

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 7/2019 konaného dne 27. listopadu 2019 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,
Ing. arch. Alena Kolmanová

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost většiny členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 6/2019 ze dne 9. října 2019 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Na ověřovatelku zápisu tohoto jednání byla navržena Ing. arch. Alena Kolmanová

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelkou zápisu z jednání RO č. 7/2019 konaného dne 27. 11. 2019 Ing. arch. Alenu Kolmanovou.

Hlasování o zapisovateli: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 7/2019 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Obecně závazné vyhlášky obce Dobšice č. 2,3,4/2019
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Bytové záležitosti
7. Smlouvy a dohody
8. Odpadové hospodářství
9. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 13. 12. 2019

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 6/2019 ze dne 9. 10. 2019 a jednání ZO č. 6/2019 dne 21. 9. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Obecně závazné vyhlášky obce Dobšice

2.1. Obecně závazná vyhláška obce Dobšice č. 2/2019 o místním poplatku ze psů - viz příloha č. 1

Návrhy OZV reagují na novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, z 15. 10. 2019.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o místním poplatku ze psů

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Obecně závazná vyhláška obce Dobšice č. 3/2019 o místním poplatku ze záboru veřejného prostranství - viz příloha č. 2

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místním poplatku ze záboru veřejného prostranství

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Obecně závazná vyhláška obce Dobšice č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu - viz příloha č. 3

RO navrhuje ZO místní poplatek z pobytu ve výši 5 Kč.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Návrh rozpočtu hospodaření obce Dobšice na rok 2020 - viz příloha č. 4

Návrh rozpočtu obce Dobšice na rok 2020 bude vyvěšen na úřední desky před vlastním projednáním na ZO Dobšice dne 16. 12. 2019.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh rozpočtu obce Dobšice na rok 2020 a předkládá jej na jednání ZO Dobšice dne 16. 12. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Žádost o projednání příspěvku do rozpočtu Města Znojma na rok 2020 - viz příloha č. 5

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení příspěvku do rozpočtu Města Znojma na rok 2020 ve výši 114.492 Kč na spolufinancování terénních sociálních služeb (hrazení z rozpočtu roku 2020)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Žádost o poskytnutí jednorázového příspěvku - viz příloha č. 6

Žadatel - SOKOL Dobšice, z.s. Dle usnesení ZO vyplaceno k 31. 5. 2019 90.894,70 Kč.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO poskytnutí příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši výnosu obce Dobšice z VHA, loterií a videoterminálů k 31. 12. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2020 - viz příloha č. 7

V r. 2018 činil příspěvek na financování nadstandardu 709.014 Kč, v r. 2019 pak 674.808 Kč .

Návrh usnesení: RO bere na vědomí příspěvek Obce Dobšice ve výši 687.791 Kč na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Žádost o dotaci na VO z programu EFEKT MPO

Žádost o dotaci zpracována firmou EKOSVĚTLA Třebíč a podána na MPO ČR v 10/2019. Předpokládané celkové náklady cca 3 mil. Kč, z toho osvětlovací tělesa 1.090. tis. Kč. Dotace max. 50 % nákladů pouze na osvětlovací tělesa LED.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí podání žádosti o dotaci na rekonstrukci VO v ul. Na Kopečku, V Zahradách, Za Školkou z programu EFEKT MPO ČR

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Finanční dary členům komisí RO a výborů ZO - viz příloha č. 8

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrhy předsedů komisí RO a výborů ZO na poskytnutí finančních darů členům komisí RO a výborů ZO, kteří nejsou členy ZO, za práci, aktivitu a iniciativu v roce 2019 a doporučuje ZO schválení předložených návrhů.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Odměny při příležitosti životního jubilea

Návrh usnesení: V souladu s ust. § 224 odst. 2 písm. a) Zákoníku práce a čl. IV. Kolektivní smlouvy schvaluje RO vyplacení odměny 5.000 Kč při příležitosti životního jubilea 50 let paní Lence Šubertové a panu Aleši Veselému, dále panu Otmaru Přibilovi při příležitosti odchodu do starobního důchodu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. Finanční příspěvek na Mikulášskou nadílku dne 7. 12. 2019

Návrh usnesení: RO schvaluje úhradu nákladů spojených s pořádáním Mikulášské nadílky pro děti dne 7. 12. 2019 ve výši max. 17.000 Kč

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. Příspěvek na rockový koncert dne 23. 11. 2019

Návrh usnesení: RO schvaluje příspěvek ve výši 2.500 Kč nákladů na ozvučení rockového koncertu v hostinci Sapík dne 23. 11. 2019.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 20. 11. 2019 - viz příloha č. 9

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 20. 11. 2019 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. 2. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 372/1

Žadatelka-, žádá o pronájem části pozemku p.č. 372/1 o výměře cca 50m² z celkové výměry pozemku 7496 m². Jedná se o pozemek v ulici Znojemská, Dobšice. Předmětná plocha se nachází u domu č.p. 140, kde žadatelka vlastní dílčí část rodinného domu. Záměr pronájmu byl schválen RO dne 19. 8. 2019 a vyvěšen na úředních deskách od 28. 8. 2019 do 12. 9. 2019.

Vyjádření komise: doporučuje schválit pronájem části pozemku p.č. 372/1 o výměře cca 50m² za cenu 7 Kč/m²/rok.

Návrh usnesení: RO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 372/1 o výměře cca 50 m² paní za cenu 7 Kč/m²/rok za podmínky, že v případě ukončení nájemního vztahu bude dotčená plocha uvedena do původního stavu a pověřuje starostu potvrzením příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Žádost o odkoupení pozemků

Žádost Povodí Moravy, s.p. o převod tří pozemků do majetku Povodí Moravy, s.p. z důvodu čerpání dotace na opravu potoka Leska „Úprava toku Leska km 1,430 - 2,360 km“ (gabiony ze Znojma do Dobšic) - pozemky p.č. 255/57 vodní plocha o výměře 567 m², p.č. 255/58 vodní plocha o výměře 378 m², p.č. 255/59 vodní plocha o výměře 359 m².

Záměr prodeje byl schválen ZO dne 21. 10. 2019 a vyvěšen na úředních deskách od 31. 10. 2019 do 15. 11. 2019.

Povodí Moravy, s.p. zaslalo znalecký posudek soudního znalce Ing. Jaroslava Veselého - posudek č. 4796-219/19 ze dne 8.11.2019 – viz příloha zápisu Stavební a pozemkové komise) a připraví kupní smlouvu k projednání v ZO.

Vyjádření komise: bere na vědomí znalecký posudek zpracovaný Ing. Jaroslavem Veselým a doporučuje schválit prodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí znalecký posudek ve věci prodeje pozemků p.č.255/57 (vodní plocha) – 567m², p.č. 255/58 (vodní plocha) – 378m², p.č. 255/59 (vodní plocha) – 359m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Vypořádání pozemků a hranic Města Znojma a Obce Dobšice

Obec Dobšice zaslala na Město Znojmo žádost o bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemkům na ulici Na Kopečku a ulici Znojemská a návrh následné úpravy hranic katastrálního území Znojmo-město a Dobšice u Znojma.

ZO Dobšice dne 21. 10. 2019 neschválilo záměr úplatného převodu pozemků mezi Městem Znojmem a Obcí Dobšice. Starosta obce Dobšice pozván na jednání majetkové komise MÚ Znojmo dne 11. 12. 2019 za účelem objasnění žádosti o bezúplatné vypořádání pozemků a narovnání hranic katastrálních území.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků na ul. Na Kopečku a Znojemská za účelem narovnání a vypořádání hranic k.ú. Znojmo-město a k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2)

Žadatelka -, Dobšice, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2) o výměře cca 2500m² z celkových 9585m², za účelem vybudování vinohradu. Jedná se o plochy v ulici K Hájku vedeny jako trvalý travní porost. Pozemek sousedí s pozemkem p.č. 169/33, který je ve vlastnictví rodičů žadatelky.

Záměr prodeje pozemku schválen na jednání ZO dne 2. 9. 2019 a vyvěšen na úředních deskách od 11. 9. 2019 do 26. 9. 2019.

Dne 31. 10. 2019 upřesnila paní výměru části pozemku na cca 2400m² a doložila písemný souhlas sousedů -

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2), k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 2400 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Doporučuje zadat znalecký posudek.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO prodej části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2) o výměře cca 2400 m² po geometrickém zaměření pozemku, s cenou dle znaleckého posudku.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 164/7 (GP 5325/2) a části pozemku p.č. 164/13 (GP 5325/2 a 5418) .

Žadatelka -, Lechovice, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 164/7 (GP 5325/2) o výměře 300m² z celkových 5138m² a části pozemku p.č. 164/13 (GP 5325/2 a 5418) o výměře 746m² z celkových 1425m². Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Dobšice, které má v současnosti paní v pronájmu. Pozemky se nachází u hlavní silnice směr Znojmo-Brno.

Vyjádření komise: doporučuje neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 164/7 (GP 5325/2), k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 300m² z celkových 5138m² a části pozemku p.č. 164/13 (GP 5325/2 a 5418), k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 746m² z celkových 1425m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit záměr prodeje části pozemku p.č. 164/7 (GP 5325/2) o výměře 300m² z celkových 5138m² a části pozemku p.č. 164/13 (GP 5325/2 a 5418) o výměře 746m² z celkových 1425m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 511/1 (GP 5221)

Žadatelka - Dobšice, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 511/1 (GP 5221) o výměře cca 12m² z celkových 622m². Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Dobšice. Sousední nemovitost na pozemku p.č. 511/3 je ve vlastnictví žadatelky. Pozemek bude případně sloužit jako komunikační prostor pro opravy domu.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 511/1 (GP 5221) o výměře cca 12m² z celkových 622m². Za podmínky, že žadatelka uhradí veškeré náklady související s prodejem vč. geometrického zaměření a všech poplatků. Prodejní cena je doporučena 250 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 511/1 (vedeném jako GP 5221) o výměře cca 12 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.8. Pozemky p.č. 496/4, 496/5 a část pozemku p.č. 244/1 - viz příloha č. 10

Žadatelé - – žádost o prodej pozemků p.č. 496/4, 496/5 a část pozemku p.č. 244/1 na ul. Leska. Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 496/1 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 496/2 ostatní plocha, p.č. 496/3. Žádají o prodej pozemků p.č. 496/4, 496/5 a části pozemku p.č. 244/1 ve vlastnictví obce Dobšice.

Parkovací stání vybudovány částečně na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatelů. Dne 1. 11. 2019 bylo na místě svoláno jednání odborem dopravy města Znojma. Zástupcem odboru dopravy bylo konstatováno, že vybudování parkovacích stání v r. 2002 nebylo povoleno a je možné nařídit odstranění stavby. Ze strany manželů navrženo, že bude předložen kompromisní návrh vypořádání majetkových vztahů vč. možné směny pozemků. Návrh doručen 21. 11. 2019.

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválit vypořádání pozemků p.č. 496/4, 496/5 a části pozemku p.č. 244/1 dle aktuálního návrhu

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.9. Žádost o prodej pozemku p.č. 92/41

Žadatelka -, Znojmo, žádá o prodej pozemku pod garáží p.č. 92/41 ve vlastnictví obce Dobšice. Na předmětném pozemku stojí stavba garáže ve vlastnictví žadatelky, která byla kolaudována r. 1992, není ale zapsána na KN. Byl osloven Ing. Veselý za účelem zjištění ceny obvyklé. Dle sdělení město Znojmo prodává pozemky obdobného charakteru za cenu 800 Kč.

Na základě osobního projednání 13. 11. 2019 vyvěšen záměr prodeje předmětného pozemku (od 14. 11. 2019 do 29. 11. 2019).

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 92/41 o výměře 21m² za podmínky, že žadatelka uhradí veškeré náklady související s prodejem vč. geometrického zaměření a všech poplatků. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 92/41 o výměře cca 21 m², Znojmo, za cenu 600 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.10. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 177/2 o výměře 51 m² a části pozemku p.č. 169/56 o výměře cca 90 m²

Žadatel -, Dobšice, žádá o odkoupení uvedených pozemků, které mají společnou hranici s pozemky ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 177/2 o výměře 51m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 90m² z celkové výměry 5601m² za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena takto: pozemek p.č. 177/2 za cenu 250 Kč/m² a část pozemku p.č. 169/56 za cenu 50 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 177/2 o výměře 51m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 90m² z celkové výměry 5601m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.11. Veřejná zakázka malého rozsahu stavby „Oprava místní komunikace Sadová“

- viz příloha č. 11

Dne 25.10.2019 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Oprava místní komunikace Sadová“. Výzva byla současně uveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídky byl stanoven 18. 11. 2019 do 14:00 hod.. K tomuto datu byly podány tyto nabídky: Pablastav, s.r.o., SaM silnice a mosty a.s., STRABAG a.s., Lukáš Maršalík, Dopravní stavby Smrčka s.r.o., COLAS CZ, a.s.

Dne 18.11.2019 ve 15:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na 1,5 mil. Kč vč. DPH

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Oprava místní komunikace Sadová“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Lukáš Maršalík, Znojmo

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava místní komunikace Sadová“ a doporučuje ZO schválit smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o. s cenou 1.312.410,77 Kč vč. DPH a plánovaným termínem realizace 04/-05/2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.12. Veřejná zakázka malého rozsahu stavby „Oprava komunikace Dyjská – Lahoferova“ - viz příloha č. 12

Dne 25.10.2019 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Oprava komunikace Dyjská - Lahoferova“. Výzva byla dne 29.10.2019 uveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídky byl stanoven 18.11.2019 do 14:00 hod.. K tomuto datu byly podány tyto nabídky: SaM silnice a mosty a.s., STRABAG a.s., Lukáš Maršalík, Dopravní stavby Smrčka s.r.o., COLAS CZ, a.s.,

Dne 18.11.2019 ve 15:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek viz. zápis o otevírání obálek.

Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na 1,9 mil. Kč vč. DPH

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Oprava komunikace Dyjská - Lahoferova“ a uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: COLAS CZ, a.s., Praha

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o veřejné zakázce malého rozsahu stavby „Oprava komunikace Dyjská - Lahoferova“ a doporučuje ZO schválit smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem COLAS CZ, a.s. s cenou 1.680.774,46 Kč vč. DPH a plánovaným termínem realizace 05/-07/2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.13. Oprava ulice v Zátíši – studie návrhu řešení opravy ulice v Zátíši - viz příloha č. 13

Ing. Pivnička na základě naší objednávky zpracoval 2 varianty řešení úprav komunikace v ulici v Zátíši vč. návrhu zelených ploch a parkovacích stání. Záměr byl projednán na zasedání dopravní komise RO. Následně na základě připomínek Ing. Pivnička zpracovává variantu č.3.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav studie opravy ulice v Zátíši

Návrh usnesení: RO bere na vědomí studie opravy ulice v Zátíši ve variantním řešení

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.14. Rekonstrukce páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA - viz příloha č. 14

Na základě provedené prohlídky BD V Zahradách byla podána orientační cenová nabídka na rekonstrukci páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA od firmy Elektromontáže Švéda s.r.o., Cenová nabídka byla předložena ve výši 298 841,00 Kč bez DPH (361 597,61 Kč vč. DPH)

Vyjádření komise: bere na vědomí cenovou nabídku na opravu páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA a doporučuje zpracovat projektovou dokumentaci na 1 vchod vč. kontrolního rozpočtu

Návrh usnesení: RO bere na vědomí rámcovou cenovou nabídku a doporučuje zpracovat projektovou dokumentaci na jeden vchod BD vč. kontrolního rozpočtu

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.15. Zastavovací studie pro výstavbu RD v lokalitě Úvoz – IV. Etapa - viz příloha č. 15

Byla zpracována studie možného rozparcelování pozemků v lokalitě Úvoz, tzv. 4. etapa. Studie byla zaměřena pouze na návrh velikost pozemků. V rámci této studie nebylo k dispozici výškopisné zaměření pozemků.

Vyjádření komise: bere na vědomí zastavovací studii a doporučuje po vyčištění předmětných pozemků od stávajícího porostu provést polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a následně oslovit projektanta ke zpracování studie s aktuálními vstupními informacemi (výškopisné a polohopisné zaměření, normy na šířku komunikace, parkování, zeleň, popelniceová stání, požadavky HZS atd. a max. velikost pozemků požadované investorem)

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zastavovací studii pro výstavbu RD v lokalitě úvoz, tzv. IV. etapa a schvaluje postup dle návrhu stavební a pozemkové komise RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.16. Designové osvětlení zasedací místnosti OÚ - viz příloha č. 16

V dubnu roku 2019 byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci osvětlení zastupitelského sálu obce Dobšice. Bylo zadáno výběrové řízení, ve kterém byla podána nejnižší cenová nabídka ve výši cca 370 000,- Kč vč. DPH. Výběrové řízení bylo zrušeno. V současnosti je nutné rozhodnout nový rozsah rekonstrukce a požadavky na osvětlení.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr rekonstrukce osvětlení zasedací místnosti OÚ a odkládá vyjádření do obdržení na návrh architektů oslovených panem starostou.

Cenovou nabídku na řešení prostoru zasedací místnosti vč. designového osvětlení zaslal 22. 11. firma More than Design - Bc. Mateová, Bc. Příkrylová.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí cenovou nabídku firmy More than Design na řešení prostoru zasedací místnosti vč. designového osvětlení

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.17. Záměr zřízení tréninkové plochy za sportovním areálem - viz příloha č. 17

Jedná se o vybudování odlehčovacího tréninkového hřiště za stávajícím sportovním areálem.

Vyjádření komise: bere na vědomí návrh záměru sportovní komise. Proti předmětnému záměru nemá námitek a doporučuje zahájit jednání s dotčenými orgány o navrhovaném záměru.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace z jednání stavební a pozemkové komise RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.18. Opravy povrchu lávky pro pěší přes řeku Dyji a lávky přes potok Leska

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr opravy povrchu lávky pro pěší přes řeku Dyji a lávky přes potok Leska a doporučuje zpracovat technický popis vč. kontrolního rozpočtu a následně oslovit vhodné dodavatele.

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi zpracovat technický popis vč. kontrolního rozpočtu a v termínu do 15. 1. 2020 vyhlásit nabídkové řízení na výběr dodavatele opravy

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Školské záležitosti

5.1. Návrh rozpočtu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na rok 2020

- viz příloha č. 18

Príspevek zřizovatele navržen ve výši 1.420 tis. Kč

Návrh usnesení: RO schvaluje návrh rozpočtu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na rok 2020 (plánované náklady 15.016. tis. Kč, plánované výnosy 15.016 tis. Kč)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice Na roky 2021 a 2022 - viz příloha č. 18

Návrh usnesení: RO schvaluje návrh Střednědobého výhledu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na roky 2021 a 2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Veřejnosprávní kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice - viz příloha č. 19

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období od 1. 1. 2019 do 30. 9. 2019.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Zpráva Krajské hygienické stanice Znojmo o kontrole v ZŠ - viz příloha č. 20

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Zprávu Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ve Znojmě ze dne 29. 10. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.5. Nabídka na zastřešení pískoviště ZŠ (Alubau, s.r.o.)- viz příloha č. 21

Nabídku předkládá po vyžádání Alubau, s.r.o., Dobšice.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku firmy Alubau, s.r.o. Znojmo na zastřešení pískoviště v základní škole Dobšice (realizace v r. 2020)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.6. Osvětlení tříd základní školy Dobšice - viz příloha č. 22

Nabídku předkládá po vyžádání Elektromontáže Švéda, s.r.o. Dobšice.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Elektromontáží Švéda, s.r.o. na rekonstrukci osvětlení ve II., III. IV. a V. třídě základní školy s předpokládanými náklady 114.124 Kč bez DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.7. Revizní kontrola dětských hřišť

Revizní kontrola kontrolu zajistila firma Dřevoartikl, s.r.o., provádí se dle zákona 1x ročně.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí protokoly odborné technické kontroly dětských hřišť v obci Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Bytové záležitosti

6.1. Pohledávky v bytovém hospodářství k 20. 11. 2019 - viz příloha č. 23

Návrh usnesení: RO bere na vědomí přehled pohledávek v bytovém hospodářství obce Dobšice k 20. 11. 2019.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.2. Zápis z jednání bytové komise RO dne 6. 11. 2019 - viz příloha č. 24

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání bytové komise RO dne 6. 11. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.3. Žádost o schválení výměny bytu - viz příloha č. 25

Návrh usnesení: RO schvaluje žádost o směnu bytu č. 4 velikosti 3+1 Na Kopečku 315, Dobšice za byt č. 2 velikosti 0+1 Na Kopečku 315, Dobšice k 01. 01 2020 a pověřuje starostu potvrzením příslušných nájemních smluv.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.4. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě (Obce Dobšice x) - viz příloha č. 26

Návrh usnesení: RO schvaluje Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19. 11. 2018 mezi Obcí Dobšice (pronajímatel) a panem, Dobšice (nájemce)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.5. Nabídka na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Zateplení, oprava střechy BD Dobšice, V Zahradách 299,300 - V Zahradách 245, 246“

- viz příloha č. 27

Nabídku předkládá po vyžádání A-projekt, spol. s r.o., Ing. Petr Gabriel.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Zateplení, oprava střechy BD Dobšice, V Zahradách 299,300 - V Zahradách 245, 246“ vč. zajištění inženýrské činnosti.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Nabídky na úpravu STA antény - viz příloha č. 28

Nabídku předkládá po vyžádání ROBE-NET, Jiří Běhal.

Návrh usnesení: RO schvaluje pořízení a instalaci zesilovače pro přechod DVB- T2 pro bytové domy V Zahradách 245, 246 a V Zahradách 299,300 (tj. 4x 8500 Kč bez DPH) Na Kopečku 315, Za Sokolovnou 9 (tj. 2x 8500,-)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

7. Smlouvy a dohody

7.1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2160/05 , o výpůjčce nemovité věci (Město Znojmo x Obec Dobšice) - viz příloha č. 29

Dodatek smlouvy zohledňuje upřesnění výměry pozemku p.č. 5683/1 o výměře 240 m² v k.ú. Znojmo-město (po digitalizaci katastru) zapůjčeného k výstavbě podélných parkovacích stání na ul. Znojemská v Dobšicích.

Záměr změny výpůjčky vyvěšen na úředních deskách od 7. 11. 2019 do 27. 11. 2019.

Návrh usnesení: RO schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2160/05, o výpůjčce nemovitosti uzavřené mezi Obcí Dobšice (vypůjčitel) a Městem Znojmem (půjčitel).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 534/2007, o výpůjčce nemovité věci (Město Znojmo x Obec Dobšice) - viz příloha č. 30

Dodatek smlouvy zohledňuje upřesnění výměry pozemků p.č. 971/8/1, p.č. 971/7, p.č. 971/6, p.č. 971/5, p.č. 971/4 a p.č. 971/1 (o výměře celkem 317 m²) v k.ú. Dobšice u Znojma (po digitalizaci katastru) zapůjčeného k výstavbě parkoviště u bytového domu Na Kopečku 315 v Dobšicích.

Záměr změny výpůjčky vyvěšen na úředních deskách od 7. 11. 2019 do 27. 11. 2019.

Návrh usnesení: RO schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2160/05, o výpůjčce nemovitosti uzavřené mezi Obcí Dobšice (vypůjčitel) a Městem Znojmem (půjčitel).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Obec Dobšice x Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o.) - viz příloha č. 31

Dodatek znamená méněpráce při úpravě vjezdu k obecnímu úřadu (původní cena 391.315, 24 Kč vč. DPH, nově 284.183,- Kč vč. DPH).

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice (objednatel) a Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o. (dodavatel) ve věci stavby - úprava vjezdu k obecnímu úřadu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Obec Dobšice x Elektromontáže Švéda, s.r.o.) - viz příloha č. 32

Dodatek znamená méněpráce při rekonstrukci elektroinstalace úpravy vjezdu k obecnímu úřadu Původní cena 352.640,95 Kč vč. DPH, nově 283.231,11 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice (objednatel) a Elektromontáže Švéda, s.r.o. (dodavatel) ve věci stavby - rekonstrukce elektroinstalace úpravy vjezdu k obecnímu úřadu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.5. Dohoda o provedení práce (Obec Dobšice x) - viz příloha č. 33

Návrh usnesení: RO schvaluje Dohodu o provedení práce uzavíranou mezi Obcí Dobšice a, Dobšice na zabezpečení úklidu bytového domu Na Kopečku 315 v Dobšicích v roce 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.6. Dohoda o pracovní činnosti (Obec Dobšice x) - viz příloha č. 34

Návrh usnesení: RO schvaluje Dohodu o pracovní činnosti uzavíranou mezi Obcí Dobšice a, Dobšice na zabezpečení úklidu sokolovny v Dobšicích v roce 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

7.7. Dohoda o provedení práce (Obec Dobšice x Anna Černá) - viz příloha č. 35

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO uzavřít Dohodu o provedení práce s p. Annou Černou na zpracování obsahové a textové náplně vč. fotodokumentace Zpravodaje obce Dobšice v r. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Odpadové hospodářství

8.1. Návrh motivačního systému pro svoz komunálních odpadů - viz příloha č. 36

Aktualizovaný návrh motivačního systému pro svoz komunálních odpadů předkládá JRK Česká republika, s.r.o.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí aktualizovaný návrh motivačního systému pro sběr a svoz komunálních odpadů v obci Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Cenová nabídka na dodávku čtečky QR kódů a tiskárny pro evidenci pytlového sběru papíru a plastů - viz příloha č. 37

Nabídku předkládá po vyžádání JRK Česká republika, s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku na pořízení mobilního terminálu, tiskárny a spotřebního materiálu pro evidenci pytlového sběru papíru a plastů.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.3. Zpráva EKO- KOM o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019 - viz příloha č. 38

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zprávu z EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019 vč. přiznané odměny.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.4. Vyhlášení výsledků soutěže „My třídíme nejlépe“

Naše obec se umístila na 1. místě ve sběru elektroodpadů v rámci JMK v soutěži ve třídění odpadů pro samosprávy JMK s odměnou 20.000 Kč.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí ocenění obce Dobšice v soutěži JMK „My třídíme nejlépe“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.5. Návrh na pořízení odpadových nádob ze 126. výzvy OPZP (prioritní osa 3. Materiálové a energetické využití odpadů) - viz příloha č. 39

Návrh na pořízení odpadových nádob (400 ks bionádob á 120 l + 5 ks nádob na sběr použitých olejů) v rámci společného projektu SZVO Daníž. Předpokládaná dotace činí 85 % dotace uznatelných nákladů projektu, vlastní zdroje 15 %. Žádost o dotaci se předkládá do 3. 2. 2020.

Návrh usnesení: RO souhlasí se zapojením Obce Dobšice do projektu Svazku znojemských vinařských obcí Daníž v rámci 126. výzvy OP Životní prostředí na pořízení odpadových nádob (pro obec Dobšice pořízení 400 ks nádob na biologické odpady rostlinného původu á 120 l + 5 ks nádob 240 l na použité kuchyňské oleje a tuky)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9. Různé:

9.1. Nabídka spolupráce v oblasti cestovního ruchu se společností ZnojmoRegion

- viz příloha č. 40

Návrh usnesení: RO bere na vědomí nabídku destinační společnosti ZnojmoRegion na spolupráci v oblasti cestovního ruchu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.2. Zápis z jednání komise školské, sportovní a mládeže RO dne 11. 11. 2019

- viz příloha č. 41

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání komise školské, sportovní a mládeže RO dne 11. 11. 2019.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.3. Zápis z jednání komise veřejného pořádku a životního prostředí RO - viz příloha č. 42

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání komise veřejného pořádku a životního prostředí RO dne 6. 11. 2019.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.4. Zpráva o plnění nařízení GDPR dne 5. 11. 2019 - viz příloha č. 43

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zprávu o plnění nařízení GDPR dne 5. 11. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.5. Kontrola železničních přejezdů dne 18. 10. 2019 - viz příloha č. 44

Návrh usnesení: RO bere na vědomí záznam z kontroly železničních přejezdů vč. přejezdu ul. Pod Tratí v Dobšicích, dne 18. 10. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.6. Nabídka spolupráce slovenské obci VODERADY (u Trnavy, 2500 obyvatel)

Úkol z minulého jednání RO.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o jednání dne 19. 11. 2019 se slovenskou obcí Voderady za účelem přípravy společných projektů Česko - Slovenského příhraničního partnerství (kulturní výměny, spolupráce škol, mezinárodní dětský tábor apod.)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

9.7. Termíny jednání RO a ZO v I. pololetí 2020

Návrh usnesení: RO schvaluje následující termíny jednání RO Dobšice v 1. pololetí 2020:

20. 1. 2020, 11. 3. 2020, 29. 4. 2020, 17. 6. 2020

RO doporučuje ZO schválení následujících termínů jednání ZO Dobšice v 1. pololetí 2020:

3. 2. 2020, 23. 3. 2020, 11. 5. 2020, 29. 6. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o společenských akcích:

pátek 29. listopadu 2019 - Slavnostní zahájení adventu a rozsvícení vánočního stromu
a vánoční výzdoby v obci, instalace a rozsvícení betlému

sobota 30. listopadu 2019 - koncert k 50. výročí znojemské country

sobota 7. prosince 2019 – Mikulášský den plný překvapení

neděle 8. prosince 2019 – Předvánoční koncert s dechovkou AMATÉŘI

středa 11. prosince 2019 - Akademie Dětského domova Znojmo

středa 18. prosince 2019 – Půjdeme spolu do Betléma

úterý 31. prosince 2019 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 19.50 hod.

V Dobšicích dne 29. 11. 2019

Zápis ověřil:

.....
místostarosta

.....
starosta