156,20 Kč. Dle pravidel pro poskytování půjček je fond ročně dotován 20 % podílem z částky vynaložené na opravy bytového fondu (tj. za rok 2019 částka 66.821 Kč, za rok 2020 částka 269.973 Kč). Celkem tedy máme aktuálně k dispozici 1.006.950 Kč. Za r. 2021 bude splaceno 144000,- Kč (měsíčně 12 tis. Kč) Případná smlouva o půjčce pro Obec Dobšice je bezúročná. Pokud neprojeví o půjčku zájem občané, může Obec Dobšice čerpat 80 % z nevyužitého zůstatku.

Návrh usnesení: RO vyhlašuje výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice dle Pravidel pro poskytování půjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice (s termínem pro doručení žádostí do 30. 4. 2021)

RO schvaluje úhradu nákladů na opravy střech bytových domů V Zahradách 245, 246 a 299, 300 v roce 2021 z Fondu rozvoje bydlení v obci Dobšice (max. do výše povolené pravidly pro poskytování půjček)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.3. Pohledávky v bytovém hospodářství k 31. 12. 2020 - viz příloha č. 18

Návrh usnesení: RO bere na vědomí přehled pohledávek v bytovém hospodářství obce Dobšice k 31. 12. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.4. Opravy bytu Za Sokolovnou 9, Dobšice

Dne 3. 11. 2020 prohlídka bytu nájemnice z důvodu plísní a poškození stěn a stropů. Delší dobu je řešena opakovaná (stálá) vlhkost v obecním bytě v objektu Sokolovny. Nájemkyně současně žádá o rekonstrukci koupelny (záměna vany za sprchový kout, nové obklady, odvětrání atd.) Byl osloven dodavatel plastových oken GENERIA k předložení cenové nabídky na výměnu oken, dále osloveno Zednictví Robert Čížek k předložení cenové nabídky na rekonstrukci koupelny (vše celkem 160.417 Kč bez DPH).

Vyjádření komise: bere na vědomí cenové nabídky a doporučuje provedení zateplení štítové zdi a provedení nuceného odvětrání koupelny. Nedoporučuje prozatím provádět výměnu oken (p. Hýblyerem bude dodán kontakt na firmu, která provádí pouze výměnu zasklení). Doporučuje zvážit finanční podíl nájemkyně na rekonstrukci koupelny. Dále doporučuje, aby místnost na chodbě nebyla využívána jako obytná.

Návrh usnesení: RO schvaluje úpravu koupelny obecního bytu Za Sokolovnou 9 dle cenové nabídky Zednictví Roberta Čížka a opravu odsávání par v kuchyni.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní (Mgr. Dana Toufarová, Ph.D. x Obec Dobšice)

– viz příloha č. 19

RO uložila zapracování připomínek paní Toufarové do smlouvy o smlouvě budoucí kupní (v termínu do 31. 1. 2021)

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavírané mezi obcí Dobšice a Mgr. Danou Toufarovou, Ph.D.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

7. Odpadové hospodářství

7.1. Analýza odpadového hospodářství obec Dobšice za rok 2020

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi zpracování ekonomické a kvantitativní analýzy odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2020 (v termínu do 17. 3. 2021)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

7.2. Informace k novému zákonu o odpadech – viz příloha č. 20

Nový zákon o odpadech vstoupil v platnost bez příslušných prováděcích vyhlášek.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o novém zákonu o odpadech s platností od 1. 1. 2021 a jeho předpokládaných dopadech do rozpočtu obcí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

7.3. Termínová listina svozu odpadů pro rok 2021 v Dobšicích – viz příloha č. 21

Návrh usnesení: RO bere na vědomí termínovou listinu svozu odpadů pro rok 2021 v Dobšicích.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

7.4. Jarní sběr a svoz bioodpadů – viz příloha č. 22

Návrh usnesení: RO bere na vědomí jarní sběr a svoz bioodpadů v období od 5. 3. 2021 do 16. 4. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8. Různé:

8.1. Zápis z jednání dopravní komise RO dne 14. 12. 2020 – viz příloha č. 23

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise RO dne 14. 12. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.2. Zápis z jednání komise životního prostředí a veřejného pořádku RO dne 15. 12. 2020 – viz příloha č. 24

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí a veřejného pořádku RO dne 15. 12. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.3. Objekt „Vinařské kolo“ – autor Zdeněk Maixner,

Opakování projednání nabídky na odkup objektu „vinařského kola“ z důvodu nového cenového návrhu ze strany SDV: úhrada 25 tis. Kč obec Dobšice + 25 tis. Kč SDV (SDV on-line schváleno). V účetnictví obce z roku 2013 účelově vázáno 30 tis. Kč na pořízení tohoto objektu.

Návrh usnesení: RO schvaluje zakoupení uměleckého objektu „Vinařské kolo“ akad. malíře Zdeňka Maixnera za cenu 25.000 Kč + 5000 Kč úhrada kovářských prací Josefa Švajky.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

Informace o plánovaných společenských akcích:

13. 2. 2021 – putování po dobšických sklípčích

12. 3. 2021 – sbírka ošacení Baltazar

12. 3. 2021 – oslava MDŽ

19. 3. 2021 – Josefská taneční zábava

Uskutečnění akcí závisí na aktuální epidemické situaci a stanovených hygienických opatřeních.

Jednání ukončeno v 21:00 hod.

V Dobšicích dne 28.1.2021

Zápis ověřil:

.....

místostarosta

.....

starosta