

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 3/2024 konaného dne 03. června 2024 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Mgr. Hana Hrušková, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar, Jiří Modráček, Mgr. Přemysl Juhaňák

Nepřítomni: ---

Host: Zdeněk Dočkal – předseda stavební a pozemkové komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájila v 16.00 hod. starostka obce Mgr. Hana Hrušková a přivítala přítomné členy RO. Konstatovala přítomnost 5 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO. Dále konstatovala, že zápis z jednání RO č. 2/2024 ze dne 25. března 2024, z mimořádného jednání RO ze dne 17. dubna 2024 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Návrh programu:

Usnesení č. 1: RO schvaluje program jednání RO č. 3/2024 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování č. 1: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 12. 06. 2024.

Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí informaci starostky o plnění úkolů z jednání RO č. 2/2024 ze dne 25. března 2024, jednání ZO č. 2/2024 dne 8. 4. 2024, z mimořádného jednání RO ze dne 17. dubna 2024 a mimořádného jednání ZO ze dne 20. 5. 2024.

Hlasování č. 2: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2023- viz příloha č. 1
Přezkum hospodaření provedli pracovníci odboru kontrolního a právního KÚ JMK ve dnech 27. - 28. 5. 2024.

Návrh usnesení č. 3: RO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2023.

Hlasování č. 3: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 2

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s., Dobšice. Aktuální výnos poplatku z provozování VHA, videoloterií a videoterminálů činí k 22. 5. 2024 celkem 114.190,04 Kč.

Návrh usnesení č. 4: RO bere na vědomí Výroční zprávu SOKOLu Dobšice, z.s. za rok 2023.
RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši výnosu z provozování VHA, videoterminálů a loterií k 22. 5. 2024 ve výši 114.190,04 Kč na úhradu provozních výdajů spolku v roce 2024.

Hlasování č. 4: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Připomínkové akce k bitvě u Znojma 1809 + Dobývání dobšických sklípků

Připomínkové akce k bitvě u Znojma r. 1809 se letos budou konat v termínu 5. – 6. 7. 2024.

Návrh usnesení č. 5: RO schvaluje příspěvek pěveckému sboru Sv. Tomáše z Prahy na ubytování ve výši do 20.000 Kč .

RO schvaluje příspěvek na stravu účinkujících spolku Acaballado z.s. ve výši do 75.000 Kč formou objednávky.

Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Krátkodobý opakovaný pronájem sálu a pronájem prostoru dvora sokolovny

Cena jednodenního pronájmu prostor místní sokolovny je stanovena na 5000,- Kč + DPH. Je vhodné stanovit sazbu pro krátkodobé (hodinové) periodické pronájmy a pronájem prostoru dvora sokolovny.

Návrh usnesení č. 6: RO schvaluje sazbu pro krátkodobé periodické pronájmy ve výši 400,- Kč/měsíc + DPH při využití 60 minut týdně a přiměřeně poměrově více (např. 1,5 hodiny týdně – 600,- Kč/měsíc + DPH). Pro poměrové propočty je možno zohlednit nejkratší intervaly 30 minut v návaznosti na rozvrh aktivit v místní sokolovně.

RO schvaluje sazbu pro jednodenní pronájem prostoru dvora sokolovny ve výši 2000,- Kč + DPH.

Pronájem nemovitého majetku podléhá DPH dle účetních pravidel.

Hlasování č. 6: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Výpůjčky movitého majetku obce Dobšice

RO schválila na svém jednání č. 6 dne 29. 9. 2021 sazbu za výpůjčku obecních setů za cenu 58 Kč/set/den + 21 % DPH., tj. 70 Kč vč. DPH/set/den.

Návrh usnesení č. 7: RO schvaluje sazbu za výpůjčku pódia cizím osobám ve výši 5000,- Kč/den, stanovuje vratnou kauci v souvislosti s výpůjčkou ve výši 10.000,- Kč.

RO schvaluje sazbu za výpůjčku stánku 2x2m cizím osobám ve výši 1000,- Kč/den stanovuje vratnou kauci v souvislosti s výpůjčkou ve výši 2.000,- Kč.

Výpůjčka movitého majetku podléhá DPH dle účetních pravidel.

Hlasování č. 7: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – viz příloha č. 3

Žadatel – Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace, Znojmo, žádá o poskytnutí finančního daru pro potřeby internátu, volnočasových aktivit dětí.

Návrh usnesení č. 8: RO neschvaluje poskytnutí daru organizaci Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace, Znojmo.

Hlasování č. 8: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.7. Žádost o proplacení mezinárodního jazykového certifikátu – viz příloha č. 4

Žadatel – Základní škola nám. Republiky Znojmo jménem žáků s trvalým pobytem v Dobšicích (2862 Kč), (2862 Kč), (2862 Kč), (2862 Kč), (2862 Kč), (2862 Kč), (2862 Kč), (3046 Kč), (3046 Kč) žádá o proplacení poplatku po úspěšném složení zkoušky v anglickém jazyce Cambridge English A2, příp. B1.

Návrh usnesení č. 9: RO schvaluje proplacení částky á 1500 Kč,,,, dále 1500 Kč a za vykonání mezinárodní zkoušky z anglického jazyka.

Hlasování č. 9: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.8. Žádost o proplacení mezinárodního jazykového certifikátu – viz příloha č. 5

Žadatel – Dobšice, student GPOA, předložil žádost o proplacení poplatku po úspěšném složení zkoušky v anglickém jazyce „Cambridge“.

Návrh usnesení č. 10: RO schvaluje proplacení částky 1500 Kč

Hlasování č. 10: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.9. Žádost o proplacení mezinárodního jazykového certifikátu – viz příloha č. 6

Žadatel – Dobšice, student GPOA, předložil žádost o proplacení poplatku po úspěšném složení zkoušky v anglickém jazyce „Cambridge“.

Návrh usnesení č. 11: RO schvaluje proplacení částky 1500 Kč

Hlasování č. 11: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.10. Zpráva o čerpání finančního příspěvku na realizaci terénních sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2023 – viz příloha č. 7

Z celkové výše příspěvku 3.377.900 Kč činí v přepočtu 62,60 Kč na jednoho obyvatele.

Návrh usnesení č. 12: RO bere na vědomí souhrnnou zprávu o čerpání finančních příspěvků na realizaci terénních sociálních služeb ve správním obvodu ORP Znojmo za rok 2023 (příspěvek Dobšic ve výši 145.900 Kč z celkových nákladů 3.377.900 Kč).

Hlasování č. 12: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 22. 5. 2024 - viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 13: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 22. 5. 2024 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních pláneků.

Hlasování č. 13: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2.a..... – odkoupení části pozemků p.č. 962/1 a 961/2, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o části pozemků na ul. Meruňková, Dobšice. Předmětné části zasahují do stávajícího chodníku a částečně i do asphaltové komunikace. Jedná se u pozemku p.č. 962/1 o výměru cca 52 m² a u pozemku p.č. 961/2 o výměru cca 22 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit záměr koupě předmětných částí pozemků p.č. 962/1 o výměru cca 52 m² a u pozemku p.č. 961/2 o výměru cca 22 m².

Návrh usnesení č. 14: RO bere na vědomí informace a

RO doporučuje ZO schválit záměr koupě předmětných částí pozemků p.č. 962/1 o výměře cca 52 m² a pozemku p.č. 961/2 o výměře cca 22 m².

Hlasování č. 14: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3., – odkoupení části pozemku p.č. 232/4, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o část pozemku na ul. Brněnská. Předmětná část zasahuje do stávajícího chodníku. Jedná se o výměru cca 17 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit záměr koupě předmětné části pozemku p.č. 232/4 o výměře cca 17 m².

Návrh usnesení č. 15: RO bere na vědomí informace a

RO doporučuje ZO schválit záměr koupě předmětné části pozemku p.č. 232/4 o výměře cca 17 m².

Hlasování č. 15: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. – odkoupení části pozemku p.č. 232/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Jedná se o část pozemku na ul. Brněnská. Předmětná část zasahuje do stávajícího chodníku. Jedná se o výměru cca 25 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit záměr koupě předmětné části pozemku p.č. 232/1 o výměře cca 25 m².

Návrh usnesení č. 16: RO bere na vědomí informace a

RO doporučuje ZO schválit záměr koupě předmětné části pozemku p.č. 232/1 o výměře cca 25 m².

Hlasování č. 16: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. – odkoupení části pozemku p.č. 524/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o část pozemku na ul. Sadová. Předmětná část zasahuje do stávajícího okapového chodníku a komunikace. Jedná se o výměru cca 75 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit záměr koupě předmětné části pozemku p.č. 524/1 o výměře cca 75 m².

Návrh usnesení č. 17: RO bere na vědomí informace a

RO doporučuje ZO schválit záměr koupě předmětné části pozemku p.č. 524/1 o výměře cca 75 m².

Hlasování č. 17: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. – odkoupení pozemku p.č. 444/4, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.5)

Jedná se o pozemek na ul. Znojemská. Pozemek zasahuje do stávající asfaltové komunikace. Jedná se o výměru 47 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit záměr koupě pozemku p.č. 444/4 o výměře 47 m².

Návrh usnesení č. 18: RO bere na vědomí informace a

RO doporučuje ZO schválit záměr koupě pozemku p.č. 444/4 o výměře 47 m².

Hlasování č. 18: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. – odkoupení pozemku p.č. 392/8, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.6)

Jedná se o pozemek na ul. Vilová. Pozemek zasahuje do stávajícího chodníku. Jedná se o výměru 2 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit záměr koupě pozemku p.č. 392/8 o výměře 2 m².

Návrh usnesení č. 19: RO bere na vědomí informace a

RO doporučuje ZO schválit záměr koupě pozemku p.č. 392/8 o výměře 2 m².

Hlasování č. 19: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. Wunderer Immobilien, s.r.o. - nabídka odkoupení pozemků p.č. 1354 a 1355, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.7)

Jedná se o pozemky v severní části k.ú. Dobšice u Znojma. Pozemky jsou v KN evidovány jako orná půda. Dle stávajícího ÚP obce Dobšice jsou plochy vedeny v plochách P – plochy zemědělské.

Pozemek p.č. 1354 je o výměře 9 200 m² a pozemek p.č. 1355 je o výměře 10 500 m².

Společnost Wunderer Immobilien, s.r.o. byla následně oslovena o doplnění žádosti o nabídkovou cenu. Následně byla cena společností stanovena na 500 Kč/m².

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a nedoporučuje schválit záměr koupě předmětných pozemků p.č. 1354 o výměře 9 200 m² a p.č. 1355 o výměře 10 500 m² za nabídkovou cenu 500 Kč/m². V případě možnosti jednání o stanovení akceptovatelné částky ze strany obce doporučuje komise cenu v rozmezí 50–70 Kč/m².

Návrh usnesení č. 20: RO bere na vědomí informace a

RO nedoporučuje ZO schválit záměr koupě předmětných pozemků p.č. 1354 o výměře 9 200 m² a p.č. 1355 o výměře 10 500 m² za nabídkovou cenu 500 Kč/m².

Hlasování č. 20: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. a spol. – návrh prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.8)

Jedná se o část pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 247 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Dobšice u Znojma. Důvodem žádosti je umožnění zabezpečení klenby sklepa a možné budoucí výstavbě.

V případě výstavby je nutné provést změnu Územního plánu. V současnosti je předmětná plocha v ploše Z (plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně)).

V roce 2021 bylo již požádáno o odkup předmětné části pozemku a byla stanovena cena 1000 Kč/m². Dne 15.11.2023 podal žadatel žádost o přehodnocení navrhované prodejní ceny.

Na jednání ZO č.8/2023 ze dne 18.12.2023 bylo ZO doporučeno oslovit i sousední vlastníky nemovitostí v oblasti s nabídkou odprodeje částí pozemků v návaznosti na jejich nemovitost. Jedná se o 3 vlastníky viz příloha

V průběhu jednání s vlastníky byla ze strany obce Dobšice navržena částečná směna částí pozemků ve vlastnictví soukromých vlastníků za nabízené části pozemků k prodeji. Pozemky dotčené směnou zasahují do stávající komunikace ul. Leska.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr směny částí pozemků p.č. 247 a 248, k.ú. Dobšice u Znojma za část nabízených pozemků k prodeji p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Dále doporučuje prodejní cenu stanovit ve výši 250,00 Kč/m² a současně doporučuje, aby obec hradila veškeré náklady související s prodejem-směnou.

Návrh usnesení č. 20: RO doporučuje ZO schválit záměr směny částí pozemků p.č. 247 a 248, k.ú. Dobšice u Znojma za část nabízených pozemků k prodeji p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma a RO doporučuje ZO stanovit prodejní cenu nad rámec směny ve výši 250,00 Kč/m², současně obec uhradí veškeré náklady související s prodejem-směnou.

Hlasování č. 20: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. – žádost o pronájem pozemku p.č. 1026, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.9)

Jedná se o pronájem pozemku p.č. 1026, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 525 m².

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr pronájmu pozemku p.č. 1026, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 525 m².

Návrh usnesení č. 22: RO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 1026, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 525 m².

Hlasování č. 22: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.11. – žádost o pronájem části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.10)

Jedná se o pronájem části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 19 m². Pozemek se nachází v návaznosti na stavbu (garáž) ve vlastnictví: SJM a

Vyjádření komise: doporučuje schválit pronájem části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 19 m² za cenu obvyklou tj. 7 Kč/m².

Návrh usnesení č. 23: RO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 19 m² za cenu obvyklou tj. 7 Kč/m².

Hlasování č. 23: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.12., – pronájem pozemku p.č. 244/44 a pozemku p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.11)

Jedná se o pronájem pozemku p.č. 244/44, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 168 m² a o pozemek p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma p výměře 81 m². Dotčené pozemky se nachází na ul. Za Zvoničkou, Dobšice.

Vyjádření komise: doporučuje schválit pronájem pozemku p.č. 244/44, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 168 m² a pozemek p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 81 m² za cenu obvyklou tj. 7 Kč/m².

Návrh usnesení č. 24: RO schvaluje pronájem pozemku p.č. 244/44, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 168 m² a pozemek p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 81 m² za cenu obvyklou tj. 7 Kč/m².

Hlasování č. 24: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.13. Změna č. 2 Územního plánu Dobšice – revize návrhu (Příloha č.12)

Ing. arch. Josef Kolman realizuje na základě smlouvy o dílo ze dne 29.6.2022 pro obec Dobšice zakázku „**Změna č. 2 Územního plánu Dobšice**“. Dne 24.4.2024 byly na obec Dobšice doručeny podklady (Návrh změny č.2 Územního plánu Dobšice), které budou předneseny při opakovaném veřejném projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Dobšice dne 29.5.2024 v 15:00 hod.

Pozemková a stavební komise dostala za úkol provést kontrolu předloženého návrhu *změny č.2 Územního plánu Dobšice*.

Při předběžné kontrole byly zjištěny nesrovnalosti mezi zpracovaným návrhem změny ÚP č.2 a skutečným stavem, popř. i usnesením ZO Dobšice (v návaznosti na Odborné posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice).

Současně bylo zjištěno i několik nesrovnalostí, které byly převzaty z předchozího zpracovaného Územního plánu pro obec Dobšice (doposud platný ÚP) a nebyly sice předmětem zadání, ale neodpovídají skutečnosti.

Vyjádření komise: doporučuje oslovit zpracovatele zakázky „**Změna č. 2 Územního plánu Dobšice**“ k vyjádření k uvedeným připomínkám. Na základě vyjádření zpracovatele zakázky doporučuje požadovat případně zapracování odůvodněných připomínek a v opačném případě písemné odůvodnění na základě jakých podkladů byla změna provedena.

Návrh usnesení č. 20: RO zadává úkol komisi pro investice a rozvoj provést kontrolu podaných a schválených žádostí o změnu územního plánu vůči obdrženému návrhu územně plánovací dokumentaci předané zhotovitelem, a vypracovat seznam případných nesrovnalostí navrhovaných k úpravě.

RO doporučuje ZO zadat úkol pověřenému zastupiteli k zastupování obce Dobšice a jednání jejím jménem ve věci změny územně plánovací dokumentace a oslovit zpracovatele zakázky „**Změna č. 2 Územního plánu Dobšice**“ k vyjádření k uvedeným připomínkám. Na základě vyjádření zpracovatele zakázky doporučuje RO požadovat zdůvodnění změn zapracovaných v územním plánu, které nebyly požadovány a rovněž zdůvodnění změn, které byly zapracovány nad rámec zadání požadavků. V ostatním požadovat písemné odůvodnění na základě jakých podkladů byly změny provedeny.

Hlasování č. 20: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.14. VZMR – Sportovní areál – realizace terénních a vegetačních úprav vč. aplikace osev, hnojiv a instalace závlahového systému – příloha č. 9

Jedná se o realizace terénních a vegetačních úprav vč. aplikace osev, hnojiv a instalace závlahového systému na plochách ve vlastnictví obce. Plochy budou následně využívány pro trénink fotbalových mužstev TJ Sokol Dobšice.

Dne 22.5.2024 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Sportovní areál – realizace terénních a vegetačních úprav vč. aplikace osev, hnojiv a instalace závlahového systému“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 29.5.2024 do 11:00 hod. K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: Eurogreen CZ s.r.o. (IČ: 646 51 959), SCARPIA s.r.o. (IČ: 067 01 141), JMP-CREDO s.r.o. (IČ: 047 63 092).

Dne 29.5.2024 v 15:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek viz zápis o otevírání obálek.

Návrh usnesení č. 26: RO bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Sportovní areál – realizace terénních a vegetačních úprav vč. aplikace osev, hnojiv a instalace závlahového systému“ a RO schvaluje Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Eurogreen CZ s.r.o. s cenou 594.250,36 Kč vč. DPH.

Hlasování č. 26: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.15. Pozemky města Znojma v k.ú. obce Dobšice – viz příloha č. 10

ZO schválilo dne 18. 12. 2023 na svém jednání podání žádosti o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví města Znojma v ulici V Zahradách a ul. Dyjská (pozemky dotčené dopravní infrastrukturou obce Dobšice) do vlastnictví obce Dobšice. Dne 22. 2. 2024 byla doručena informace majetkového odboru Městského úřadu Znojmo o schválení záměru bezúplatného převodu žádaných pozemků Radou města Znojma do vlastnictví obce Dobšice. Dne 22. 4. 2024 schválilo zastupitelstvo města Znojma bezúplatný převod pozemků p.č. 86/2 a p.č. 950/1 do vlastnictví obce Dobšice.

Návrh usnesení č. 27: RO doporučuje ZO schválit smlouvu o bezúplatném převodu pozemků p.č. 86/2 a p.č. 950/1, vše v k.ú. Dobšice u Znojma do vlastnictví obce Dobšice.

Hlasování č. 27: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4.1. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola, Dobšice za období I. čtvrtletí 2024 – viz příloha č. 11

Návrh usnesení č. 28: RO bere na vědomí informaci o průběžném stavu hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy) a

Hlasování č. 28: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Účetní závěrka p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2023 – viz příloha č. 12

Účetní obce předložila účetní závěrku p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2023 Rozdělení pokrytí zhoršeného výsledku hospodaření RO schválila na svém zasedání dne 25.3.2024 při projednání výsledovky hospodaření p.o. za rok 2023.

Návrh usnesení č. 29: RO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Dobšice sestavenou k 31. 12. 2023.

Hlasování č. 29: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Žádost o proplacení dopravy – viz příloha č. 13

P.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice podala žádost o úhradu nákladů na dopravu při postupu do vyššího kola školního turnaje ve vybíjené.

Návrh usnesení č. 30: RO neschvaluje úhradu nákladů na dopravu a odkazuje příspěvkovou organizaci na čerpání provozního příspěvku poskytnutého zřizovatelem do rozpočtu organizace pro rok 2024.

Hlasování č. 30: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Odměna řediteli p.o. Základní škola a Mateřská škola

Návrh usnesení č. 31: RO schvaluje odměnu řediteli p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice Mgr. Přemyslu Juhaňákovi za splnění mimořádných pracovních úkolů příspěvkové organizace během prvního pololetí roku 2024 ve výši jednoho měsíčního platu v kompletní výši.

Hlasování č. 31: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Žádost o navýšení provozního příspěvku pro hospodářský rok 2024 – viz příloha č. 14

P.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice podala žádost o navýšení provozního příspěvku pro hospodářský rok 2024.

Návrh usnesení č. 32: RO schvaluje navýšení provozního příspěvku pro hospodářský rok 2024 dle přiložené žádosti a vyčíslených položek.

Hlasování č. 32: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Veřejnosprávní kontrola p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice

Návrh usnesení č. 33: RO ukládá starostce zajištění veřejnosprávní kontroly hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.

Hlasování č. 33: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice - viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 34: RO schvaluje uzavření provozu mateřské školy Dobšice v období od 22. 07. 2024 do 30. 08. 2024 včetně.

Hlasování č. 34: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

5. Bytové záležitosti

5.1. Zápis z jednání bytové komise RO dne 15. 5. 2024 - viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 35: RO bere na vědomí zápis z jednání bytové komise RO ze dne 15. 5. 2024. RO ukládá bytové komisi RO vypracovat návrh Domovního řádu pro využití v BD v majetku obce v termu do 31. 7. 2024.

Hlasování č. 35: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice k 20. 05. 2024 – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 36: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 20. 5. 2024.

Hlasování č. 36: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076270/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 18

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 23. 03. 2022.

Návrh usnesení č. 37: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076270/001-GPM uzavírané mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Krutiš, zahrada, připojení k DSNN“.

Hlasování č. 37: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330082946/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 19

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 28. 06. 2022.

Návrh usnesení č. 38: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330082946/001-GPM uzavírané mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice u Koupaliště obnova VNN“.

Hlasování č. 38: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330081254/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 20

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 29. 03. 2022.

Návrh usnesení č. 39: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330081254/002-GPM uzavírané mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice u ZN, K/1001, rozšíření DSNN“.

Hlasování č. 39: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330066753/003-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 21

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 08. 02. 2022.

Návrh usnesení č. 40: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330066753/003-GPM uzavírané mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Dyjská, Gross, Kříž, roz“.

Hlasování č. 40: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040024942/001-ELIS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 22

Návrh usnesení č. 41: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040024942/001-ELIS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice TS TRA“.

Hlasování č. 41: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040024855/001-ELIS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 23

Návrh usnesení č. 42: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040024855/001-ELIS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice TR-B stavební úpravy“.

Hlasování č. 42: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085347/001-PROS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 24

Návrh usnesení č. 43: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085347/001-PROS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, lokalita zahrad, rozšíření DSNN“.

Hlasování č. 43: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030087814/001-ZMES (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 25

Návrh usnesení č. 44: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. -001030087814/001-ZMES uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Pikart, přípojka NN“.

Hlasování č. 44: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.9. Výsadba stromů a další opatření OPŽP – ZMV v projektovém schématu – viz příloha č. 26

Jedná se obnovu a rozšíření výsadby veřejné zeleně v rámci intravilánu obce a možnosti využití čerpání podpory v rámci dotačního programu AOPK OPŽP ZMV – Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech.

Firma Natura verde holding s.r.o., Na okraji 229/56, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 11747811 předložila nabídku na spolupráci v rozsahu zpracování návrhu výsadby, nákup materiálu a realizaci výsadby s následnou péčí v délce 3 roky, včetně administrace žádosti o dotaci z programu AOPK OPŽP ZMV – Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech v celkové výši 479.733,32 Kč bez DPH, uznatelné náklady v rámci čerpání dotace představují 456.516,97 Kč.

Návrh usnesení č. 45: RO bere na vědomí informaci o nabídce firma Natura verde holding s.r.o. na zpracování návrhu výsadby na určených veřejných prostranstvích obce Dobšice s možností podání žádosti o poskytnutí dotace na zpracování návrhu a realizaci výsadby.

RO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu AOPK OPŽP ZMV – 2. výzva SC 1.3, Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech na zpracování návrhu výsadby a nákup a realizaci výsadby prostřednictvím firmy Natura verde holding s.r.o..

RO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostí čerpat podporu v rámci programu AOPK OPŽP ZMV – 2. výzva SC 1.3 mezi obcí Dobšice a společností Natura verde holding s.r.o..

Hlasování č. 45: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Obec Dobšice x ERDING, a.s.) – viz příloha č. 27

Dne 20. 5. 2024 schválilo zastupitelstvo obce uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ: 255 12 455 ve VZMR s názvem „Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II etapa (teplodod)“. Společnost předložila žádost o schválení dodatku ke smlouvě ohledně úpravy termínů realizace zakázky.

Návrh usnesení č. 46: RO doporučuje ZO uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ: 255 12 455 ve VZMR s názvem „Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II etapa (teplovod)“.

Hlasování č. 46: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství:

7.1. Zápis z jednání komise životního prostředí RO ze dne 13. 5. 2024 – viz příloha č. 28

Návrh usnesení č. 47: RO bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí RO ze dne 13. 5. 2024.

Hlasování č. 47: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků (Obec Dobšice x Nevajgluj a.s.) - viz příloha č. 29

Společnost Nevajgluj a.s. předložila návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. RO odložila projednání věci za účelem získání vyjádření komise životního prostředí a pořádku RO, které bylo doručeno 15. 5. 2024.

Návrh usnesení č. 48: RO neschvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků uzavírané mezi Obcí Dobšice a Nevajgluj a.s..

Hlasování č. 48: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Další sběrná místa tříděných odpadů

Návrh usnesení č.49: RO bere na vědomí úpravu hnízd na třídění odpadů s kontejnery á 1.100 l od 5/2024 následovně:

- u parkoviště u pošty na ulici Leska 1x plast, 1x papír + 1x barevné sklo
- u domu Za sokolovnou 123 (1x plast, 1x papír) – přesunuto od křižovatky za domem Za sokolovnou 31
- u prodejny Jednota na ulici Brněnská vybudování zpevněných ploch a úprava rozmístění kontejnerů
- u pomníku na ulici Znojemská rozšíření zpevněných ploch a úprava rozmístění kontejnerů
- u parkoviště Na Kopečku 315 rozšíření zpevněných ploch a úprava rozmístění kontejnerů

Hlasování č.49: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Změna frekvence svozu tříděných odpadů

Návrh usnesení č.50: RO bere na vědomí změnu četnosti svozu kontejnerů na plasty (z původní frekvence 2x měsíčně na frekvenci 1x týden.

Hlasování č.50: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.5. Třídění odpadů v obci Dobšice za období I. Q. 2024 – viz příloha č. 30

Návrh usnesení č. 51: RO bere na vědomí statistiku o třídění celorepublikovém a informaci o třídění odpadů v obci Dobšice za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 vč. přiznané odměny EKO-KOMu (123.046,00 Kč).

Hlasování č. 51: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Organizování výkonu veřejné služby v roce 2024

Doposud byla poskytována příležitost ke splnění podmínek pro navýšení pomoci hmotné nouze v rámci plnění veřejné služby v obci Dobšice. Žádost o organizování této činnosti je nutno každý rok obnovovat, maximální doba trvání je jeden rok.

Návrh usnesení č. 52: RO bere na vědomí pokračování organizování veřejné služby v obci Dobšice dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů s platností od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024

Hlasování č. 52: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Příprava kalendáře kulturních, sportovních a společenských akcí v Dobšicích v roce 2024

Návrh usnesení č. 53: RO zadává úkol kulturní komisi, sociální komisi, komisi školskou, sportovní a mládeže ve spolupráci se spolkem Sokol Dobšice sestavení návrhu kalendáře akcí v obci Dobšice v roce 2025 v termínu do 10. 7. 2024.

Hlasování č. 53: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.3. Termíny jednání RO a ZO ve II. pololetí 2024

Návrh usnesení č. 54: RO schvaluje následující termíny jednání RO ve II. pololetí 2024:

19. srpna, 21. října, 2. prosince a

RO doporučuje ZO schválit následující termíny jednání ve II. pololetí 2024: 9. září, 4. listopadu, 16. prosince

Hlasování č. 54: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

Informace o plánovaných společenských akcích

sobota 8. června 2024 – Modelbrání – modelářská soutěž

sobota 15. června 2024 – 19. ročník Memoriálu Josefa Nesnídala

sobota 15. června 2024 – 18. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starostky

sobota 29. června 2024 – 650. výročí založení obce a 20. výročí založení spolku Dobšané z.s.

5. – 7. července 2024 – pietní akt, připomínkové akce k 215. výročí bitvy u Znojma 1809

sobota 6. července 2024 – dobývání dobšických sklípků

10. – 21. července 2024 – příobecní dětský tábor I. a II. turnus

pátek 19. července 2024 – Letní piknikové kino

sobota 17. srpna 2024 – vyjížďka mopedů S11 Moped cup 2024

pátek 30. srpna 2024 – Rockové loučení s prázdninami

neděle 1. září 2024 – Loučení s prázdninami

5. – 7. září 2024 – burza dětského oblečení

Jednání ukončeno v 20.15 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 19. srpna 2024.

V Dobšicích dne 3. 6. 2024

.....
místostarosta

.....
starostka