

# Z á p i s

## **z jednání Rady obce Dobšice č. 1/2023 konaného ve středu 25. ledna 2023 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Mgr. Hana Hrušková, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar, Jiří Modráček,  
Mgr. Přemysl Juhaňák

**Nepřítomni:** ---

**Host:** Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájila v 16.00 hod. starostka obce Mgr. Hana Hrušková a přivítala přítomné členy RO. Konstatovala přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatovala, že zápis z jednání RO č. 7/2022 ze dne 7. prosince 2022 a z mimořádného jednání RO ze dne 16. prosince 2022 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednacím místnosti.

### **Návrh programu:**

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 1/2023 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů**

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 27. 1. 2023. – viz příloha č. 1

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starostky o plnění úkolů z jednání RO č. 6/2022 ze dne 04. 11. 2022 a jednání ZO č. 6/2022 dne 14. 11. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Ekonomické záležitosti**

**2.1. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 - 2025** – viz příloha č. 2

Návrh usnesení: RO předkládá na jednání ZO návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Dobšice na roky 2024 a 2025.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.2. Nabídka ČSOB a ČNB na zhodnocení volných finančních prostředků**

– viz příloha č. 3

Návrh usnesení: RO bere na vědomí nabídky ČSOB a ČNB na zhodnocení volných finančních prostředků obce Dobšice a předává informace ZO k projednání.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.3. Valná hromada DSO Vodovody a kanalizace Znojemsko – viz příloha č. 4**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace z jednání valné hromady DSO Vodovody a kanalizace Znojemsko konané dne 20. 12. 2022 vč. plánu investic DSO na rok 2023 a kalkulace vodného a stočného.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.4. Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 5**

Žadatel – Spolek dobšických vinařů. V roce 2022 byla vyplácena podpora spolku v rámci jednotlivých akcí, při kterých byla obec Dobšice spolupořadatelem. ZO neschválilo předložený návrh změny modelu spolupráce spolku s obcí Dobšice. Dne 12. 1. se uskutečnilo jednání zástupců Spolku dobšických vinařů a členů RO.

Návrh usnesení: RO revokuje usnesení k bodu 2.7 jednání RO č. 7/2022 ze dne 7. prosince 2022 a doporučuje ZO revokovat usnesení č. 12 z jednání ZO č. 7/2022 ze dne 19. prosince 2022 a RO doporučuje ZO schválit návrh na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku pro Spolek dobšických vinařů ve výši 60 000,- Kč proti vyúčtování na realizaci vinařských akcí ve spolupráci s obcí Dobšice a podporu vinařských akcí dle návrhu spolku v bodě 2.4.1 a materiální podporu dle bodu 2.4.2 písmena a)-e).

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.5. Příspěvek na příobecní tábor v termínu 10. – 21. 7. 2023**

Návrh usnesení: RO schvaluje pořádání příobecního tábora ve dvou turnusech/týdnech v termínech od 10. – 14. 7. 2023 a 17. – 21. 7. 2023 ve spolupráci se SVČ Znojmo (max. 40 dětí v turnusu, celkové předpokládané náklady 84.000 Kč, rodiče uhradí 50% ceny za dítě, obec Dobšice doplatí v obou turnusech 50% ceny za dítě s trvalým pobytem v Dobšicích ve věku do 15 let včetně).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – viz příloha č. 6**

Žadatel – Moped Team Dobšice, jednatelka - ....., žádají o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu nákladů spojených s pořádáním vyjížděky mopedů S 11 dne 12. 8. 2023.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20.000 Kč MOPED Teamu Dobšice na úhradu nákladů spojených s pořádáním jubilejní 15. vyjížděky mopedů S 11 dne 12. 8. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.7. Žádost o poskytnutí příspěvku na sportovní přípravu – viz příloha č. 7**

Žadatelka - ....., Dobšice.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč na sportovní přípravu a soutěžní činnost ....., Dobšice.

Hlasování: 3 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.8. Spolupráce Cykloklubu Znojmo a Obce Dobšice v r. 2023 – viz příloha č. 8**

Návrh usnesení: RO schvaluje plán aktivit a spolupráce Cykloklubu Znojmo a Obce Dobšice pro rok 2023 (v ceně 30000 Kč + DPH).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.9. Žádost o poskytnutí finančního daru – viz příloha č. 9**

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč Okresnímu sdružení ČUS Znojmo, z.s. na pořádání ankety „Nejúspěšnější sportovec okresu Znojmo za rok 2022“ a pověřuje starostku potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – viz příloha č. 10**

Žadatel – Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace, Znojmo, žádá o poskytnutí finančního daru pro potřeby internátu, volnočasových aktivit dětí.

Návrh usnesení: RO neschvaluje poskytnutí daru organizaci Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace, Znojmo.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.11. Odprodej zahradních setů – viz příloha č. 11**

Sety byly vyrobeny v r. 2012 - 2020, cena při pořízení 1090,- - 3870,- Kč/set. Žádost o možnost odkoupení 6 setů podal pan .....

Návrh usnesení: RO schvaluje odprodej 6 zahradních setů za prodejní cenu 1.000 Kč/set.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.12. Nabídka odprodeje demontovaných panelů**

Panely sloužily jako mostovky přes potok Leska na ulici Brněnská, v současnosti jsou účetně bez hodnoty a obec Dobšice pro ně nemá využití.

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídnutí panelů k prodeji za cenu 1 Kč za kus a zveřejnění inzerátu vhodným způsobem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2.13. Poskytnutí multifunkční kopírky do sportovního areálu**

Multifunkční zařízení bylo do března 2021 využíváno na obecním úřadě. V současné době je bez využití z důvodu pořízení nového zařízení. Nevyužívané zařízení bylo přemístěno do budovy ve sportovním areálu a poskytnuto k užívání na náklady spolku Sokol Dobšice jeho oddílům.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí umístění zařízení do sportovního areálu a využívání zařízení oddíly spolku Sokol Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**2.14. Cenová nabídka na novou věšákovou skříň, úklidovou skříň a služby** – viz příloha č. 12  
Nabídku předkládá Dřevotvar, výrobní družstvo, Znojmo.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí cenovou nabídku a objednáni na pořízení nových dvou skříní do prostor obecního úřadu a služby.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**2.15. Cenová nabídka na výměnu vstupních dveří obecního úřadu** – viz příloha č. 13

Nabídku předkládá H&M, Kuchařovice.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí cenovou nabídku na výměnu vstupních dveří obecního úřadu a doporučuje zajistit další srovnávací nabídku.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**2.16. Cenová nabídka vypracování projektové dokumentace** – viz příloha č. 14

Nabídku na zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Veřejné osvětlení v ul. Za Sokolovnou“ předkládá Elektro-ZF s.r.o., Oleksovice.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí cenovou nabídku na zpracování a objednání projektové dokumentace pro stavbu „Veřejné osvětlení v ul. Za Sokolovnou“.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3. Stavební a pozemkové záležitosti**

**3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 12. 1. 2023** - viz příloha č. 15

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 12. 1. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.2 MDDr. .... – žádost o odkoupení nemovitosti na pozemku p.č. 350/25, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o prodej nemovitosti na pozemku p.č. 350/25, k.ú. Dobšice u Znojma. Objekt v současnosti slouží jako kotelna pro BD Na Kopečku 315 a 324, kde proběhla v r. 2022 rekonstrukce technologie.

Vyjádření komise: doporučuje revokovat usnesení č. 4.11 z jednání ZO č.5/2022 ze dne 12.9.2022 a doporučuje navrhnout žadatelce možnost dlouhodobého pronájmu a případné vynaložené investice na rekonstrukci části kotelny umořovat formou zápočtu nájmu.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 4.11 z jednání ZO č.5/2022 ze dne 12.9.2022 a ukládá komisi pro investice a rozvoj zvážít a navrhnout možnosti využití volných prostor v rámci budovy kotelny v termínu do 31. 5. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.3 ..... – prodej části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma**

Při digitalizaci a zpřesňování hranic pozemků v k.ú. Dobšice u Znojma bylo zjištěno, že část garáže ve vlastnictví soukromého vlastníka leží na pozemku ve vlastnictví Obce Dobšice. Garáž leží převážně na pozemku p.č. 164/35 – 18 m<sup>2</sup>. Zbývající část garáže leží částečně na pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Dle zpracovaného GP se jedná o výměru 7 m<sup>2</sup> (pozemek p.č. 164/215).

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodej části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.4 ....., Dobšice – žádost o odkup částí pozemku p.č. 508/1, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o pozemek v lokalitě ul. Sadová. Žadatelé mají v současnosti uzavřenou nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 508/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Shodně je uzavřena nájemní smlouva na zbývající část pozemku a to: ....., ..... a .....

Vyjádření komise: doporučuje odložit schválení prodeje části pozemku p.č. 508/1, k.ú. Dobšice u Znojma a současně doporučuje vyčkat do doby uveřejnění nového digitálního mapového podkladu a případně řešit lokalitu jako celek.

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 508/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.5 EG.D, a.s. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1227/1 a 1228/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30m<sup>2</sup>**

Jedná se o část pozemku p.č. 1227/1 a 1228/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30 m<sup>2</sup>. Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice viz. Situace

Vyjádření komise: doporučuje odložit schválení prodeje části pozemku p.č. 1227/1 a 1228/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30 m<sup>2</sup>. A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. projití trasy a dotčených ploch.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO odložit projednání prodeje části pozemku p.č. 1227/1 a 1228/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30 m<sup>2</sup>. A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. upřesnění trasy a dotčených ploch.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.6 EG.D, a.s. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20m<sup>2</sup>**

Jedná se o část pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice viz. Situace

Vyjádření komise: doporučuje odložit schválení prodeje části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. projití trasy a dotčených ploch.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO odložit projednání možného prodeje části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. projití trasy a dotčených ploch.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.7 ..... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 60 m<sup>2</sup>**

Jedná se o část pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 60 m<sup>2</sup>. Pozemek je součástí pozemku Základní školy a je v pronájmu žadatele viz. Situace

V současnosti se řeší realizace přístavby k ZŠ a následně rekonstrukce stávajícího objektu ZŠ.

Vyjádření komise: doporučuje odložit schválení prodeje části pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 60 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO odložit projednání prodeje části pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 60 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.8 ..... – žádost o odkoupení pozemku p.č. 5319/1, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o prodej pozemků p.č.5319/1 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Pozemek žadatele se nachází v oplocené zahradě, kterou z části vlastní viz žádost.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 5319/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 5319/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.9 ..... – žádost o odkoupení části pozemků GP 5232 a GP 5241/1 o celkové výměře cca 82m<sup>2</sup>**

Jedná se o prodej části pozemku GP 5232 a GP 5241/1 o celkové výměře cca 82 m<sup>2</sup>. Žadatelka dle sdělení užívá pozemek v souladu s nájemní smlouvou č. 4/2011.

Vyjádření komise: doporučuje revokovat usnesení č. 4.12 z jednání ZO č.5/2022 ze dne 12.9.2022 a doporučuje vyčkat s usnesením do doby obdržení návrhu plánované 3směnné smlouvy (Obec Dobšice x pí ..... x pí .....) a současně doporučuje vyčkat do doby uveřejnění nového digitálního mapového podkladu a případně řešit lokalitu jako celek.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č.4.12 z jednání ZO č.5/2022 ze dne 12.9.2022 a doporučuje odložit usnesení do doby předložení návrhu plánované 3směnné smlouvy (Obec Dobšice x pí ..... x pí .....) a současně doporučuje vyčkat do doby uveřejnění nového digitálního mapového podkladu a případně řešit lokalitu jako celek.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.10 ..... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 65 m<sup>2</sup> viz žádost

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.11 ..... – prodej části pozemku GP 5325/2, k.ú. Dobšice u Znojma**

Na části pozemku ve vlastnictví obce v ul. Leska se nachází stavba garáže p. ...., ul. K Hájku.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku GP 5325/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku GP 5325/2, k.ú. Dobšice u Znojma. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.12 Návrh na pořízení změny územního plánu**

Spolek Úrodná zahrada Dobšice, z.s. podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje odložit vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí aktuální stav a doporučuje odložit projednání do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.13 Návrh na pořízení změny územního plánu**

Fyzická osoba Ing. .... podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje odložit vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí aktuální stav a doporučuje odložit projednání do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.14 VZMR – „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dobšice“**

Jedná se o rekonstrukci a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dobšice. Na základě objednávky ze dne 13.7.2022 předložila firma AQE Administration, s.r.o. z pověření společnosti Ekosvětlo, s.r.o. Třebíč zadávací dokumentaci pro VZMR - „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dobšice“.

Na uvedenou VZMR byla dne 7.10.2022 podána žádost o dotaci z programu EFEKT 2022 MPO ČR. Na předmětnou zakázku byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Osloveny byly firmy: ELTOSstav s.r.o., ZMES s.r.o., Elektromontáže Švéda s.r.o. Dne 2.12.2022 v 11:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek viz zápis o otevírání obálek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dobšice“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Elektromontáže Švéda s.r.o..

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Dobšice“ a doporučuje ZO schválit uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Elektromontáže Švéda s.r.o..

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.15 ..... – žádost o zřízení věcného břemene**

Jedná se o část pozemku GP 5325/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 300 m<sup>2</sup> viz žádost. Předmětná plocha je vedena v GP (Grafický příděl). V dané lokalitě probíhalo geodetické zaměřování za účelem zpřesnění hranic pozemků.

Vyjádření komise: doporučuje odložit projednání žádosti a současně doporučuje vyčkat do doby uveřejnění nového digitálního mapového podkladu. Dále doporučuje vyvolat jednání s žadatelkou k dopřesnění podané žádosti.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO odložit projednání žádosti a současně doporučuje vyčkat do doby uveřejnění nového digitálního mapového podkladu. Dále doporučuje vyvolat jednání s žadatelkou k dopřesnění podané žádosti.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.16 BD Na Kopečku 315 – rekonstrukce bytových jednotek**

Záměrem je provedení postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD Na Kopečku 315 (ca 10 bytů za rok). Předmětem by byla rekonstrukce koupelny a navazujícího kuchyňského prostoru. Současně by byla provedena rekonstrukce elektroinstalace (silno a slaboproudých rozvodů vč. RB).

Vyjádření komise: souhlasí se záměr postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD Na Kopečku 315. Doporučuje zahájit výběrové řízení na zpracovatele PD vč. Kontrolního rozpočtu a doporučuje návrhy nových dispozic viz. Příloha.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí záměr postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD Na Kopečku 315 a ukládá starostce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele PD vč. Kontrolního rozpočtu a bere na vědomí návrhy nových dispozic.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.17 BD Na Kopečku 315 – rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění vč. otopných těles**

V roce 2022 proběhla rekonstrukce technologie kotelny, která slouží pro BD Na Kopečku 315 a 324. V roce 2023 je plánována rekonstrukce topného kanálu mezi kotelnou a BD Na Kopečku 315 a 324.

Vyjádření komise: doporučuje zahájit projekční práce na realizaci rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění vč. otopných těles.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí záměr rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění a ukládá technikovi obce prověřit aktuální stav otopné soustavy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.18 BD Na Kopečku 315 – rekonstrukce obvodového pláště vč. střešní konstrukce a balkonů**

Záměrem je zpracování projektové dokumentace, která by zahrnovala rekonstrukci: obvodového pláště, plastových oken, balkonů a střešního pláště. Následně by se vyčkávalo na vypsání vhodného dotačního titulu.

Vyjádření komise: souhlasí se záměr a doporučuje zahájit výběrové řízení na zpracovatele PD vč. Kontrolního rozpočtu.



Návrh usnesení: RO bere na vědomí záměr rekonstrukce a ukládá starostce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele PD vč. kontrolního rozpočtu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.19 BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300 – rekonstrukce bytových jednotek**

Záměrem je provedení postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300. Předmětem rekonstrukce by byla provedena rekonstrukce koupelny a navazujícího kuchyňského prostoru. Současně by byla provedena rekonstrukce elektroinstalace (silno a slaboproudých rozvodů vč. RB).

Vyjádření komise: souhlasí se záměr postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300. Doporučuje zahájit výběrové řízení na zpracovatele PD vč. Kontrolního rozpočtu.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí záměr postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300 a ukládá starostce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele PD vč. Kontrolního rozpočtu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.20 Objekty v majetku obce Dobšice – studie řešení využití alternativních zdrojů**

Záměrem je provedení pasportu stávajících zdrojů vytápění vč. přípravy užitkové vody a následně provedení návrhu případné obměny nebo doplnění ke stávajícímu systému alternativními zdroji (Tepelná čerpadla, FVE apod.).

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr, proti záměru nemá námitek

Návrh usnesení: RO schvaluje provedení pasportu stávajících zdrojů vytápění vč. přípravy užitkové vody na objektech MŠ+OÚ a sokolovny.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.21 V Zahradách 298 - nevyužívaná kotelna na parcele 350/19**

Stavební bytové družstvo Znojemčan nabídlo ke koupi nevyužívanou kotelnu V Zahradách 298, Dobšice, která stojí na parcele 350/19, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce Dobšice.

Na jednání ZO č.7/2022 dne 19.12.2022 byla schválena koupě nevyužívané kotelny u BD V Zahradách 298.

Vyjádření komise: bere na vědomí koupi nevyužívané kotelny V Zahradách 298 na pozemku p.č. 350/19, k.ú. Dobšice u Znojma a doporučuje zadat komisi pro investice a rozvoj zpracování návrhu na využití prostoru.

Návrh usnesení: RO ukládá komisi pro investice a rozvoj zpracování návrhu na využití prostoru nevyužívané kotelny V Zahradách 298 na pozemku p.č. 350/19, k.ú. Dobšice u Znojma v termínu do 31. 5. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.22 Sportovní areál – vybudování nového odlehčovacího hřiště**

Komise školská, sportovní a mládeže požádala obec o zvážení možnosti vybudování odlehčovacího hřiště na pozemcích p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. Jukeše).

Stávající fotbalové hřiště je dle zpracovaného přehledu předsedy komise Školské, sportovní a mládeže nadměrně zatěžováno, povrch není schopen potřebně regenerovat a tím dochází k jeho nenávratnému poškození a degradaci.

Vyjádření komise: bere na vědomí požadavek komise školské, sportovní a mládeže a doporučuje zadat komisi školské, sportovní a mládeže zpracování dispozičního návrhu vč. orientačních nákladů na realizaci. Dále doporučuje vyvolat jednání s p. Jukešem za účelem případné možnosti směny pozemků.

Návrh usnesení: RO ukládá komisi školské, sportovní a mládeže zpracování dispozičního návrhu vč. orientačních nákladů na realizaci v termínu do 31. 5. 2023. Ukládá starostce domluvit jednání s p. Jukešem za účelem případné možnosti směny pozemků.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.23 Jednání s Avanta Systeme, spol. s r.o. – viz příloha č. 16**

Jednání s firmou Avanta Systeme, spol. s r.o. se uskutečnila dne 18. 1. 2023, projektová dokumentace bude dopracována k vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby podle připomínek technického dohledu investora.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o korespondenci a projednání dalšího postupu při osobním jednání ohledně spolupráce s firmou Avanta Systeme, spol. s r.o. a ukládá starostce vypracovat a projednat s firmou Dodatek smlouvy o dílo č. 4, který bude předložen ZO ke schválení.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.24. Reklamacie díla – rekonstrukce střešního pláště V Zahradách 245, 246**

- viz příloha č. 17

Podzim 2020 – léto 2021 se uskutečnila rekonstrukce střešních pláštů na BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300. K dnešnímu dni stále přibývá hlášených zatečení do podpůdních bytů, chodby. Firmě DMG Obchodní a stavební, s.r.o. byla dne 11. 1. 2023 zaslána písemná reklamacie s oznámenými vadami k danému dni. Ze strany firmy nebylo reagováno.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí stav po rekonstrukci střešních pláštů a ukládá starostce urgenci reklamacie nebo vyvolání jednání s firmou ohledně domluvy opravy díla v rámci reklamacie, v případě, že nebude firma vstřícně spolupracovat, doporučuje RO využít ustanovení v předmětné smlouvě o dílo k řešení situace.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.25. Prodloužení termínu dokončení změny ÚP - viz příloha č. 18**

Podle informace Katastrálního úřadu je před dokončením digitální katastrální mapa k.ú. Dobšice u Znojma, rozpracované části dotčené procesem digitalizace je vhodné dokončit až po zveřejnění digitalizace mapového operátu. Se zpracovatelem změny územního plánu byly projednány varianty možného postupu za těchto okolností.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o předpokládaném termínu dokončení digitalizace katastrálního území Dobšic u Znojma a doporučuje plynule pokračovat v projekčních činnostech zpracovatelem změny územního plánu v termínech dle smlouvy o dílo.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.26. Podání žádosti o dotaci na realizaci přístavby ZŠ - viz příloha č. 19**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace Skupiny RPA o podání žádosti na odborné učebny základní školy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.27. Údržba a úprava nebytových prostor – hospůdka pod sokolovnou**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o údržbových a drobných stavebních pracích za účelem předání bezvadných prostor nájemci Málek Beer s.r.o..

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Školské záležitosti**

### **4.1. Zápis školské rady - viz příloha č. 20**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis školské rady ze dne 6. 12. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.2. Veřejnosprávní kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2022**

Kontrolu hospodaření provede účetní obce Suchohrdly paní Aneta Konyáriková.

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání veřejnosprávní kontroly hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 7/2022 – 12/2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.3. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice - viz příloha č. 21**

Návrh usnesení: RO schvaluje uzavření provozu mateřské školy v Dobšicích v období jarních prázdnin v termínu od 13. 3. do 19. 3. 2023 vč. z důvodu čerpání dovolené a nízkého počtu přihlášených dětí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.1. Objednávka výměny LED osvětlení v ZŠ - viz příloha č. 22**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí cenovou nabídku na výměnu LED osvětlení v 1. třídě v budově základní školy s termínem realizace v době jarních prázdnin.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **5. Bytové záležitosti**

### **5.1. Zápis z jednání bytové komise RO dne 18. 1. 2023 - viz příloha č. 23**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání bytové komise RO ze dne 18. 1. 2023

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.1. Žádost o změnu nájemní smlouvy na byt č. 4, ....., Dobšice**

Členové RO měli k dispozici zápis z jednání bytové komise RO ze dne 18. 01. 2023. Komise nesouhlasí se změnou nájemní smlouvy a navrhuje řešení situace.

Návrh usnesení: RO schvaluje obnovení nájemní smlouvy, resp. přidělení obecního bytu č. 4 velikosti 3+1 v BD ..... s původní nájemnicí paní ..... a ..... Paní ..... bude nabídnuta uvolněná garsoniéra č. 18 0+1 ....., Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.3. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 18. 01. 2023**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 18. 1. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Smlouvy a dohody**

### **6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330071060/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) - viz příloha č. 24**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330071060/002-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K\_833\_1, Kratochvíl, příp. k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.2. Cenová nabídka firmy Optimal Consulting, s.r.o. - viz příloha č. 25**

Firma Optimal Consulting, s.r.o. předkládá cenovou nabídku na služby spojené s podáním žádosti o dotaci na realizaci akce „V Zahradách 299, 300 – oprava povrchu místní komunikace vč. parkovacích stání“.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku na služby spojené s podáním žádosti o dotaci z programu MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2023 na opravu povrchu místní komunikace.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.3. Smlouva o nájmu části nemovitosti (Obec Dobšice x Vodafone Czech Republic)**

– viz příloha č. 26

Návrh usnesení: RO ukládá starostce jednat o dodatku ke Smlouvě Smlouva o nájmu části nemovitosti (Obec Dobšice x Vodafone Czech Republic) ze dne 8. 11. 2011 ohledně úpravy smluvních podmínek a RO ukládá starostce revidování zařízení umístěných na nemovitostech obce Dobšice a provozovaných komerčními společnostmi a ukládá starostce projednat návrhu nájemních smluv k umístění zařízení.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **7. Odpadové hospodářství:**

### **7.1. Dodatek č. 1/2023 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 27**

Dodatek smlouvy znamená navýšení ceny za svoz komunálního odpadu s platností od 1. 2. 2023.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1/2023 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o..

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **7.2. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 28**

Dodatek smlouvy znamená navýšení ceny za odstranění odpadu s platností od 1. 2. 2023.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1/2023 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o..

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8. Různé:**

### **8.1. Zápis z jednání sociální komise RO ze dne 9. 12. 2022 – viz příloha č. 29**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání sociální komise RO ze dne 9. 12. 2022, RO schvaluje za nového člena sociální komise Lucii Doležalovou.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.2. Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 11. 1. 2023 – viz příloha č. 30**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 11. 1. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.3. Zápis z jednání dopravní komise RO ze dne 13. 1. 2023 – viz příloha č. 31**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise RO ze dne 13. 1. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.4. Zápis z jednání komise životního prostředí RO ze dne 13. 1. 2023 – viz příloha č. 32**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí RO ze dne 13. 1. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.5. Kulturní program k výročí 30 let znovuosamostatnění obce Dobšice 1993 - 2023**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí záměr konání kulturní akce k výročí 30 let znovuosamostatnění obce Dobšice 1993 – 2023,

RO ukládá starostce ve spolupráci se sociální, kulturní, školskou komisí RO zpracování návrhu programu akce v termínu do 25. 2. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.6. Zápis z jednání finančního výboru ZO č. 2/2022**

Návrh usnesení č. 8: RO doporučuje ZO v souladu se zjištěním finančního výboru uvedeným v zápisu z jednání č. 2/2022 ze dne 16. 12. 2022 požádat pana Miroslava Juhanyaka o vyjádření ke konstatovaným skutečnostem a navrhnout další postup.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.7. Veřejně prospěšné práce v r. 2023**

Návrh usnesení: RO schvaluje vytvoření 4 pracovních míst na výkon veřejně prospěšných prací z evidence uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ve Znojmě na období od 1. 4. 2023 do min. 30. 9. 2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

sobota 28. ledna 2023 – turnaj IV. ligy ve stolním tenisu

sobota 11. února 2023 - Masopustní veselice a večerní zábava

sobota 11. února 2023 – Putování po sklepích

sobota 25. února 2023 – Country bál

pátek 3. března 2023 – Den žen nejen pro ženy

sobota 18. března 2023 – vítání občánků

sobota 18. března 2023 – Josefská taneční zábava

Jednání ukončeno v 21.45 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 1. března 2023.

V Dobšicích dne 25. 1. 2023

.....  
místostarosta

.....  
starostka