

## Z á p i s

**z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 7/2022  
konaného dne 19. prosince 2022 od 18.00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dobšicích**

---

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

### **Technický bod**

Řídící jednání konstatovala, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 12. 12. 2022 do 19. 12. 2022 včetně.

Dále konstatovala přítomnost 13 členů ZO (omluveni: Ing. Arch. A. Kolmanová, Miroslav Juhanyak) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzvala členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Jiří Modráček a Josef Fousek.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 7/2022 Jiřího Modráčka a Josefa Fouska.

Hlasování č. 1:                11 pro      0 proti                2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatovala, že zápis z jednání ZO č. 6/2022 ze dne 14. 11. 2022 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámila členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 7/2022.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje program jednání ZO č. 7/2022 následovně:

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Různé

Hlasování č. 2:                13 pro      0 proti                0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola úkolů a plnění usnesení** - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru č. 6/2022, který byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 6/2022 ze dne 14. 12. 2022 o plnění úkolů z jednání RO č. 6/2022 ze dne 04. 11. 2022 a jednání ZO č. 6/2022 dne 14. 11. 2022.

Hlasování č. 3:                13 pro                0 proti                0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2. Informace z jednání Rady obce Dobšice** - viz příloha č. 3

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápisy z mimořádného jednání RO ze dne 30. 11. 2022, jednání RO č. 7/2022 ze dne 7. 12. 2022, mimořádného jednání RO ze dne 16. 12. 2022.

Hlasování č. 4:                13 pro        0 proti                0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

## **3. Ekonomické záležitosti**

### **3.1. Návrh rozpočtu hospodaření obce Dobšice na rok 2023** - viz příloha č. 4

Návrh připravila účetní obce Dobšice paní Pešťálová – správce rozpočtu. Návrh byl dopracován a vyvěšen na úřední desky od 1. 12. 2022 do 19. 12. 2022.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje návrh rozpočtu hospodaření Obce Dobšice na rok 2023 v členění dle jednotlivých paragrafů.  
ZO bere na vědomí návrh rozpočtu obce Dobšice na rok 2023 v členění dle jednotlivých položek.

Hlasování č. 5:                13 pro        0 proti                0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **3.2. Rozpočtové opatření č. 7/2022** - viz příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření byl předložen z důvodu aktuálnosti přímo na jednání ZO. Vysvětlení obsahu rozpočtového opatření podala účetní obce paní Naděžda Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření obce Dobšice č. 7/2022.

Hlasování č. 6:                13 pro        0 proti                0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **3.3. Odměny členům ZO dle Nařízení vlády č. xxx/2022** - viz příloha č. 6

Vláda ČR schválila 30.11.2022 změnu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků a stanovila od 1.1.2023 odměny uvolněných a maximální výše neuvolněných členů zastupitelstva.

Návrh usnesení č.7: ZO schvaluje odměny stanovené nařízením vlády xxx/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v následující výši:

místostarosta	35 751,- Kč
člen rady	7 945,- Kč
předseda výboru, komise	3 972,- Kč
člen výboru, komise	3 311,- Kč
člen ZO bez funkcí	1 986,- Kč

Hlasování č. 7:                13 pro        0 proti                0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **3.4. Zápis z jednání finančního výboru ZO č. 2/2022** – viz příloha č. 7

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ZO č. 2/2022 ze dne 16. 12. 2022

Hlasování č. 8:                13 pro                0 proti                0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **3.5. Zhodnocení volných finančních prostředků obce Dobšice** - viz příloha č. 8

Byly osloveny banky ČSOB a ČNB za účelem získání nabídky na zřízení termínovaného vkladu.

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí nabídky bank za účelem zhodnocení volných finančních prostředků a po uplynutí termínovaného vkladu u ČNB bude zřízen nový termínový vklad dle aktuální nejvýhodnější nabídky.

Hlasování č. 9:                13 pro                0 proti                0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **3.6. Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 9**

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s. podal žádost o jednorázový finanční příspěvek ve výši 150.000,- Kč. K datu 7. 11. 2022 činí výše výnosu z provozování VHA 284.372,15 Kč. V 06/2022 bylo již vyplaceno SOKOLu Dobšice, z.s. celkem 151.776,64 Kč

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje poskytnutí jednorázového finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši výnosu z provozování VHA, videoterminálů a loterií v roce 2022 k datu 31.12.2022 na úhradu provozních výdajů spolku a pověřuje starostku potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.7. Příspěvek na zimní fotbalový kemp v Dolní Cerekvi v termínu 1. – 4. února 2023**

– viz příloha č. 10

Sokol Dobšice žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 42.700 Kč (ubytování, pronájem haly, doprava) na zimní soustředění mládežnických fotbalových mužstev v Dolní Cerkvi v termínu 1. 2. – 4. 2. 2023.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.8. Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 11**

Žadatel – Spolek dobšických vinařů. V roce 2022 byla vyplácena podpora spolku v rámci jednotlivých akcí, při kterých byla obec Dobšice spolupořadatelem. Spolek předložil návrh změny modelu spolupráce s obcí Dobšice.

Návrh usnesení č. 12: ZO neschvaluje návrh na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku pro Spolek dobšických vinařů. ZO bere na vědomí schválení podpory vinařských akcí dle návrhu spolku v bodě 2.4.1 a materiální podporu dle bodu 2.4.2 písmena a)-e) a finanční příspěvek ve výši do 20.000,- Kč na kulturní doprovodný program na akce únorové putování a červencové dobývání na každou z nich vždy proti vyúčtování.

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.9. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku obce do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2023 – viz příloha č. 12**

Požadovaný podíl Obce Dobšice pro rok 2023 činí 145.900 Kč.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku obce Dobšice ve výši 145.900 Kč do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2023.

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **4.1. Plán rozvoje obce Dobšice na období 2022 - 2026 - viz příloha č. 13**

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí Plán rozvoje obce Dobšice na volební období 2022 – 2026 a možnost jeho doplnění v termínu do 15. 1. 2023.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.2. Nabídka odkoupení nevyužívané kotelny na parcele 350/19 - viz příloha č. 14**

Stavební bytové družstvo Znojmemčan nabídlo ke koupi nevyužívanou kotelnu V Zahradách 298, Dobšice, která stojí na parcele 350/19, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce Dobšice. Na jednání ZO č.6/2022 dne 14. 11. 2022 byl schválen záměr prodeje, který byl vyvěšen na úřední desce od 16. 11. 2022 – do 1. 12. 2022. Kupní cena byla stanovena ve výši 350 000,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Stavebním bytovým družstvem Znojmemčan, a obcí Dobšice odkoupení nevyužitá kotelny na p.č. 350/19 a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování č. 15: 12 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Hana Hrušková)

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.3. Vypořádání pozemků p.č. 496/1 a částí pozemků p.č. 496/2, 496/5 a 244/1 na ulici Leska - viz příloha č. 15**

Jedná se o pozemky p.č. 496/1, 496/3, část pozemku p.č. 496/2 ve vlastnictví manželů Moravcových a část pozemků p.č. 496/5 a 244/1 ve vlastnictví obce Dobšice vše k.ú. Dobšice u Znojma. Na části dotčených pozemků obou vlastníků jsou umístěna parkovací stání pro veřejnost. Návrhem majetkoprávního vypořádání je směna pozemků: Manželé ..... cca 28,00 m<sup>2</sup> x Obec Dobšice cca 28,00 m<sup>2</sup>. Na jednání ZO č.6/2022 dne 14. 11. 2022 byl schválen záměr směny, který byl vyvěšen na úřední desce od 16. 11. 2022 – do 1. 12. 2022

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Dobšice a manželé ..... ohledně směny částí pozemků p.č. 244/1, 496/5 ve výměře 28 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Dobšice za pozemek p.č. 496/3 a část pozemku p.č. 496/2 ve výměře 28 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů .....

Hlasování č. 16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.4. Převod pozemku p.č. 1088/35 zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> – viz příloha č. 16**

ZO schválilo na zasedání č. 4/2022 dne 27. 6. 2022 usnesením č. 12 nabídku na bezúplatný převod pozemku p.č. 1088/35 zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobšice u Znojma z majetku Města Znojma do majetku Obce Dobšice. Dne 5. 9. 2022 schválilo město Znojmo usnesením č. 177/2022 bezúplatný převod vlastnického práva k předmětnému pozemku do výlučného vlastnictví obce Dobšice a předkládá návrh darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje darovací smlouvu k pozemku p.č. 1088/35 zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobšice u Znojma z majetku Města Znojma do majetku obce Dobšice.

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.5. Cyklostezka Suchohrdly – Vinařství Lahofer – Dobšice - viz příloha č. 17**

Informace z jednání dne 17. 3. 2021 (celková délka cyklostezky 766 m, celkové předpokládané náklady 5. 664.861 Kč, z toho dotace SFDI 4.815.131 Kč, doplatek obcí 849.730 Kč. Na k.ú. Dobšice se nachází 335 m této cyklostezky, tj. 43,73 % délky, to představuje plánovaný doplatek 371.586,93 Kč. Vinařství Lahofer uhradí z podílu obce Dobšice částku 100.000 Kč, podíl obce Dobšice pak bude činit 271.586,93 Kč.). Návrh smlouvy o vzájemné spolupráci doručen členům ZO dne 26. 3. 2021. Dne 28. 3. 2022 schválilo ZO na zasedání č. 2/2022 darovací smlouvu o uzavíranou mezi Vinařstvím LAHOFER, a.s. (dárce) a Obcí Dobšice (obdarovaný) o finančním daru 100.000 Kč, který představuje část z podílu Obce Dobšice na nákladech stavby cyklostezky Suchohrdly – Vinařství LAHOFER – Dobšice. Na jednání 8. 12. 2022 bylo doručeno finanční vypořádání realizace projektu. Konečná částka doplatku obcí činí 975.162,- Kč, tedy podíl obce Dobšice ve výši 43,73 % činí 426.438,- Kč.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje finanční vypořádání Smlouvy o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Stezka pro chodce a cyklisty“, s podílem Obce Dobšice na stavbu cyklostezky ve výši 426.438,- Kč. (dle vyčíslení celkových nákladů na realizaci stavby).

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.6. VZMR – „Na Kopečku – oprava zpevněných ploch před garážemi vč. odvodnění“ – žádost o navýšení ceny díla – viz příloha č. 18**

Stavební firma DS DUMA s.r.o. v současnosti realizuje na základě Smlouvy o dílo ze dne 19.9.2022 a následně Dodatku č. 1 ze dne 24.11.2022 dílo „Na Kopečku – oprava zpevněných ploch před garážemi vč. odvodnění“.

Dne 7.12.2022 byl obdržen soupis nepředvídatelných prací, požadovaných prací nad rámec SoD a provedených prací dle SoD.

Dle SoD byla cena díla stanovena na 1 582 535,79 Kč bez DPH (1 914 868,31 Kč vč. DPH). Nepředvídatelné a požadované práce nad rámec SoD po odečtení méněprací byly vyčísleny na 65 005,50 Kč bez DPH (78 656,65 Kč vč. DPH).

Návrh usnesení č. 19: ZO schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo uzavřenou mezi Obcí Dobšice a DS DUMA s.r.o. na akci „Na Kopečku – oprava zpevněných ploch před garážemi vč. odvodnění“ a pověřuje starostku podpisem Dodatku č.2

Hlasování č. 19: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.7. Základní škola Dobšice – realizace projektu přístavby**

Dne 5. 12. 2022 proběhlo jednání Stavební a pozemkové komise za přítomnosti členů RO. Komise hodnotila správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace „Přístavba ZŠ Dobšice“ zpracovanou firmou AVANTA SYSTEME spol. s r.o.

Vyjádření komise: zpracovaná projektová dokumentace (DSP, DPS) vč. Kontrolního rozpočtu a Soupisu prací dodávek a služeb neodpovídají platné legislativě. Je nutné dílo přepracovat a doplnit. Komise doporučuje vyvolat jednání se zpracovatelem projektové dokumentace, na kterém by byly vzneseny požadavky zadavatele.

Zpracovatel dokumentace byl osloven za účelem dohodnutí termínu jednání, na kterém by byly vzneseny požadavky zadavatelem.

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí vyjádření Stavební a pozemkové komise a informace z jednání se zpracovatelem firmou AVANTA SYSTEME spol. s r.o.

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.8. Podporované bydlení na ulici Lahoferova**

Dne 5.12.2022 proběhlo jednání Stavební a pozemkové komise za přítomnosti členů RO. Komise hodnotila zpracované studie na dům s podporovanými byty a komunitním centrem na ul. Lahoferova, Dobšice zpracované firmou Musil, Hybská – architektonický atelier, s.r.o..

Vyjádření komise: komise doporučuje odstranění všech stávajících objektů na pozemku. Doporučuje ponechání pouze severní obvodové stěny na hranici s pozemkem p.č. 60, k.ú. Dobšice u Znojma. Doporučuje výstavbu pouze domu s podporovanými byty (dům pro seniory). Z navržených variant upřednostňuje zpracovanou variantu D, kterou je však nutno koncepčně upravit.

Návrh usnesení č. 21: ZO bere na vědomí vyjádření Stavební a pozemkové komise a souhlasí s doporučením Stavební a pozemkové komise.

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **5. Smlouvy a dohody:**

### **5.1. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení (Obec Dobšice x GasNet, s.r.o.)**

– viz příloha č. 19

ZO schválilo dne 28. 6. 2021 na jednání č. 4/2021 Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a smlouvu o smlouvě budoucí nájemní uzavíranou mezi Obcí Dobšice a GasNet, s.r.o. Po realizaci stavby plynárenského zařízení – plynovodu a přípojek v lokalitě úvoz, IV. etapa – předkládá firma GasNet s.r.o. nájemní smlouvu. Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9421001431/2021/4000237881 mezi Obcí Dobšice a GasNet, s.r.o.

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Různé:**

### **6.1. Harmonogram úkolů a lhůt pro volbu prezidenta ČR ve dnech 13. a 14. ledna 2023 (případně II. kolo ve dnech 27. a 28. 1. 2023)- viz příloha č. 20**

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí harmonogram úkolů a lhůt pro volbu prezidenta ČR ve dnech 13. a 14. ledna 2023 (případně II. kolo ve dnech 27. a 28. 1. 2023).

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **Informace o společenských akcích:**

úterý 20. prosince 2022 – Půjdem spolu do Betléma

sobota 31. prosince 2022 – Silvestrovská zábava

sobota 28. ledna 2023 – turnaj ve stolním tenisu

sobota 11. února 2023 - Masopustní veselice - zábava

sobota 11. února 2023 – Putování po sklepích v den Masopustu

Jednání ukončeno v 19:45 hod.

V Dobšicích dne 19. 12. 2022

Zápis ověřil: .....

.....

starostka