

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 2/2026 konaného dne 13. dubna 2026 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, úředníky OÚ a hosty.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 03.04.2026 do 13.04.2026 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 12 členů ZO (omluveni: Andrea Hačeková, Miroslav Juhanyak) a usnášení schopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan Jiří Modráček a paní ing. arch. Alena Kolmanová.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 2/2026 pana Jiřího Modráčka a paní ing. arch. Alenu Kolmanovou.

Hlasování č. 1: 10 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 1/2026 ze dne 23.02.2026 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Návrh programu:

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje program jednání ZO č. 2/2026 následovně:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Školské záležitosti
7. Různé

Hlasování č. 2: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení - viz příloha č. 2

Zápis kontrolního výboru ZO č. 2 ze dne 08.04.2026 byl z důvodu aktuálnosti zasedání výboru předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2026 ze dne 08.04.2026 o plnění úkolů z jednání RO č. 1/2026 ze dne 26.01.2026 a z jednání ZO č. 1/2026 ze dne 23.02.2026.

Hlasování č. 3: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace z jednání Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

2.1. Zápis ze zasedání RO č. 2/2026 ze dne 23.03.2026.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis ze zasedání RO č. 2/2026 ze dne 23.03.2026.

Hlasování č. 4: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Dobšice – viz příloha č. 4

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení podala účetní obce Naděžda Pešťálová.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Dobšice.

Hlasování č. 5: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Dodatek č. 2 ke Směrnici o sociálním fondu a zásadách jeho používání, poskytnutí benefitů zaměstnavatelem – viz příloha č. 5

Dodatkem dojde k navýšení benefitů podle § 6 odst. 9 písmeno d) tj. sport, kultura, rekreace.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje zvýšení limitu benefitů na 15 000 Kč na zaměstnance od roku 2026.

Hlasování č. 6: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2025 - viz příloha č. 6

Přezkum hospodaření za období roku 2025 provedly pracovnice odboru kontrolního a právního KÚ JMK prvním dílčím přezkoumáním ve dnech 17. – 18. prosince 2025, druhým dílčím přezkoumáním 22. ledna 2026 a konečným přezkoumáním hospodaření ve dnech 30. - 31. března 2026.

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2025.

Hlasování č. 7: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 18.03.2026 (včetně příloh) - viz příloha č. 7

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 18.03.2026 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 8: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o část pozemku 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m² z celkové výměry 4132 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 9: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o část pozemku 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m² z celkové výměry 4132 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje záměr prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 10: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. – žádost o odkoupení pozemku p.č. 1007/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Jedná se o prodej pozemku p.č.1007/1 o výměře 2533 m². Dle sdělení žadatelky pozemky dlouhodobě užívá její rodina (od 1.3.2013 - nájemní smlouva 1/2013) a od 2021 jsou dle sdělení pozemky užívány přímo žadatelkou (nájemní smlouva 8/2021).

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č.1007/1 o výměře 2533 m², k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení č. 11: ZO neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1007/1 o výměře 2533 m², k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 11: 11 pro 0 proti 1 zdržel se (ing. arch. Kolmanová)

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Žadatelka, podala žádost na odkoupení části pozemku p.č. 489/1 ve vlastnictví obce na ul. Leska (za betonárkou). Jednalo by se o odkoupení cca 1600 m² z celkové výměry 11752 m².

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č.489/1 o výměře cca 1600 m², k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení č. 12: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.489/1 o výměře cca 1600 m², k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 12: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 204/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.5)

Jedná se o část pozemku 204/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 17 m² z celkové výměry 2934 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č.204/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Dobšice u Znojma a doporučuje předmětnou část pozemku nabídnout žadatelce k pronájmu.

Návrh usnesení č. 13: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.204/1 o výměře cca 17 m², k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 13: 11 pro 1 proti (J. Modráček) 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:45 hodin přišel Mgr. Přemysl Juhaňák.

4.7. a – žádost o prodej části pozemku p.č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.6)

Jedná se o přístavbu skladových prostor ke stávajícímu vinnému sklepu na ul. Za Školou ve vlastnictví žadatelů. Plánovanou stavbou by vznikl požárně nebezpečný prostor, který by zasahoval na pozemek p.č. 84/2 ve vlastnictví obce. V současnosti obec koupila pozemky za účelem vybudování nové Základní školy vč. sportovní haly. V návaznosti na tento záměr bude obec zvažovat případné nové využití pro stávající objekt ZŠ. Z výše uvedených skutečností není v současnosti znám rozsah případných stavebních úprav a souhlasem se stavbou na hranici pozemku vč. přesahu požárně nebezpečného prostoru na pozemek ve vlastnictví obce by případně došlo k omezení budoucích stavebních úprav.

Na jednání rady obce č. 1/2026 ze dne 26.01.2026 bylo uloženo stavebnímu technikovi prověřit s Ing. Čeledou možná stavební – protipožární omezení. Na základě osobního jednání bylo sděleno, že plánovaná novostavba na pozemku ve vlastnictví manželů Švédových nebude mít vliv na požárně nebezpečný prostor jak k novostavbě, tak i ke stávající budově ZŠ.

Dne 23.2.2026 na jednání zastupitelstva obce Dobšice č. 1/2026 schválilo záměr prodeje.

Vyjádření komise: bere na vědomí nové informace a doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 9 m². Prodejní cena je doporučena 2 000 Kč/m². Za podmínky, že žadatelé uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí nové informace a ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 84/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 9 m². Prodejní cena je doporučena 2 000 Kč/m². Za podmínky, že žadatelé uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 14: 7 pro 3 proti (Mgr. Juhaňák, Mgr. Hrušková, ing. arch. Kolmanová)

3 zdržel se (A. Černá, J. Fousek, D. Alexa)

Návrh usnesení byl schválen.

4.8. – nabídka odkoupení pozemku p.č. 1283/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.7)

V lokalitě Léry se nachází pozemek p. č. 1283/1 (výměra 542 m²) ve vlastnictví, Dobšice. Předmětný pozemek přiléhá k pozemkům ve vlastnictví obce Dobšice. Záměr koupě byl vyvěšen od 09.01.2026 do 24.01.2026. RO na svém mimořádném zasedání 16.02.2026 doporučila ZO odkoupení pozemku s tím, že pověřila starostu oslovením soudního znalce k vypracování znaleckého posudku, od něž se pak bude odvíjet nabídková cena. Dne 26.03.2026 předložil Ing. Kafka znalecký posudek č. p. 026062/2026, kde vyčíslil cenu obvyklou za tento pozemek na 382 000 Kč (tedy cca 705 Kč/m²).

Vyjádření komise: bere na vědomí nabídku na odkoupení pozemku a doporučuje schválit odkoupení pozemku p. č. 1283/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 542 m². Kupní cena je doporučena 1 750 Kč/ m².

Po diskuzi ing. arch. Kolmanová navrhla kupní cenu ve výši 1200 Kč/m².

Návrh usnesení č. 15: ZO bere na vědomí informace a ZO schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1283/1 k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 542 m². Kupní cena je stanovena 1 200 Kč/ m².

Hlasování č. 15: 10 pro 0 proti 3 zdržel se (J. Hýbler, A. Černá, Mgr. Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

4.9. Rámcová smlouva o zajištění prodeje nemovitého majetku formou veřejných dražeb - viz příloha č. 8

Na základě provedeného průzkumu trhu a s ohledem na předchozí i negativní zkušenost s Dražební společností MORAVA s.r.o. (realizace dražby pozemků v lokalitě „Úvoz“ v roce 2018 a 2023) byla k dokončení zbylých 3 lokací - stavebních pozemků taktéž v lokalitě „Úvoz“ – ul. Meruňková oslovena dražební společnost OK dražebník a. s. (propojená s portálem okdražby.cz). Ta patří mezi významné hráče na českém trhu s dražbami nemovitého i movitého majetku, kde se tato společnost prezentuje jako lídr trhu, který technicky zajistil přes 65 000 dražeb. Dražební společnost OK dražebník a. s. předložila návrh Rámcové smlouvy o provedení veřejných dražeb dle zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Smlouva byla rovněž konzultována a doplněna o příslušné poznámky právním zástupce Mgr. Pavlem Nevřklou.

Návrh usnesení č. 16: ZO bere informace na vědomí a ZO schvaluje Rámcovou smlouvu o provedení veřejných dražeb dle zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách uzavíranou mezi obcí Dobšice (navrhovatel) a dražební společností OK Dražebník a. s. (dražebník).

Hlasování č. 16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh usnesení č. 17: ZO pověřuje RO k projednání a schválení Smluv o zajištění prodeje nemovitého majetku formou Dražby k jednotlivým pozemkům.

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Smlouvy a dohody

5.1. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/38 Znojmo obchvat I (ŘSD, s. p. x Obec Dobšice) – viz příloha č. 9

Uvedenou stavbou bude dotčen i majetek ve vlastnictví obce především p. č. 1106/38 a 1385. Ostatní jsou ve vlastnictví ŘSD, MÚ Znojmo, JMK, Správy železnic aj., kde bude zřízeno věčné břemeno, případně probíhá majetkoprávní vypořádání pro účely budoucího předání a převzetí.

Návrh usnesení č. 18: ZO bere informace na vědomí a

ZO schvaluje smlouvu v předloženém znění včetně udělení plné moci.

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030100052/002-ELIS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 10

Návrh usnesení č. 19: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030100052/002-ELIS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „PropojVN114 a o.Dyje-Cihlena VN862“.

Hlasování č. 19: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330102998/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 11

Smlouva vychází v návaznosti na dokončení stavby ve věci stavby „Dobšice, Věrná, zahrada, kabelová smyčka NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030092766/001-ELZF schválené v ZO 17. února 2025.

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330102998/002-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Věrná, zahrada, kabelová smyčka NN“.

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330095466/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 12

Smlouva vychází v návaznosti na dokončení stavby „Znojmo, Kohoutek CZ, ZVG CZ, rozšíření DSNN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085869/002-ZMES schválené v ZO 12. února 2024.

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330095466/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Znojmo, Kohoutek CZ, ZVG CZ, rozšíření DSNN“.

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330100866/001-DVK (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 13

Smlouva vychází v návaznosti na dokončení stavby „Dobšice, Leska, Pecina, přípojka NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030090512/001-ENGS schválené v ZO 9. září 2024.

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330100866/001-DVK uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Leska, Pecina, přípojka NN“.

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Školské záležitosti

6.1 Veřejnosprávní kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 01/2025–12/2025 – viz příloha č. 14

Kontrolu hospodaření provedla Alena Sochorová, účetní a Jana Čejdová, účetní 20. března 2026.

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 01/2025 – 12/2025.

Hlasování č. 23: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé

7.1. Řádné volby do zastupitelstev obcí a doplňující senátní volby v České republice 2026 – viz příloha č. 15

Termín komunálních voleb byl stanoven na 9. a 10. října 2026. Počet voličů v Dobšicích činí přibližně 1900 osob.

Návrh usnesení č. 24: ZO bere informace na vědomí a ZO stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Dobšice na období 2026 – 2030 na 15 osob.

Hlasování č. 24: 12 pro 0 proti 1 zdržel se (mgr. Hana Hrušková)

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO – viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 25: ZO bere na vědomí Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 21.01.2026 a ze dne 11.03.2026.

Hlasování č. 25: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Zápis z jednání finančního výboru ZO č. 1/2026 - viz příloha č. 17

Zápis finančního výboru ZO č. 1 ze dne 01.04.2026.

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí informace z jednání finančního výboru ze dne 01.04.2026.

Hlasování č. 26: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Zápis z jednání sociální komise RO č. 1/2026 - viz příloha č. 18

Zápis z jednání sociální komise dne 28.03.2026 byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 27: ZO bere na vědomí informace z jednání sociální komise ze dne 28.03.2026.

Hlasování č. 27: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích

Neděle 12. dubna – Oblastní výstava německých ovčáků Dobšice 2026
Pátek 17. dubna 2026 – Sběrka šatstva Baltazar
Čtvrtek 30. dubna 2026 – tradiční pálení čarodějnic
Sobota 2. května 2026 – tradiční „Guláš fest“
Středa 13. května 2026 – VZP CUP 2026 – dětský závod horských kol
Pá-So 22.-23. května 2026 – Pivní festival Dobšice
Ne-St 22.-25. května 2026 – Mezinárodní fotbalový turnaj mládeže BREGENZ Rakousko
Sobota 23. května 2026 – 21. ročník dětského pětiboje
Sobota 23. května 2026 – Travesti show
Sobota 23. května 2026 – 21. ročník dětského pětiboje
Sobota 6. června 2026 - 21. ročník Memoriálu Josefa Nesnídala
Sobota 6. června 2026 - 20. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty
Sobota 6. června 2026 – MODELBRANÍ

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 22. června 2026.

V Dobšicích dne 13. dubna 2026

Zápis ověřili:

.....

místostarosta

.....

starosta