

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 1/2022 konaného ve středu 26. ledna 2022 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. arch. Alena Kolmanová, Jiří Modráček

Nepřítomni:

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 8/2021 ze dne 15. 12. 2021 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatelku zápisu tohoto jednání byla navržena Ing. arch. Alena Kolmanová

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelkou zápisu z jednání RO č. 1/2022 konaného dne 26. 01. 2022 Ing. arch. Alenu Kolmanovou.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 1/2022 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 4. 2. 2022.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 8/2021 ze dne 15. 12. 2021 a jednání ZO č. 8/2021 dne 20. 12. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Kontrola hospodaření KÚ JMK za rok 2021

Kontrolu hospodaření Obce Dobšice za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 provedou ve dnech 28. 2. a 1. 3. 2022 pracovníci odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o přezkoumání hospodaření Obce Dobšice za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ve dnech 28. 2. a 1. 3. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2022

– viz příloha č. 1

Pro r. 2019 činil příspěvek 674.808 Kč, pro r. 2020 687.791 Kč, pro rok 2021 570.867 Kč.

Další náklady představují poplatek 50 Kč/občana, rok, od r. 2022 poplatek zvýšen na 100 Kč.

Dále Městu Znojmu platíme ročně za rozšíření MAD linky 803 (zastávka u MŠ): 2019 – 8.147 Kč, 2020 – 8.147 Kč, 2021 - 30.044 Kč.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výši příspěvku na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2022 ve výši 513.780 Kč (úhrada do 30. 4. 2022).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Nabídka na zpracování auditu pojištění – viz příloha č. 2

Opakovanou nabídku předkládá Eurovalley, s.r.o., Brno s možností auditu pojištění příspěvkové organizace.

Návrh usnesení: RO neschvaluje nabídku Eurovalley, s.r.o. na zpracování komplexního auditu pojistné ochrany vč. návrhu smlouvy o dílo.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Poskytnutí finančních darů sociálním organizacím – viz příloha č. 3

Žadatel – Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Znojmo.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančních darů v celkové výši 20.000 Kč těmto sociálním spolkům a zplnomocňuje starostu potvrzením příslušných darovacích smluv:

a) Svaz tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizace Znojmo, ve výši 10.000 Kč

b) Svaz postižených civilizačními chorobami, z.s. místní organizace Znojmo, ve výši 10.000 Kč

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Příspěvek na příobecní tábor v termínu 11. – 22. 7. 2022

Návrh usnesení: RO schvaluje pořádání příobecního tábora ve dvou turnusech/týdnech v termínech od 11. – 15. 7. 2022 a 18. – 22. 7. 2022 ve spolupráci s SVČ Znojmo (max. 40 dětí v turnusu, celkové předpokládané náklady 88.000 Kč, rodiče uhradí 900 Kč/dítě, obec Dobšice doplatí v obou turnusech 1.100 Kč/dítě s trvalým pobytem v Dobšicích ve věku do 15 let)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.6. Žádost o poskytnutí příspěvku na zimní fotbalový kemp v Dolní Cerekvi v termínu 2. – 5. února 2022 – viz příloha č. 4

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 42.700 Kč (ubytování, pronájem haly, doprava) na zimní soustředění mládežnických fotbalových mužstev v Dolní Cerekvi v termínu 2. 2. – 5. 2. 2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.7. Žádost o poskytnutí příspěvku na sportovní přípravu – viz příloha č. 5

Žadatelka -, Dobšice

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na sportovní přípravu a soutěžní činnost, Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.8. Poskytnutí příspěvku na vernisáž výstavy fotografií sdružení fotografů OVART

Žadatel –, Havraníky.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč na pořádání vernisáže výstavy fotografií volného sdružení fotografů OVART dne 2. 4. 2022 v hostinci Sapík.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.9. Výběrové řízení na pronájem hospůdky v sokolovně – viz příloha č. 6

V termínu do 31. 12. 2021 byla podána pouze nabídka paní, Dobšice.

Návrh usnesení: RO schvaluje pronájem hospůdky v sokolovně vč. vybavení dle přiloženého soupisu paní, IČ 723 04 731 s platností od 1. 4. 2022 na dobu neurčitou, měsíčním nájemným 6500 Kč.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.10. Cenová nabídka na prořezávky a údržby zeleně v období vegetačního klidu 2021/2022 – viz příloha č. 7

Nabídku předkládá Ing. Pavel Kopečný, Suchohrdly. Na obnovu výsadeb podél cyklostezky budeme žádat o dotaci z programu Nadace Partnerství „Sázíme budoucnost“.

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku na kácení stromů a vegetační úpravy dřevin v období vegetačního klidu 2022 vč. obnovy výsadeb stromů podél cyklostezky

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.11. Cenová nabídka na stavbu přístřešku k rozcestníku – viz příloha č. 8

Nabídku předkládá Stanislav Doležal, Dyje.

Návrh usnesení: RO odkládá projednání cenové nabídky na stavbu přístřešku k rozcestníku.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 19. 1. 2022 - viz příloha č. 9

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 19. 1. 2022 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Návrh obsahové změny č. 2 územního plánu obce Dobšice – viz příloha č. 10

Návrh obsahové změny č. 2 územního plánu obce Dobšice zasílá odd. územního plánu MÚ Znojmo k posouzení na Krajský úřad JMK.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh obsahové změny č. 2 územního plánu obce Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Návrhy na pořízení změny územního plánu – viz příloha č. 11

a/, Znojmo

Fyzické osoby podali opětovný návrh na pořízení změny územního plánu.

Vyjádření komise: bere na vědomí opětovnou žádost na pořízení změny Územního plánu Dobšice a nedoporučuje změnu územního plánu předmětných pozemků

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení změny územního plánu obce Dobšice na pozemcích ve vlastnictví uvedených fyzických osob

Hlasování: 1 pro 3 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení nebyl schválen.

b/, Nový Šaldorf-Sedlešovice

Fyzická osoba podal opětovný návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. (Druh pozemku: orná půda)

Obdrželi jsme Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí opětovnou žádost na pořízení změny Územního plánu Dobšice a Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 1399, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení změny územního plánu obce Dobšice na pozemku p.č. 1399

Hlasování: 2 pro 3 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení nebyl schválen.

c/, Dobšice

Fyzická osoba podala návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1398, v k.ú. Dobšice u Znojma. (Druh pozemku: orná půda)

Obdrželi jsme Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost na pořízení změny Územního plánu Dobšice a Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 1398, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení změny územního plánu obce Dobšice na pozemku p.č. 1389

Hlasování: 2 pro 3 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení nebyl schválen.

3.4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 244/1

Žadatel - – žádá o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 35 m². Žadatel je vlastníkem vinného sklepa pod předmětnou částí pozemku.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 35 m² (část budoucí stavby lisovny). Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. (nutná změna ÚP)

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 35 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 244/1

Žadatelka -, Dobšice, žádá o odkoupení obecního pozemku o výměře cca 45 m². Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 249 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Dobšice u Znojma.

V případě, že žadatelka plánuje jakoukoliv výstavbu je nutné provést změnu Územního plánu. V současnosti je předmětná plocha v ploše Z (plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně))

Vyjádření komise: doporučuje neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 45 m² a doporučuje žadatelce nabídnout pronájem předmětné plochy.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 45 m² a schvaluje záměr pronájmu předmětné části pozemku.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. VZMR – V Zahradách 245, 246 – Parkoviště u bytového domu – viz příloha č. 12

Jedná o vybudování nových parkovacích stání před BD V Zahradách 245, 246. Součástí zakázky je i přeložka stávající kanalizace. V současnosti je dokončen kontrolní rozpočet a zajišťuje se stavební povolení na přeložku kanalizace. Stavební povolení na parkoviště již máme. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 3,60 mil. bez DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: STRABAG a.s., COLAS CZ, a.s., DS DUMA s.r.o., Silnice Maršalík s.r.o., Dopravní stavby Smrčka s.r.o., BoBaStav s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje písemnou výzvu VZMR stavby „Parkoviště u bytového domu V Zahradách 245, 246“ s termínem pro přijímání nabídek do 9. 3. 2022 a navrhuje oslovit k předložení nabídky firmy navržené stavební komisí RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. VZMR – V Zahradách – Parkoviště u trafostanice – viz příloha č. 13

Jedná o vybudování nových parkovacích stání před BD V Zahradách 299, 300. Součástí zakázky je i přeložka stávající kanalizace. V současnosti je dokončen kontrolní rozpočet a zajišťuje se stavební povolení na přeložku kanalizace. Stavební povolení na parkoviště již máme. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 0,20 mil. bez DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: DS DUMA s.r.o., Silnice Maršalík s.r.o., Dopravní stavby Smrčka s.r.o., BoBaStav s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje písemnou výzvu VZMR stavby „ Parkoviště u trafostanice - V Zahradách “ s termínem pro přijímání nabídek do 9. 3. 2022 a navrhuje oslovit k předložení nabídky firmy navržené stavební komisí RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. VZMR – Sportovní areál – rekonstrukce fotbalového hřiště z přírodního trávníku

Jedná se o kompletní rekonstrukci fotbalového hřiště z přírodního trávníku. Firmě Eurogreen CZ s.r.o. zadáno zpracování posouzení stávajícího povrchu fotbalového hřiště z přírodního trávníku. Následně byly provedeny sondy pracovníky OÚ a provedeny kamerové sondy funkčnosti stávajícího drenážního systému. Výsledkem posudku a kamerových sond bylo zjištěno, že stávající fotbalové hřiště z přírodního trávníku je již nevyhovující a je doporučena kompletní rekonstrukce.

Dne 2. 12. 2021 bylo zahájeno výběrové řízení a rozeslána výzva k podání cenové nabídky. Do konce termínu výběrového řízení byla předložena pouze 1 cenová nabídka a to Eurogreen CZ s.r.o.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje zrušit výběrové řízení a doporučuje odložit zahájení nového výběrového řízení na 3/4 čtvrtletí roku 2022 s realizací jaro 2023 v případě možnosti získání dotací. Současně doporučuje do této doby odložit koupi nové sekačky.

Návrh usnesení: RO navrhuje zrušení VZMR stavby „Sportovní areál – rekonstrukce travnatého fotbalového hřiště“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. VZMR – Lokalita Léry – vybudování Pumptrekového hřiště

Jedná se o vytvoření uměle uzavřeného okruhu pro jízdu na kole, na koloběžce, skateboardu či inline bruslích v lokalitě Léry (mezi stávajícím bazénem a rybníčkem). Aktuálně proběhlo geodetické zaměření předmětné plochy za účelem upřesnění výškového osazení do terénu.

Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 2,40 mil. bez DPH.

Na veřejnou zakázku nebyly získány dotace.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo

Návrh usnesení: RO schvaluje přípravu podkladů pro zahájení VZMR na stavbu pumptrekového hřiště s předpokladem rozeslání výzvy k podání nabídek v 02/2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. Základní škola Dobšice – zpracování projektové dokumentace – viz příloha č. 14

V současnosti probíhá zpracování projektové dokumentace na přístavby ke stávající budově Základní školy firmou Avanta Systeme spol. s r.o.. Druhé společné jednání (kontrolní den přípravy PD) se konalo 8. 12. 2021.

Se sousedy manž. Šebákovými konzultován požárně nebezpečný přesah připravované dřevostavby na jejich pozemek (zatím bez konkrétního závěru)

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 35/2021 uzavřené mezi Obcí Dobšice a firmou Avanta Systeme, s.r.o. ve věci projektové dokumentace na přístavbu základní školy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.11. Koryto toku Leska ř.km 0,0568 – Lávka pro pěší – viz příloha č. 15

V rámci rekonstrukce koryta potoka Leska budou stavbou zrušeny 2 stávající lávky. V rámci PD bylo původně uvažováno o vybudování 2 ks nových lávek na místech původních (zrušených). S ohledem na finanční náročnost celé akce bylo na jednání Zastupitelstva obce č. 6/2021 konaném dne 11. 9. 2021 rozhodnuto pouze pro výstavbu mostku pro pěší na ř. km. 0,0568

Dne 2.12.2021 rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Koryto toku Leska ř.km 0,0568 – lávka pro pěší“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 14. 12. 2021 do 11:00 hod.. K tomuto datu byla podána a zaevidována následující nabídka: Kovo Šabatka s.r.o., Znojmo – Oblekovice.

Následně ZO dne 20. 12. 2021 výběrové řízení zrušilo.

V případě prodlevy v přípravě a realizaci lávky hrozí nezajištění komunikačního spojení obou břehů potoka Leska (původní lávky budou při rekonstrukci koryta potoka Leska dodavatelem prací pro Povodí Moravy, s.p. firmou Begastav, s.r.o. bez náhrady odstraněny).

Po opakované výzvě a statickém posouzení navržené konstrukce lávky doručila firma KOVO ŠABATKA, s.r.o. aktualizovanou cenovou nabídku na stavbu ocelového mostku v šířce 2m a délce 10,65 m s cenou garantovanou do konce 01/2022 ve výši 336.536 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku KOVO Šabatka na zhotovení ocelové lávky v rámci stavby „Koryto potoka Leska ř.km 0,0568 – lávka pro pěší“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.12. ul. Lahoferova – bývalý objekt M.A.S.S – studie využitelnosti – viz příloha č. 16

Jedná se o pozemky p.č. 59/4, 59/14, 59/15, 59/18, 59/19, 59/26, o celkové výměře 2520 m². Dne 17.9.2021 bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření firmou GAK. Dále bylo zadáno zpracování PD a následná inženýrská činnost na Demolici objektu na pozemku p.č. 59/4, 59/14, k.ú. Dobšice u Znojma.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje oslovit architektonické kanceláře (alespoň 3) k podání cenové nabídky na zpracování architektonické studie využitelnosti pozemku za předem stanovených kritérií (návrh musí splňovat dotační podmínky, účel stavby: bydlení seniorů, startovací byty atd.)

Návrh usnesení: RO schvaluje oslovení tří projekčních firem se zkušeností s historickou zástavbou ke zpracování architektonické studie s jednotným zadáním a jednotnou cenou za zpracování studie 80.000 Kč + DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.13. Sportovní plochy a dětská hřiště – rekonstrukce ploch pro sportovní a rekreační účely – viz příloha č. 17

Záměrem je provedení oprav a modernizace stávajících ploch pro sportovní a rekreační účely. Jedná se o plochu sportovního areálu, stávajícího hřiště na ulici Znojemska a dětských hřišť na ulicích V Zahradách, Topolová a Na Kopečku.

Aktuálně byla oslovena projekční kancelář HuaHua s.r.o. k předložení nabídky na zpracování studie a následně projektové dokumentace na dětské hřiště na ul. Topolová. Současně bylo zadáno geodetické zaměření jako podklad pro projektanta.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a nemá námitek s oslovením projekční kanceláře HuaHua s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku HUAHUA Architekts, s.r.o., Vinohrady 368/688, Brno – Pisárky na zpracování architektonické studie a dokumentace pro výběr zhotovitele sportovního hřiště na ul. Topolová.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.14. Sklepní ulička, Dobšice – návrh odvodnění a oprava nášlapné vrstvy – viz příloha č. 18

Jedná se o opravu povrchu komunikace ve sklepní uličce pod Základní školou vč. návrhu odvodnění. Byl osloven Ing. Petr Pokorný (Aquaprojekt s.r.o.) a ing. Libor Pivnička k předložení cenových nabídek na zpracování projektových dokumentací.

Cenová nabídka od Ing. Libora Pivničky a to Studie včetně variant 20 000,- + DPH a DÚR + DSP 40 000,- + DPH a Ing. Petra Pokorného na dešťovou kanalizaci včetně regulovaného vypouštění – 48 000 Kč + DPH a Položkový rozpočet pro výběr dodavatele - 5 000 Kč + DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválení nabídek od Ing. Libora Pivničky (Silniční a mostní inženýrství, s.r.o.) a Ing. Petr Pokorný (Aquaprojekt s.r.o.)

Návrh usnesení: RO schvaluje cenové nabídky Aquaprojektu, spol. s r.o. a Silničního a mostního inženýrství, s.r.o. ve věci přípravy stavby „Sklepní ulička, Dobšice – návrh odvodnění a oprava nášlapné vrstvy“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.15. ul. Vilová, Horní, Dolní, Příční – rekonstrukce VO

V návaznosti na opravy v předmětných ulicích bylo zadáno zpracování revizní zprávy na stávající rozvody vč. ul. lamp. Na základě místního šetření s revizním technikem a zpracované revizní zprávy bylo zjištěno, že stávající rozvody Veřejného osvětlení v dané lokalitě jsou již v nevyhovujícím stavu a bylo by vhodné naplánovat kompletní rekonstrukci těchto rozvodů vč. sloupů VO a svítidel.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje oslovit projektanty Ing. Oldřich Diviš, Ing. Jaroslav Kosík, Českomoravská světlená, s.r.o. k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace a následné inženýrské činnosti

Návrh usnesení: RO schvaluje oslovení projektantů Ing. Oldřicha Diviše, Ing. Jaroslava Kosíka, Českomoravské světlené, s.r.o. k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace a následné inženýrské činnosti

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.16. Oprava ulice v Zátíší – vybudování VO

V současnosti probíhá vyřizování povolení na rekonstrukci vozovky vč. parkovacích stání na ulici Zátíší (Ing. Závěrka). Je doporučeno v rámci této akce i vybudování nového veřejného osvětlení.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje oslovit projektanty Ing. Oldřich Diviš, Ing. Jaroslav Kosík, Českomoravská světlená, s.r.o. k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace a následné inženýrské činnosti

Návrh usnesení: RO schvaluje oslovení projektantů Ing. Oldřicha Diviše, Ing. Jaroslava Kosíka, Českomoravské světlené, s.r.o. k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace a následné inženýrské činnosti

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.17. ul. Lahoferova - oprava komunikace a parkovacích stání

Jedná se o plochu na konci ul. Lahofrova. Byl osloven Ing. Libor Pivnička ke zpracování studie. A na základě usnesení RO č.7 – 10.11.2021 byla Ing. Liborem Pivničkou předložena cenová nabídka na zpracování PD vč. Kontrolního rozpočtu a výkazu výměr ve výši 30.000 Kč + DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválení nabídky Ing. Libora Pivničky (Silniční a mostní inženýrství, s.r.o.)

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Silničního a mostního inženýrství, s.r.o. na zpracování PD vč. rozpočtu a výkazu výměr.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.18. Sportovní areál Dobšice - záměr koupě pozemku u sportovního areálu

Jedná se o pozemek p.č. 838/1, k.ú. Dobšice u Znojma (výměra 1422 m²) ve vlastnictví manželů Jonášových. Předpokládaná prodejní cena 1,0 mil. (cca 703 Kč/m²). Dále se jedná o pozemek p.č. 647/217, k.ú. Oblekovice (výměra 296m²) ve vlastnictví Města Znojma. Předpokládaná prodejní cena 59 200 Kč (200 Kč/m²).

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr koupě pozemků p.č. 838/1, k.ú. Dobšice u Znojma a p.č. 647/217, k.ú. Oblekovice a doporučuje zahájit potřebné kroky k provedení koupě.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí možnost koupě pozemku p.č. 838/1 a ukládá starostovi jednání s majitelem pozemku s cílem snížení prodejní ceny.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.19. Lokalita Léry – oprava cesty na pozemcích p.č. 848/4 a 847/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Jedná se o propojovací cestu mezi lokalitou Léry a mostkem přes potok Leska (šíře 3,0m, délka cca 130bm). Návrh je odebrání stávající zeminy v šíři 2,5m v tl. cca 40cm a provedení nové skladby (šterk: 32/64, šterk 8/16, prosívka jako finální povrch). Krajnice 0,25m bude sloužit pro vsakování dešťové vody. Geom. zaměření máme k dispozici.

Vyjádření komise: bere na vědomí stav propojovací cesty a doporučuje provést opravu dle výše uvedené skladby a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: DS DUMA s.r.o., Silnice Maršalík s.r.o., Dopravní stavby Smrčka s.r.o., BoBaStav s.r.o.

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi přípravu kontrolního a slepého rozpočtu opravy účelové komunikace a vyhlášení nabídkového řízení v termínu do 28. 2.2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4. 1. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice

Návrh usnesení: RO schvaluje uzavření provozu mateřské školy Dobšice v období jarních prázdnin v termínu od 7. 3. do 13. 3. 2022 vč. z důvodu čerpání dovolené a nízkého počtu přihlášených dětí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Odborná technická kontrola dětských hřišť z 12/2021 – viz příloha č. 19

Drobné závady odstraněny svépomocí, na provedení závažnějších nebo specializovaných oprav zajištěna cenová nabídka Dřevoartiklu, spol. s r.o.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí protokoly o odborné technické kontrole dětských hřišť z 8. 12. 2021 a schvaluje cenovou nabídku Dřevoartiklu, spol. s r.o. Znojmo na provedení opravy dětských hřišť s celkovými náklady 35.587 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Bytové záležitosti

5.1. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2021

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi zpracování analýzy bytového hospodářství Obce Dobšice za rok 2021 (v termínu do 16. 3. 2022)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Vyhlášení výběrového řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice pro rok 2022 – viz příloha č. 20

Stav fondu k 31. 12. 2021 činí částku 951 845 Kč. Dle pravidel pro poskytování půjček je fond ročně dotován 20 % podílem z částky vynaložené na opravy bytového fondu (tj. za rok 2021 částka 1.221.231,27 Kč). Celkem tedy máme k dispozici aktuálně 2.173.076,84 Kč. Za rok 2021 bylo splaceno 144.860 Kč. Případná smlouva o půjčce pro obec je bezúročná. Pokud o půjčku neprojeví zájem občané, může obec čerpat 80 % z nevyužitého zůstatku.

Návrh usnesení: V souladu s pravidly pro poskytování půjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice vyhláší RO výběrové řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice s přijímáním žádostí do 30. 4. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Pasportizace bytů a společných prostor v obecních bytových domech

Záměrem pasportizace je zjištění aktuálního stavebnětechnického stavu bytových jednotek a společných prostor (převážně se jedná o bytová jádra, ZTI a elektroinstalaci) V návaznosti stav nášlapných vrstev, povrchů stěn a stropů.

V loňském roce proběhla u BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300 rekonstrukce střešních pláštěů a v současnosti se realizuje rekonstrukce páteřních rozvodů elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů.

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr pasportizace jednotlivých bytů a společných prostor bytových domů Na Kopečku 315, a V Zahradách 245, 246 a 299, 300, Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 19. 1. 2021 – viz příloha č. 21

Návrh usnesení: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 19. 1. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.5. Kupní smlouva na dodávku tepla k 1. 1. 2022 – viz příloha č. 22

Návrh usnesení: RO bere na vědomí kupní smlouvu na dodávku tepla k 1. 1. 2022 uzavíranou mezi ERDING, a.s. a Obcí Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Darovací smlouva č. 0784/2021 (Město Znojmo x Obec Dobšice) - viz příloha č. 23

ZM Znojmo schválilo dne 13. 12. 2021 bezúplatný převod části stavby „Stezka pro pěší a cyklisty podél ulice Brněnská“ a „Úprava polní cesty – cyklostezka“ do vlastnictví obce Dobšice.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení darovací smlouvy č. 0784/2021 uzavírané mezi Městem Znojmem a Obcí Dobšice ve věci cyklostezek „Stezka pro pěší a cyklisty podél ulice Brněnská“ a „Úprava polní cesty – cyklostezka“.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o nájmu nebytových prostor (Obec Dobšice x Michal Bitala) – viz příloha č. 24
Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce od 7. 1. 2022 do 22. 1. 2022

Návrh usnesení: RO schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavíranou mezi Obcí Dobšice a panem Michalem Bitalou ve věci pronájmu klubovny (občerstvení) vč. venkovní zastřešené pergoly a tenisových kurtů ve sport. areálu na dobu neurčitou vždy pro období od 1. 4. do 31. 10. daného roku.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

7. Odpadové hospodářství

7.1. Analýza odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2021

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi zpracování ekonomické a kvantitativní analýzy odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2021 (v termínu do 16. 3. 2022)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z100112 (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 25

Cena za odstranění odpadu v r. 2021 činila 1512,30 Kč/t vč. DPH, nově díky změnám v účtování DPH se poplatek snižuje na 1483,50 Kč/t vč. DPH.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1/2022 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z100112 uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Zpráva EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů za IV.Q. 2021 – viz příloha č. 26

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období 1. 10. – 31. 12. 2021 vč. přiznané odměny.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8. Různé:

8.1. Veřejně prospěšné práce v r. 2022

Návrh usnesení: RO schvaluje vytvoření 4 pracovních míst na výkon veřejně prospěšných prací z evidence uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ve Znojmě na období od 1. 4. 2022 do min. 30. 9. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Výroční zpráva Spolku dobšických vinařů za rok 2021 – viz příloha č. 27

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výroční zprávu Spolku dobšických vinařů za rok 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.3. Akce ve dnech 8. – 10. 7. 2022: Připomínka bitvy u Znojma 1809 + Dobývání dobšických sklípků

Návrh usnesení: RO schvaluje následující úhrady předpokládaných nákladů pro akce v termínu 8. – 10. 7. 2022:

- a) Připomínka bitvy u Znojma 1809: 30.000 Kč vč. DPH (stravování historických vojáků) + 12.000 Kč vč. DPH (pěvecký sbor)
- b) Dobývání sklípků: 58.000 Kč vč. DPH (zajištění kulturního hudebního programu vč. ozvučení)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.4. Opakované podněty a připomínky v oblasti dopravní bezpečnosti

Návrh usnesení: RO bere na vědomí podněty a připomínky občanů z hlediska bezpečnosti dopravy v obci a ukládá jejich projednání a posouzení v dopravní komisi RO (v termínu do 28. 2. 2022):

- žádost VAS, a.s. o umožnění průjezdu nákladních vozidel VAS pro ČOV po jednosměrce ul. Brněnská – výjezd směr Lechovice (podobnou výjimku mají BUS)
- umístění dopr. značky „začátek a konec obce“ posunout na hranici katastru (u Technoparku na ul. Brněnská)
- kritika rychlosti projíždějících vozidel na ul. Meruňková (opakovaný návrh na instalaci příčných retardérů)
- parkování vozidel na spodní části ul. Znojemská (od křižovatky Znojemská x Brněnská po prodejnu nábytku) – návrh na zákaz stání v jednom směru jízdy
- absence dopravního značení na slepé odbočce ul. Dyjská
- žádost o opravu cesty ze dne 7. 1. 2022 (spojka k cyklostezce)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

Uskutečnění akcí závisí na aktuální epidemické situaci a stanovených hygienických opatřeních:

sobota 5. února 2022 – turnaj IV. ligy ve stolním tenisu

sobota 12. února 2022 - Masopustní veselice

sobota 12. února 2022 – Putování po sklepích

sobota 26. února 2022 – Vodácký balón oddílu Pátek 11. března 2022 - oslava MDŽ

sobota 19. března 2022 – vítání občánků.

sobota 19. března 2022 – Josefská taneční zábava

sobota 19. března 2022 – Uklidme si obec (dobrovolný úklid obce a sběr odpadků)

Jednání ukončeno v 21.05 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 16. března 2022.

V Dobšicích dne 27. 1. 2022

Zápis ověřil:

.....

místostarosta

.....

starosta