

Z á p i s

z jednání mimořádné Rady obce Dobšice konaného dne 16. února 2026 od 9.30 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Miloš LUDVÍK, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar, Jiří Modráček,

Nepřítomni: - Mgr. Přemysl Juhaňák (jarní prázdniny, mimo ZN)

Host: Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájil v 9.30 hod. starosta obce Miloš LUDVÍK a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost 4 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Návrh programu:

Usnesení č. 1: RO schvaluje program mimořádného jednání RO následovně:

1. Ekonomické záležitosti
2. Stavební a pozemkové záležitosti
3. Školské záležitosti
4. Smlouvy a dohody

Hlasování č. 1: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Ekonomické záležitosti

1.1. Žádost o poskytnutí finančního daru – viz příloha č. 1

Okresní sdružení ČUS Znojmo, z.s. pořádá tradiční anketu „Nejúspěšnější sportovec okresu Znojmo za rok 2025“

Žadatel – Okresní sdružení ČUS, Dvořákova 2922/16, Znojmo. Vyhlášení výsledků se uskuteční 17. března 2026.

Návrh usnesení č. 2: RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč Okresnímu sdružení ČUS Znojmo, z.s. na pořádání ankety „Nejúspěšnější sportovec okresu Znojmo za rok 2025“ a pověřuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

RO vydává souhlas s použitím znaku obce Dobšice na materiálech souvisejících s anketou v roce 2025.

Hlasování č. 2: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Stavební a pozemkové záležitosti

2.1. Záměr vybudování FVE z dotací na budovách v majetku obce – viz příloha č. 2

Byla oslovena firma **hm-smart s.r.o.** k revizi stávajícího systému a k předložení návrhu modernizace. Na základě informací o spotřebě el. energie na budovách ve vlastnictví obce firma provedla vyhodnocení a předložila koncept řešení.

Následně byla firma oslovena k předběžnému prověření stavu konstrukcí pro umístění FVE. Na základě předběžného průzkumu bylo zjištěno, že (objekt na ul. Leska pošta) je nutné provést sondy stropní konstrukce většího rozsahu, **čímž by se oddálila možnost podání žádosti o dotace**. Z tohoto důvodu je navrženo – upustit od instalace FVE na budově v ul. Leska – pošta a současně je navrženo zvýšení výroby FVE na budovách Obecního úřadu a Mateřské školky vč. bateriového uložistiště.

Dne 10.12.2025 byla firmou hm-smart s.r.o. úspěšně podána žádost o dotaci na akci „FVE Obec Dobšice“. Následně bylo u firmy Tritero s.r.o. zadáno zpracování zadávací dokumentace pro VZMR, která bude následně poskytnuta firmě OPTIMAL Consulting, s.r.o., která na základě objednávky zpracovává administraci VZMR na pořízení FVE.

Dne 21.1.2026 byly firmou OPTIMAL Consulting, s.r.o. osloveny firmy: *hm-smart s.r.o.*, *MORES elektronik, s.r.o.*, *ELMO spol. s r.o.*, *ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o.*, *Energico s.r.o.* schválené na jednání ZO č. 5/2025, dne 10.11.2025, současně byla oslovena firma *ZENES Znojmo, a.s.*, která nás oslovila se zájmem o uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „*INSTALACE FVE FORMOU DESIGN AND BUILD PRO OBEC DOBŠICE*“. Termín pro podání cenových nabídek byl stanoven do 3.2.2026 (10:00hod). K tomuto datu byly předloženy a následně Komisí pro otevírání otevřeny 2 cenové nabídky, a to firem *hm-smart s.r.o.*, *MORES elektronik, s.r.o.*. Nejnižší cenovou nabídku podala firma *hm-smart s.r.o.* s cenou 2 620 000,00 Kč bez DPH. (Druhá předložená cenová nabídka byla ve výši 2 710 000,00 Kč bez DPH).

Návrh usnesení č. 3: RO bere nové informace na vědomí a doporučuje ZO schválení smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem hm-smart s.r.o. s nejnižší cenovou nabídkou.

Hlasování č. 3: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. – žádost o prodej části pozemku p.č. 244/52, k.ú. Dobšice u Znojma – viz příloha č. 3

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 9 m². Pozemek se nachází za pozemky ve vlastnictví žadatelů p.č. 85 a 84/3, k.ú. Dobšice u Znojma. Zájmová část pozemku přiléhá k pozemku p.č. 84/3. Z důvodu plánované výstavby na pozemku p.č. 84/3 žádají o odprodej pozemku p.č. 84/2 o šíři 2 m z důvodu dodržení požadavků dotčených orgánů.

Návrh usnesení č. 4: RO bere na vědomí žádost a
RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 9 m².

Hlasování č. 4: 3 pro 0 proti 1 zdržel se (Ing. Jan Pausar)

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. VZMR – V Zahradách 245, 246 a 299, 300 - rekonstrukce elektroinstalace 4 bytových jednotek vč. rozvodů STA

Záměrem je rekonstrukce elektroinstalace vč. rozvodů STA 4 bytových jednotek v bytových domech V Zahradách 245, 246 a 299, 300. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 1 mil. bez DPH.

Návrh usnesení č. 5: RO bere na vědomí záměr a ukládá Bytové komisi předložit návrh bytových jednotek k rekonstrukci na základě hlášenek závad, popř. emailové nebo ústní komunikaci. Následně pověřuje technika obce k zajištění podkladů k výběrovému řízení na VZMR a současně doporučuje oslovit k podání cenové nabídky firmy *ELMO spol. s r.o.*, *ELTOSstav s.r.o.*, *ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o.*

Hlasování č. 5: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. ul. Lahoferova – vybudování přístřešku pro kontejnery – viz příloha č. 4

Z důvodu realizace rekonstrukce mostu „412-004“ byl stávající stavební dvůr obce, který byl umístěn pod dotčeným mostem přemístěn do prostor ve vlastnictví obce na ul. Lahoferova. Současně bylo rozhodnuto trvalé umístění stavebního dvora obce do prostor na ul. Lahoferova i po dokončení rekonstrukce mostu. Je tedy nutné vybudovat kryté stání pro velkoobjemové kontejnery o rozměrech cca 5 x 10 m na pozemcích p.č. 59/4 a 59/19, k.ú. Dobšice u Znojma.

RO na jednání č. 1/2026 dne 26.01.2026 schválila vybudování přístřešku pro kontejnery a uložila technikovi obce zajistit podklady pro VZMR a následně byly doporučeny firmy na základě průzkumu trhu, které by byly schopny zakázku realizovat.

Technik zadal zpracování KR (kontrolního rozpočtu). Předpokládaná cena dle KR přesáhla předpokládanou částku.

Návrh usnesení č. 6: RO na základě obdržených informací revokuje usnesení č. 18 z jednání RO č.1/2026 ze dne 26.1.2026 a

RO schvaluje vybudování přístřešku pro kontejnery a

RO ukládá technikovi obce přepracování podkladů na základě nové stanovených požadavků

Hlasování č. 6: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

2.5. – nabídka odkoupení pozemku p.č. 1283/1, k.ú. Dobšice u Znojma – revokace usnesení

Předmětný pozemek přiléhá k pozemkům ve vlastnictví obce Dobšice. ZO č. 6/2025 dne 15.12.2025 projednala záměr usnesením č. 17. Záměr koupě byl vyvěšen od 09.01.2026 do 24.01.2026. RO pak dne 26.01.2026 projednala cenovou otázku RO.

Návrh usnesení č. 7: RO revokuje usnesení RO č. 15 ze dne 26.01.2026 a

RO doporučuje ZO odkoupení pozemku a

RO pověřuje starostu oslovením soudního znalce k vypracování znaleckého posudku, od něž se pak bude odvíjet nabídková cena pozemku.

Hlasování č. 7: 4 pro 0 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Školské záležitosti

3.1. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola k 31.12.2025 - viz příloha č. 5

Návrh usnesení č. 8 ZO bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření p. o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31.12.2025 (rozhava, výkaz zisku a ztráty, přílohy).

Hlasování č. 8: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Smlouvy a dohody

4.1. Smlouva č. 5251100039 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy (SFŽP ČR x Obec Dobšice) – viz příloha č. 6

Mimořádná RO dne 03.07.2025 usnesením č. 4 schválila podání žádosti o dotaci z programu SFŽP ČR – Výzva č. 11/2025 Národní program životního prostředí prostřednictvím společnosti Energetická agentura Vysočiny (Jednalo se o pořízení elektrické dodávky kategorie N1, konkrétně vozidla VICTORY K1E prostřednictvím AIS SFŽP ČR ve výši až 450 000 Kč/ks/projekt).

Návrh usnesení č. 9: RO schvaluje uzavření Smlouvy č. 5251100039 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy v předloženém znění.

Hlasování č. 9: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Jednání ukončeno v 11.30 hod.

V Dobšicích dne 16. února 2026

.....
místostarosta

.....
starosta