

# Z á p i s

## **z jednání Rady obce Dobšice č. 2/2026 konaného dne 23. března 2026 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Miloš Ludvík, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček, Zdeněk Veselý, Mgr. Přemysl Juhaňák

**Host:** Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Miloš LUDVÍK a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost 5 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO ze dne 26. ledna, z mimořádného jednání RO ze dne 16. února 2026 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednacím místnosti.

### **Návrh programu:**

Usnesení č. 1: RO schvaluje program jednání RO č. 2/2026 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Bytové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Školské záležitosti
7. Různé

Hlasování č. 1:            5 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů**

Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění usnesení a úkolů z jednání RO č. 1/2026 ze dne 26. ledna 2026 a mimořádného jednání RO ze dne 16.2.2026.

Hlasování č. 2:            5 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Ekonomické záležitosti**

**2.1. Příspěvek na oblastní výstavu německých ovčáků Dobšice 2026 - viz příloha č. 1**

Žádost předkládá Kynologický klub Dobšice, z.s.

Návrh usnesení č. 3: RO schvaluje spolupřátelství obce Dobšice na akci Oblastní výstava německých ovčáků dne 12.04.2026 v Dobšicích s finančním příspěvkem ve výši do 15.000 Kč.

Hlasování č. 3:            5 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.2. Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, z.s. o poskytnutí finančního daru na rok 2026**

– viz příloha č. 2

Žadatel – Svaz tělesně postižených v ČR, z.s., Zámečnická 10, Znojmo.

Z celkového počtu členů má 30 členů trvalé bydliště v Dobšicích.

Návrh usnesení č. 4: RO schvaluje poskytnutí finančního daru v celkové výši 14.000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizace, Zámečnická 10, Znojmo a pověřuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování č. 4: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.3. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. – viz příloha č. 3**

V letech 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025 byl organizaci poskytnut příspěvek á 10.000 Kč.

Návrh usnesení č. 5: RO schvaluje finanční dar ve výši 10.000 Kč na činnost Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8, pro rok 2026.

Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.4. Poskytnutí příspěvku na vernisáž výstavy fotografií sdružení fotografů OVARt – viz příloha č. 4**

Žadatel – Přemysl Dufek, Havraníky 40, 669 02 Znojmo předkládá žádost o poskytnutí příspěvku.

Návrh usnesení č. 6: RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6.000 Kč na pořádání vernisáže výstavy fotografií volného sdružení fotografů OVARt dne 25.04.2026 v prostoru PUB Dráteník.

Hlasování č. 6: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.5. Pořádání akce Dobšický velikonoční jarmark dne 05.04.2026**

Obec Dobšice ve spolupráci s pivovarem Dráteník pořádají dne 05.04.2026 Dobšický velikonoční jarmark s tvořivými dílničkami, hudebním programem a prodejními stánky.

Návrh usnesení č. 7: RO schvaluje organizační a finanční spolupráci na akci Dobšický velikonoční jarmark, předpokládaný příspěvek na náklady do 10 000 Kč.

Hlasování č. 7: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.6. Pořádání tradiční akce „Pálení čarodějnic“ dne 30.04.2026**

Obec Dobšice ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů Dobšice pořádají dne 30.04.2026 akci „Pálení čarodějnic“.

Návrh usnesení č. 8: RO schvaluje organizační a finanční spolupráci na akci „Pálení čarodějnic“ do částky 10 000 Kč.

Hlasování č. 8: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.7. Pořádání akce „Guláš fest“ dne 02.05.2026**

Obec Dobšice ve spolupráci s PUB Dráteník pořádá akci „Guláš fest“, aneb guláš 100x jinak.

Návrh usnesení č. 9: RO schvaluje organizační a finanční spolupráci na akci „Guláš fest“ do částky 5 000 Kč.

Hlasování č. 9: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.8. Žádost o proplacení mezinárodního jazykového certifikátu – viz příloha č. 5**

Žadatel – slečna ..... Dobšice, předložila žádost o proplacení poplatku ve výši 4 887 Kč po úspěšném složení zkoušky – jazykového certifikátu Cambridge English v anglickém jazyce.

Návrh usnesení č. 10: RO schvaluje proplacení částky 1 500 Kč slečně .....

Hlasování č. 10: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.9. Mezinárodní fotbalový turnaj ve městě Bregenz na břehu Bodamského jezera (Bodensee 22. – 25.05.2026) – viz příloha č. 6**

Sokol Dobšice předložil žádost o poskytnutí individuálního příspěvku ve výši 95 500 Kč + DPH na autobusovou dopravu na turnaj v Bregenzu, Rakousko.

Návrh usnesení č. 11: RO schvaluje úhradu nákladů dopravy mládežnických fotbalových mužstev na mezinárodní fotbalový turnaj v městě Bregenz (Rakousko) ve dnech 22.-25.05.2026.

Hlasování č. 11: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.10. Zájezd pro seniory do termálních lázní – viz příloha č. 7**

Paní ..... předložila dne 17. března 2026 žádost za dobšické seniory o příspěvek na dopravu do termálních lázní (Dunajská Streda) dne 19. května 2026.

Návrh usnesení č. 12: RO schvaluje úhradu nákladů na dopravu na zájezd seniorů do termálních lázní 19. května 2026. Vybrané příspěvky účastníků zájezdu budou vráceny obci jako kompenzace.

Hlasování č. 12: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **3. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 18.03.2026 - viz příloha č. 8**

Návrh usnesení č. 13: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 18.03.2026 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánek.

Hlasování č. 13: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.2. Mgr. .... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)**

Jedná se o část pozemku 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4132 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 14: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 14: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.3. .... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)**

Jedná se o část pozemku 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4132 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 15: RO doporučuje ZO schválit záměr prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 15: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.4. .... – žádost o odkoupení pozemku p.č. 1007/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)**

Jedná se o prodej pozemku p.č.1007/1 o výměře 2533 m<sup>2</sup>. Dle sdělení žadatelky pozemky dlouhodobě užívá její rodina (od 1.3.2013 - nájemní smlouva 1/2013) a od 2021 jsou dle sdělení pozemky užívány přímo žadatelkou (nájemní smlouva 8/2021).

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č.1007/1 o výměře 2533 m<sup>2</sup>, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení č. 16: RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č.1007/1 o výměře 2533 m<sup>2</sup>, k.ú. Dobšice u Znojma

Hlasování č. 16: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

**3.5. .... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)**

Žadatelka, podala žádost na odkoupení části pozemku p.č. 489/1 ve vlastnictví obce na ul. Leska (za betonárkou). Jednalo by se o odkoupení cca 1600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11752 m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č.489/1 o výměře cca 1600 m<sup>2</sup>, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení č. 17: RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č.489/1 o výměře cca 1600 m<sup>2</sup>, k.ú. Dobšice u Znojma

Hlasování č. 17: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

**3.6. .... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 204/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.5)**

Jedná se o část pozemku 204/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 17 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2934 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č.204/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dobšice u Znojma a doporučuje předmětnou část pozemku nabídnout žadatelce k pronájmu

Návrh usnesení č. 18: RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č.204/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Dobšice u Znojma a RO doporučuje předmětnou část pozemku nabídnout žadatelce k pronájmu

Hlasování č. 18: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Jiří Modráček)

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.7. .... a ..... – žádost o prodej části pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.6)**

Jedná se o přístavbu skladových prostor ke stávajícímu vinnému sklepu na ul. Za Školou ve vlastnictví žadatelů. Plánovanou stavbou by vznikl požárně nebezpečný prostor, který by zasahoval na pozemek p.č. 84/2 ve vlastnictví obce. V současnosti obec koupila pozemky za účelem vybudování nové Základní školy vč. sportovní haly. V návaznosti na tento záměr bude obec zvažovat případné nové využití pro stávající objekt ZŠ. Z výše uvedených skutečností není v současnosti znám rozsah případných stavebních úprav a souhlasem se stavbou na hranici pozemku vč. přesahu požárně nebezpečného prostoru na pozemek ve vlastnictví obce by případně došlo k omezení budoucích stavebních úprav.

Na jednání rady obce č. 1/2026 ze dne 26.01.2026 bylo uloženo stavebnímu technikovi prověřit s Ing. Čeledou možná stavební – protipožární omezení. Na základě osobního jednání bylo sděleno, že plánovaná novostavba na pozemku ve vlastnictví manželů Švédových nebude mít vliv na požárně nebezpečný prostor jak k novostavbě, tak i ke stávající budově ZŠ.

Dne 23.2.2026 na jednání zastupitelstva obce Dobšice č. 1/2026 schválilo záměr prodeje.

Vyjádření komise: bere na vědomí nové informace a doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 9 m<sup>2</sup>. Prodejní cena je doporučena 2 000 Kč/m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatelé uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 19: RO bere na vědomí nové informace a doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p. č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 9 m<sup>2</sup>. Prodejní cena je doporučena 2 000 Kč/m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatelé uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 19: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.8. .... – žádost o pronájem části pozemku p.č. 59/19, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.7)**

Jedná se o pronájem části pozemku p.č. 59/19 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v prostorách bývalého JZD na ul. Lahoferova ve vlastnictví obce.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o pronájem a doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 59/19 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 20: RO bere na vědomí žádost o pronájem a schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 59/19 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 20: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.9. Na Kopečku 315 - rekonstrukce bytových jednotek č. 2 a č. 38 (Příloha č.8)**

Stavební a pozemková komise souhlasila se záměrem postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300 a Na Kopečku 315. RO na svém jednání č.1/2023 dne 25. ledna 2023 a ZO na svém jednání č.1/2023 dne 6. února 2023 projednaly a vzaly na vědomí záměr provedení postupné rekonstrukce bytových jednotek v BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300 a Na Kopečku 315. Předmětem rekonstrukce bytových jednotek je bytové jádro a navazující kuchyňský prostor. Současně i provedení rekonstrukce elektroinstalace (silno a slaboproudých rozvodů vč. RB).

Dne 24.2.2026 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Na Kopečku 315 - rekonstrukce bytových jednotek č. 2 a č. 38**“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 06.03.2026 do 10.00 hod. K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: Stavební firma Stavospol Znojmo s.r.o., Dolníček-DODO s.r.o., SAMKOSTAV s.r.o.

Dne 10.03.2026 v 10.30 hod. proběhlo otevírání obálek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „**Na Kopečku 315 - rekonstrukce bytových jednotek č. 2 a č. 38**“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Stavební firma Stavospol Znojmo s.r.o.

Návrh usnesení č. 21: RO bere na vědomí zápis o otevírání obálek a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na VZMR s názvem „**Na Kopečku 315 - rekonstrukce bytových jednotek č. 2 a č. 38**“ a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Stavební firma Stavospol Znojmo s.r.o.

Hlasování č. 21: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.10. VZMR – „Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání“ (Příloha č.9)**

Jedná se o vybudování 8 parkovacích míst před kotelnou pro BD Na Kopečku 315 s 324, Dobšice.

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: BoBaStav s.r.o. (IČ: 033 30 494), Dopravní stavby Smrčka s.r.o. (IČ: 026 20 430), Ondřej Varga (IČ: 879 15 359)

Návrh usnesení č. 22: RO bere na vědomí informace a  
RO schvaluje výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: BoBaStav s.r.o. (IČ: 033 30 494), Dopravní stavby Smrčka s.r.o. (IČ: 026 20 430), Ondřej Varga (IČ: 879 15 359)

Hlasování č. 22: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.11. .... – žádost o instalaci klimatizační jednotky (Příloha č.10)**

Žadatelka má v současnosti uzavřenou Nájemní smlouvu na prostor o výměře 21,66 m<sup>2</sup> v budově Leska 347, Dobšice, ve kterém provozuje kadeřnictví.

V roce 2022 Ro schválila osazení mobilní klimatizace pro provoz kadeřnictví na náklady obce vč. stavební úpravy (průraz přes zeď, případná úprava el. rozvodů).

Byla oslovena firma Elektromontáže Švéda s.r.o. k předložení cenové nabídky. Na základě prohlídky místa instalace bylo zjištěno, že v prostoru kadeřnictví není dostatek prostoru pro umístění mobilní klimatizace z důvodu rozmístění vybavení nutné pro provoz.

Nyní nájemkyně žádá o instalaci klimatizační jednotky vzduch-vzduch. Případná finanční spoluúčast na pořízení budou řešeny po předložení cenové nabídky.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o instalaci klimatizační jednotky a nedoporučuje schválit instalaci klimatizační jednotky na náklady obce

Návrh usnesení č. 23: RO bere na vědomí žádost o instalaci klimatizační jednotky a  
RO schvaluje pořízení klimatizační jednotky

Hlasování č. 23: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.12. VZMR – „Rekonstrukce elektrických rozvodů ve 4 bytech V Zahradách“ – viz příloha č. 9**

Bytová komise RO na svém zasedání 11.03.2026 vybrala 4 byty V Zahradách, vhodné k rekonstrukci elektrických rozvodů. Komise navrhla k rekonstrukci následující byty: byt č. 4, nájemníci manželé ....., byt. č 6, nájemníci ....., V Zahradách 246 a byt č. 5, nájemník pan ....., V Zahradách 300 a byt č. 8, nájemník pan ....., V Zahradách 299 Dobšice.

Návrh usnesení č. 24: RO bere informace na vědomí a

RO schvaluje výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: ELMO spol. s r.o., ELTOSstav s.r.o., Elektromontáže Švéda s.r.o.

Hlasování č. 24: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Bytové záležitosti**

### **4.1. Zápis z jednání bytové komise RO ze dne 11.03.2026 - viz příloha č. 10**

Návrh usnesení č. 25: RO bere na vědomí zápis z jednání bytové komise RO ze dne 11.03.2026.

Hlasování č. 25: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.2. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice k 13.03.2026 – viz příloha č. 11**

Návrh usnesení č. 26: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 13.03.2026.

Hlasování č. 26: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.3. Ukončení nájemní smlouvy k obecnímu bytu (..... x obec Dobšice) - viz příloha č. 12**

Dne 25.02.2026 byla doručena žádost nájemců manželů ..... o ukončení nájemní smlouvy k nájemnímu bytu 3+1 Na Kopečku 315, Dobšice, byt č. 07 k 31.03.2026.

Návrh usnesení č. 27: RO schvaluje ukončení nájmu obecního bytu s nájemníky ..... dohodou k 31.03.2026. Předmětná bytová jednotka dočasně nebude nabízena k pronájmu z důvodu plánované rekonstrukce.

Hlasování č. 27: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.4. Výměna bytu – viz příloha č. 13**

Bytová komise projednala žádost o výměnu bytu Na Kopečku 315, Dobšice, byt č. 33 1+0, nájemnice paní ..... a byt Na Kopečku 315 č. 35 3+1, nájemnice paní ..... – z finančních a prostorových důvodů. Komise doporučuje RO směnu bytů ke schválení.

Návrh usnesení č. 28: RO schvaluje výměnu bytu Na Kopečku 315, Dobšice, byt č. 33, nájemnice paní ..... a Na Kopečku 315, Dobšice, byt č. 35, nájemnice paní ..... k datu jejich domluvy.

Hlasování č. 28: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.5. Výměna bytu**

Bytová komise projednala žádost o výměnu bytu V Zahradách 300, Dobšice, byt č. 1 0+2, nájemnice paní ..... a byt V Zahradách 299 č. 11 2+1, nájemnice paní ..... – ze zdravotních důvodů paní ..... Komise nedoporučuje RO směnu bytů ke schválení.

Návrh usnesení č. 29: RO neschvaluje výměnu bytu V Zahradách 300, Dobšice, byt č. 1 0+2, nájemnice paní ..... a V Zahradách 299 č. 11 2+1, nájemnice paní ..... z důvodu, že obec nemá v současné době požadovaný byt k dispozici.

Hlasování č. 29: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **5. Smlouvy a dohody**

### **5.1. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/38 Znojmo obchvat I (ŘSD, s. p. x Obec Dobšice) – viz příloha č. 14**

Uvedenou stavbou bude dotčen i majetek ve vlastnictví obce především p. č. 1106/38 a 1385. Ostatní jsou ve vlastnictví ŘSD, MÚ Znojmo, JMK, Správy železnic aj., kde bude zřízeno věcné břemeno, případně probíhá majetkoprávní vypořádání pro účely budoucího předání a převzetí.

Návrh usnesení č. 30: RO bere informace na vědomí a  
RO doporučuje ZO schválit smlouvu v předloženém znění včetně udělení plné moci.

Hlasování č. 30: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330102998/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 15**

Smlouva vychází z návaznosti na dokončení stavby ve věci stavby „Dobšice, Věrná, zahrada, kabelová smyčka NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030092766/001-ELZF schválené v ZO 17. února 2025.

Návrh usnesení č. 31: RO doporučuje ZO schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330102998/002-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Věrná, zahrada, kabelová smyčka NN“.

Hlasování č. 31: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330095466/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 16**

Smlouva vychází z návaznosti na dokončení stavby „Znojmo, Kohoutek CZ, ZVG CZ, rozšíření DSNN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085869/002-ZMES schválené v ZO 12. února 2024.

Návrh usnesení č. 32: RO doporučuje ZO schválit Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330095466/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Znojmo, Kohoutek CZ, ZVG CZ, rozšíření DSNN“.

Hlasování č. 32: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.4. Licence KEO4 Platební terminál a Služby na webu (Obec Dobšice x ALIS spol. s r.o.) – viz příloha č. 17**

Z důvodu aktuálního požadavku na komunikaci s externími systémy je nutné pořídit doplněk – **KEO4 Platební terminál** připraví rozhraní pro komunikaci s platebními terminály pomocí protokolu firmy Global Payments. Po příslušném nastavení lze volit platbu kartou z běžné pokladny. **KEO4 Služby na webu** je nadstavbový modul informačního systému KEO4, který umožňuje občanům online platby poplatků (např. odpad, pes) přes platební bránu GoPay. Systém se propojuje s KEO4 Příjmové agendy a Účetnictví, automaticky páruje platby a umožňuje elektronická podání.

Licenční smlouva se uzavírá se společností ALIS spol. s r.o. (obchodní zástupce Organizační kancelář s.r.o., Znojmo).

Návrh usnesení č. 33: RO bere informace na vědomí a pověřuje starostu podpisem licenční smlouvy č. SAAS-02283/26, uzavíranou mezi Obcí Dobšice a firmou ALIS spol. s r.o. v předloženém znění.

Hlasování č. 33: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **5.5. Základní podmínky týkající se smlouvy o zřízení požívacího práva (Obec Dobšice x Telecom Infrastructure Partners Czech Republic, s.r.o.) – viz příloha č. 18**

Obec Dobšice uzavřela Smlouvu o nájmu části nemovitosti (Obec Dobšice x Vodafone Czech Republic) dne 08.11.2011. V roce 2022 smlouva vstoupila do automatické prolongace na dobu deseti let do roku 2032. Po změně názvu firmy Vodafone Czech Republic na Vantage Towers, došlo ke změně smluvních podmínek a trvání smlouvy do roku 2034. Dne 21.10.2024 RO schválila dodatek o nájmu části nemovitosti BD Na Kopečku 315 (Obec Dobšice x Vantage Towers-ex Vodafone) – variantu č. 1, tj. s roční úhradou/odměnou ve výši 84.000,- Kč a zahrnutí inflační doložky. Další možností byla jednorázová úhrada/odměna ve výši 770 000 Kč bez DPH. Nyní společnost Telecom Infrastructure Partners Czech Republic, s.r.o. předkládá Základní podmínky k převzetí – smlouvě o zřízení užívacího práva. Varianta č. 1 navrhuje jednorázovou odměnu ve výši 966 350 Kč a varianta č. 2 pak 15 pravidelných půlročních splátek, každá ve výši 92 417 Kč, tj. celkem 1 386 255 Kč.

Návrh usnesení č. 34: RO schvaluje variantu č. 2 a

RO pověřuje starostu podpisem Základních podmínek v předloženém znění.

Hlasování č. 34: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Školské záležitosti**

### **6.1. Výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině**

V současnosti činí výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině 100 Kč / měsíc. Tato částka již nepokrývá ani náklady na nákup potřeb pro volnočasové tvoření dětí ve školní družině. V zájmu zachování plnohodnotného zájmového vzdělávání a zabezpečení potřeb pro volnočasové aktivity ve školní družině je nutné navýšit měsíční úplatu.

Návrh usnesení č. 35: RO navyšuje úplatu za zájmové vzdělávání ve školní družině o 50 Kč, tj. na 150 Kč/měsíc s platností od nového školního roku 2026/2027.

Hlasování č. 35: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **7. Různé:**

### **Informace o plánovaných společenských akcích**

Čt-So 26.-28. března 2026 – Burza dětského oblečení

Čtvrtek 2. dubna 2026 – Zelený čtvrtek

Neděle 5. dubna 2026 – Velikonoční jarmark

Pátek 10. dubna 2026 – Noc s Andersenem

Sobota 11. dubna 2026 – Turnaj v modrém ping-pongu - „Memoriál Josefa Lána“

Neděle 12. dubna – Oblastní výstava německých ovčáků Dobšice 2026

Pátek 17. dubna 2026 – Sbirka šatstva Baltazar

Čtvrtek 30. dubna 2026 – tradiční pálení čarodějnic  
Sobota 2. května 2026 – tradiční „Guláš fest“  
Pá-So 22.-23. května 2026 – Pivní festival Dobšice  
Ne-St 22.-25. května 2026 – Mezinárodní fotbalový turnaj mádeže BREGENZ Rakousko  
Sobota 23. května 2026 – 21. ročník dětského pětiboje  
Sobota 23. května 2026 – Travesti show

Jednání ukončeno v 18.25 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 1. června 2026

V Dobšicích dne 23. března 2026

.....  
místostarosta

.....  
starosta