**Z á p i s č. 3/2015**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Dobšice konaného dne 11. května 2015 od 18.30 hod.**

**v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.30 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

**Technický bod**

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 4.5.2015 do 11.5.2015 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 14 členů ZO (omluveni: Zdeněk Veselý) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání přednesl návrh na ověřovatele zápisu. Navrženi byli paní Mgr. Hana Hrušková a paní Ing. arch. Alena Kolmanová.

Usnesení č. 1**:** ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 3/2015 paní Mgr. Hanu Hruškovou a paní Ing. arch. Alenu Kolmanovou.

Hlasování č. 1**:** 12pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 2/2015 ze dne 30.3.2015 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání přednesl návrh programu jednání ZO č. 3/2015.

Usnesení č. 2: ZO schvalujenásledujícíprogram jednání ZO č. 3/2015:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení

2. Zpráva o činnosti RO

3. Ekonomické záležitosti

4. Stavební a pozemkové záležitosti

5. Školské záležitosti

6. Smlouvy a dohody

7. Různé

Hlasování č. 2:14 pro 0 proti 0 zdržel se

Program jednání ZO č. 3/2015 byl schválen.

**1. Kontrola plnění úkolů a usnesení** – viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 3/2015 ze dne 7.5.2015, který byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 3/2015 ze
 dne 7.5.2015

Hlasování č. 3: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**2. Zpráva o činnosti Rady obce Dobšice** – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 3/2015 ze dne 27.4.2015.

Návrh usnesení č. 4:ZO bere na vědomí zápis z  jednání RO č. 3/2015 ze dne 27.4.2015

Hlasování č. 4:14pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3. Ekonomické záležitosti**

**3.1. Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v oblasti Požární ochrany pro JSDH JMK na období 2013 - 2016**

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí informaci o získání dotace z rozpočtových prostředků JMK v oblasti „Požární ochrany pro JSDH na období 2013 – 2016“:

* 60.000 Kč na doplnění technických prostředků (žádáno o 67.448 Kč)
* 140.000 Kč na opravu hasičské zbrojnice (žádáno o 499.000 Kč)

Hlasování č. 5:14pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.2. Návrh tržního řádu a stanovení zákazu podomního prodeje** – viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 6: ZO neschvaluje návrh tržního řádu a stanovení zákazu podomního prodeje v obci Dobšice.

Hlasování č. 6: 13 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4. Stavební a pozemkové záležitosti**

**4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 20.4.2015** – viz příloha č. 5

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne
 20.4.2015 vč. projednávaných žádostí, situačních plánů a snímků KM

Hlasování č. 7:14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.2. Prodej části pozemku GP 5325/2 o výměře cca 73 m2**

Žadatel - František Zatloukal, Dobšice, žádá o prodej části pozemku GP 5325/2 o výměře cca 73 m2. Záležitost projednávaná již v roce 2000. Jedná se o část pozemku nad pozemkem p.č. 176 ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO.

Stav. komise doporučuje: schválit prodej části pozemku p.č. GP 5325/2 o výměře cca 73 m2 za cenu 20 Kč/m2 (účetní cena = 9,97 Kč/m2, reálná cena dle odhadce Ing. Ptáčka= 11,62 Kč/m2, navržená prodejní cena 20 Kč/m2).Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej části pozemku GP 5325/2 o výměře cca 73 m2 panu Františku Zatloukalovi, Dobšice, za cenu 20 Kč/m2.

Hlasování č. 8: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.3. Záměr prodeje části pozemku GP 5233 o výměře cca 700 m2**

Žadatel – Dmytro Kozyuk, Dobšice, žádá o prodej části pozemku GP 5233 o výměře 700 m2, který má dosud v dlouhodobém pronájmu (Nájemní smlouva č. 8/2007 a Dodatek č. 1 nájemní smlouvy). Žadatel již žádal o odprodej v roce 2011 a nebylo mu vyhověno.

Stav. komise doporučuje: schválit záměr prodeje části pozemku p.č. GP 5233 o výměře cca 700 m2 (účetní cena = 45 Kč/m2, reálná cena = 70 Kč/m2, cenu stanovit dle odhadu soudního znalce).

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku GP 5233 o výměře cca 700 m2.

Hlasování č. 9: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.4. Záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m2**

Žadatel - Ing. Pavel Jordán, Dobšice, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m2. Jedná se o část pozemku před vinným sklepem a lisovnou na pozemku p.č. 491 ve vlastnictví žadatele, plochu nutnou pro vybudování schodiště umožňující přístup nad lisovnu.

Žádost již z roku 2013 – teprve nyní předkládá žadatel PD přístavby se schodištěm.

Stav. komise doporučuje: neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m2. Dodržet podmínky územní studie – případnou výstavbu řešit při zachování stavební čáry uvedené ve studii.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m2.

Hlasování č. 10: 11 pro 2 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.5. Nabídka pozemku p.č. 1082 o výměře 800 m2 ostatní plocha – ostatní komunikace –** viz příloha č. 6

Nabídku předkládá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Znojmo.

Stav. komise doporučuje schválit převod za předpokladu bezúplatného převodu.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1082 o výměře 800 m2 ostatní plocha – ostatní komunikace z vlastnictví ČR (ÚZSVM) do vlastnictví obce Dobšice

Hlasování č. 11: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.6. Pořízení změny územního plánu obce Dobšice**

Nabídku předkládá Ing. arch. Josef Kolman.

Požadované změny: Vinařství LAHOFER, a.s. (změna situování biokoridoru) + Bohumír Hamřík (plocha pro rekreaci na pozemku p.č. 818/4) + zrušení ploch pro bydlení v lokalitě Sadová (okolo obchvatu) + dopravní řešení pod obchvatovým mostem ul. Nová – Brněnská.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu obce Dobšice a využití ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
 stavebním řádu, ve znění platných předpisů a požádání úřadu územního
 plánování při MěÚ ve Znojmě o zajištění pořízení změny územně
 plánovací dokumentace pro obec Dobšice.

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5. Školské záležitosti**

**5.1. Protokol o provedené veřejnoprávní kontrole hospodaření p.o. Základní škola a**

 **Mateřská škola Dobšice za rok 2014 –** viz příloha č. 7

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí Protokol o provedené veřejnoprávní kontrole hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období
 od 1.1.2014 do 31.12.2014

Hlasování č. 13: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.2. Zápis z jednání školské rady dne 24.3.2015** – viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí zápis z jednání školské rady při základní škole Dobšice ze dne 24.3.2015

Hlasování č. 14: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.3. Rekonstrukce sociálního zařízení ŠJ a přípraven stravy MŠ** – viz příloha č. 9

K předložení nabídek byly vyzvány Renov, spol. s r.o., ATLANTA, a.s., Pozemní stavby, spol.
s r.o., S-A-S STAVBY, spol. s r.o., STAVE, s.r.o.. Všechny firmy předložily do 20.4.2015 své nabídky, které vyhodnotila RO dne 27.4.2015.

Návrh usnesení č. 15: ZO bere na vědomí vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášenou usnesením RO dne 16.3.2015 s nejvhodnější nabídkou firmy Renov, spol. s r.o. s cenou 177.418 Kč vč. DPH a termínem realizace v 07/-08/2015.

Hlasování č. 15: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6. Smlouvy a dohody**

**6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 10300229003/001 (obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.)** – viz příloha č. 10

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 č. 1030022903/001 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „ZN, K/469/1, Krejbich, kab. přípojka NN“

Hlasování č. 16: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.2. Smlouva o právu provést stavbu (Obec Dobšice x Město Znojmo) –** viz příloha č.11

Smlouva o právu provést stavbu se týká stavby parkoviště Na Kopečku x Znojemská

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Městem Znojmo ve věci stavby Parkoviště Na Kopečku X Znojemská

Hlasování č. 17: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.3. Smlouva o právu provést stavbu (Obec Dobšice x spoluvlastníci pozemku p.č. 365/1) –** viz příloha č.12

Smlouva o právu provést stavbu se týká stavby parkoviště Na Kopečku x Znojemská

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou mezi Obcí Dobšice a spoluvlastníky pozemku p.č. 365/1 ve věci stavby Parkoviště Na Kopečku X Znojemská (u bytového domu Znojemská 320 – 322)

Hlasování č. 18: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7. Různé**:

**7.1. XIV. Sněm Svazu měst a obcí České republiky**

Návrh usnesení č. 19: ZO zplnomocňuje Obec Vedrovice zastupováním Obce Dobšice na XIV. sněmu Svazu měst a obcí České republiky ve dnech 21. a 22. května 2015

Hlasování č. 19:14pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.2. Platforma Meziobecní spolupráce**

II. společné jednání starostů ORP Znojmo se uskutečnilo dne 23.4.2015 v Louckém klášteře.

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí vznik platformy Meziobecní spolupráce (projekt SMO ČR) a stanovení priorit spolupráce v oblasti sociálních služeb, školství, odpadového hospodářství, dopravy a bezpečnosti.

Hlasování č. 20: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**Informace o společenských akcích**: 8. května 2015 – pietní akt k 70. výročí ukončení
 II. světové války

 16. května 2015 – 11. ročník dětského pětiboje

 30. května 2015 – sraz rodáků

 13. června 2015 – Dětský den

 13. června 2015 – Memoriál Josefa Nesnídala

 20. června 2015 – fotbalový turnaj žáků

Příští jednání ZO se uskuteční 29. června 2015 od 18.30 hod.

Jednání ukončeno v 20.00 hod.

V Dobšicích dne 12.5.2015

Zapsala: Ing. Eva Komárková

Ověřovatelé zápisu: ……………………………………………………………………………….

…………………………………….. ….……………………………………….

 místostarosta obce Dobšice starosta obce Dobšice