

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 7/2023 konaného dne 30. října 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Řídící jednání konstatovala, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 20. 10. 2023 do 30. 10. 2023 včetně.

Dále konstatovala přítomnost 11 členů ZO (omluveni: Andrea Hačecká, Jiří Modráček, Mgr. Přemysl Juhaňák, David Alexa) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzvala členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Miloš Ludvík a Miroslav Juhanyak.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 7/2023 Miloš Ludvíka a Miroslava Juhanyaka.

Hlasování č. 1: 9 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatovala, že zápis z jednání ZO č. 6/2023 ze dne 18. 9. 2023 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámila členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 7/2023.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 7/2023:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Obecně závazná vyhláška
4. Ekonomické záležitosti
5. Stavební a pozemkové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Různé

Hlasování č. 2: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 7/2023 byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru o plnění úkolů z mimořádného jednání RO ze dne 28. 6. 2023 a mimořádného jednání RO ze dne 24. 7. 2023, z jednání RO č. 6/2023 ze dne 30. 8. 2023 a jednání ZO č. 6/2023 dne 18. 9. 2023.

Hlasování č. 3: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 7/2023 dne 18. 10. 2023.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 7/2023 ze dne 18. 10. 2023.

Hlasování č. 4: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Obecně závazná vyhláška

3.1 Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 o nočním klidu – viz příloha č.4

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o nočním klidu v roce 2024 s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování č. 5: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Ekonomické záležitosti

4.1. Rozpočtové opatření č. 6/2023 obce Dobšice – viz příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení připravila písemně účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 obce Dobšice.

Hlasování č. 6: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Zápis z jednání finančního výboru ZO č. 2/2023 - viz příloha č. 6

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí informace z jednání finančního výboru ze dne 16. 10. 2023 a

ZO bere na vědomí vypracování návrhů OZV obce o místních poplatcích.

Hlasování č. 7: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Inventarizace obce Dobšice k 31. 12. 2023 - viz příloha č. 7

RO schválila plán inventarizací obce Dobšice k 31. 12. 2023.

RO schválila následující složení likvidační komise obce Dobšice: Zdeněk Dočkal, Zdeněk Veselý, Karel Drábek, Jiří Modráček, Ing. Jan Pausar, která bude vykonávat rovněž funkci skartační komise.

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí informace.

Hlasování č. 8: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Finanční dary členům komisí RO a výborů ZO - viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje poskytnutí finančních darů členům komisí RO a výborů ZO, kteří nejsou členy ZO, za práci, aktivitu a iniciativu v roce 2023 v celkové výši 100.000 Kč dle návrhu RO.

Hlasování č. 9: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Mimořádná odměna členu zastupitelstva Ing. Janu Pausarovi

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje odměnu členu zastupitelstva Ing. Janu Pausarovi za aktivní a iniciativní činnost při přípravě a organizaci Letní slavnosti a dne otevřených dveří při příležitosti 30. výročí znovu-osamostatnění obce Dobšice dne 3. 6. 2023 ve výši 5.000 Kč. Odměna bude vyplacena při výplatním termínu za měsíc říjen 2023.

Hlasování č. 10: 10 pro 0 proti 1 zdržel se (Ing. Jan Pausar)
Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Mimořádná odměna členu zastupitelstva Josefu Fouskovi

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje odměnu členu zastupitelstva Josefu Fouskovi za aktivní a iniciativní činnost při přípravě a organizaci Letní slavnosti a dne otevřených dveří při příležitosti 30. výročí znovu-osamostatnění obce Dobšice dne 3. 6. 2023 ve výši 4.000 Kč. Odměna bude vyplacena při výplatním termínu za měsíc říjen 2023.

Hlasování č. 11: 10 pro 0 proti 1 zdržel se (Josef Fousek)
Návrh usnesení byl schválen.

4.7. Mimořádná odměna členky zastupitelstva Anně Černé

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje odměnu členky zastupitelstva Anně Černé za přípravu mimořádného výročního zpravodaje obce a za aktivní a iniciativní činnost při přípravě, organizaci a moderování akce Letní slavnosti a dne otevřených dveří při příležitosti 30. výročí znovu-osamostatnění obce Dobšice dne 3. 6. 2023 ve výši 12.000 Kč. Odměna bude vyplacena při výplatním termínu za měsíc říjen 2023.

Hlasování č. 12: 10 pro 0 proti 1 zdržel se (Anna Černá)
Návrh usnesení byl schválen.

4.8. Spolufinancování systému IDS JMK – viz příloha č. 9

Na základě smlouvy a posledního Dodatku č. 6 byla stanovena výše příspěvku na provozování IDS JMK pro rok 2022 a roky následující na 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Pro rok 2024 je směrodatný údaj pro obec Dobšice 2 334 obyvatel.

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí výši příspěvku na financování systému IDS JMK pro rok 2024 ve výši 233.400,- Kč.

Hlasování č. 13: 11 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

4.9. Žádost o sponzorský dar – viz příloha č. 10

Žadatel – Matky v Běhu, z. s., Práče, žádá o poskytnutí sponzorského daru na pořádání akce Tříkrálový charitativní běh v obci Práče pro občana obce Dobšice Matyáše Bendu dne 6. 1. 2024. RO schválila poskytnutí daru spolku na organizaci akce Tříkrálový charitativní běh 6. 1. 2024 ve výši 10.000 Kč proti vyúčtování a poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč Matyáši Bendovi na zajištění rehabilitace a pořízení vybavení k invalidnímu vozíku.

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí informace.

Hlasování č. 14: 11 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

5. Stavební a pozemkové záležitosti

5.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 4. 10. 2023 - viz příloha č. 11

Návrh usnesení č. 15: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO ze dne 4. 10. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních pláneků.

Hlasování č. 15: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Aukční prodej pozemků pro stavbu 8 RD v lokalitě Úvoz

Záměr prodeje pozemků pro stavbu 8 RD byl schválen na minulém jednání ZO.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje prodej 8 stavebních pozemků pro stavbu RD v lokalitě Úvoz na pozemcích p.č. 958/1, 959/1, 959/8, 959/7, 959/6, 959/5, 959/4 a 958/2 a ZO pověřuje RO k projednání a schválení finálního znění dražebních vyhlášek k prodeji pozemků pro 8 RD v lokalitě Úvoz.

Hlasování č. 16: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. – žádost o prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 180 m². Pozemek se nachází na konci ul. K Hájků.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 180 m².

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí žádost a ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 180 m².

Hlasování č. 17: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. VR – REALITY s.r.o. – žádost o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Pozemek se nachází za stavbou vinného sklepa ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem. Kupní cena je doporučena 250,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m² za kupní cenu 250,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 18: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.5. – návrh na darování části pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Jedná se o darování části pozemku 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m² ve vlastnictví navrhovatele. Předmětná část pozemku se nachází před stávajícím oplocením pozemku. Část pozemku je veřejně přístupná.

Vyjádření komise: doporučuje schválit přijetí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m². Doporučuje, aby obdarovaný uhradil veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Návrh usnesení č. 19: ZO schvaluje přijetí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m². Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Hlasování č. 19: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.6. – návrh na darování části pozemku p.č. 965/2, k.ú. Dobšice u Znojma - (Příloha č.3)

Jedná se o darování části pozemku 965/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 10 m² ve vlastnictví navrhovatelky. Předmětná část pozemku se nachází před stávajícím oplocením pozemku. Část pozemku je veřejně přístupná.

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje záměr přijetí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 965/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 10 m². Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Hlasování č. 20: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.7. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m²

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Kupní cena je doporučena 250,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m² za kupní cenu 250,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 21: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.8., – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m².

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Kupní cena je doporučena 250,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m² za kupní cenu 250,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 22: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.9. a – návrh směny (bez přílohy)

Jedná se o návrh směny na ul. Za Zvoničkou. Paní a vlastní pozemek p.č. 514/4, k.ú. Dobšice u Znojma. Vlastníkům byla nabídnuta směna části pozemku za pozemek p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce. Současně by byly případně použity pro směnu pozemky p.č. 244/91, 244/92 a 244/93, k.ú. Dobšice u Znojma. Záměrem směny by bylo umožněno budoucí rozšíření komunikace na ul. Sadová vč. chodníku pro pěší.

Byly zpracovány 2 studie k plánované přeložce místní komunikace vč. prodloužení chodníku. Byla podána žádost o přeložku el. pilíře ve vlastnictví EG.D. (viz zápis RO ze dne 30.8.2023). Dále byla provedeno jednání na místě samém se zástupcem DI PČR. Dle sdělení není možné vybudovat pojezdový chodník, ale je nutné vybudovat převýšení vozovka/chodník min. 10 cm.

V současnosti je zpracovávána studie bez chodníku pro pěší.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav

Dne 17. 10. 2023 obec obdržela upravenou studii rozšíření komunikace ulice Sadová – Za Zvoničkou.

Dne 25. 10. 2023 se uskutečnilo jednání s paní a ohledně upravené studie k projednání a odsouhlasení rozsahu směny. Došlo k dohodě ohledně řešení směny pozemků. V žádaném rozsahu 95 m².

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí upravenou variantu studie rozšíření komunikace ulice Sadová – Za Zvoničkou a ZO schvaluje směnu části pozemků p.č. 514/4, 244/92, 244/93, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví paní a za část pozemků p.č. 244/45, 244/44, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce Dobšice.

Hlasování č. 23: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.10. Vinařství Lahofer, a.s. – návrh na darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma – viz příloha č. 12

Jedná se o darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m² ve vlastnictví navrhovatele. Předmětný pozemek se nachází pod vybudovanou komunikací cyklostezky ve vlastnictví obce Suchohrdly. Pozemek byl vázán břemenem zástavy pro bankovním financování a nebylo možno provést bezúplatný převod. Dne 8. 9. 2023 obec obdržela informaci o vyvázání pozemku z bankovní zástavy a firma Vinařství Lahofer a.s. nabízí pozemek obci darem s výhradou věcného břemene chůze a jízdy na části předmětného pozemku a věcného břemene údržby a opravy kanalizační jímky na části pozemku.

Návrh usnesení č. 24: ZO schvaluje přijetí daru nemovité věci, a to pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m². Dárce uhradí veškeré náklady související s převodem předmětného pozemku a ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene mezi obcí Dobšice a firmou Vinařství Lahofer a.s..

Hlasování č. 24: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.11. Obec Suchohrdly – návrh na bezúplatný převod stavby cyklostezky - viz příloha č. 13

Jedná se o bezúplatný převod stavby cyklostezky na pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m² ve vlastnictví navrhovatele. Dne 16. 10. 2023 obec obdržela návrh smlouvy ze strany obce Suchohrdly s nabídkou bezúplatného převodu stavby.

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje záměr přijetí vlastnického práva ke stavbě bezúplatným převodem, a to cyklostezky – místní komunikace IV. třídy na p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m². Dárce uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné stavby.

Hlasování č. 25: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330075385/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) - viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 26: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330075385/001-GPM uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Leska, Hrušková, obnova DSNN“.

Hlasování č. 26: 10 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Hana Hrušková)

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-0014330078251/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 27: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-0014330078251/001-GPM uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, V Zahradách 268, vymístění skříně“.

Hlasování č. 27: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030081612/001-ELIS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 28: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030081612/001-ELIS uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Suchohrdly u Zn., Suchánek: NN příp. roz. DS“.

Hlasování č. 28: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Dohoda o provedení práce (Obec Dobšice x Anna Černá) – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 29: ZO schvaluje Dohodu o provedení práce uzavíranou mezi Obcí Dobšice a členkou ZO paní Annou Černou na rok 2024 ve věci zpracování obsahové a textové náplně obecního zpravodaje vč. pořizování fotodokumentace.

Hlasování č. 29: 10 pro 0 proti 1 zdržel se (Anna Černá)

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé:

7.1. Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků na období 2023/2024 – viz příloha č. 18

Aktualizace plánu zimní údržby z důvodu změn v personálním zajištění a nově vybudovaných komunikací (např. Akátová, komunikace u garáží Na Kopečku).

Návrh usnesení č. 30: ZO bere na vědomí aktualizaci plánu zimní údržby na období 2023/2024.

Hlasování č. 30: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Kalendář kulturních, sportovních a společenských akcí v obci Dobšice pro rok 2024 - viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 31: ZO bere na vědomí kalendář kulturních, sportovních a společenských akcí v obci Dobšice v roce 2024.

Hlasování č. 31: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Podnět občana – viz příloha č. 20

Návrh usnesení č. 32: ZO bere na vědomí podnět k dopravní situaci v oblasti ulice Pod Tratí a zadání úkolu dopravní komisi RO projednat podnět.

Hlasování č. 32: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Termíny jednání Rady obce Dobšice v I. pololetí 2024

Návrh usnesení č. 33: ZO bere na vědomí následující termíny jednání RO v 1. pololetí 2024:

pondělí - 29. ledna, 25. března, 3. června,

ZO schvaluje následující termíny jednání ZO v 1. pololetí 2024:

pondělí - 12. února, 8. dubna, 17. června.

Hlasování č. 33: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

sobota 4. listopadu 2023 – vernisáž výstavy fotografií OVARt

pátek 10. listopadu 2023 – Svěcení svatomartinských vín

pátek 24. listopadu 2023 – Beseda seniorů

neděle 26. listopadu 2023 v 17 hod. – Travesti show

pátek 1. prosince 2023 v 18 hod. – Slavnostní zahájení adventu a rozsvícení vánočního stromu a vánoční výzdoby v obci

sobota 2. prosince 2023 – Mikulášský den plný překvapení

neděle 10. prosince 2023 – Předvánoční koncert s dechovkou AMATÉŘI

úterý 19. prosince 2023 – Půjdem spolu do Betléma

neděle 31. prosince 2023 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 18. prosince 2023.

V Dobšicích dne 30. 10. 2023.

Zápis ověřili:

.....

starostka