

# **Z á p i s**

## **z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 2/2025 konaného dne 14. dubna 2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice**

---

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, úředníky OÚ a hosty.

### **Technický bod**

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 07.04.2025 do 14.04.2025 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 10 členů ZO (omluveni: Andrea Hačecká, Mgr. Přemysl Juhaňák, Anna Černá, Mgr. Hana Hrušková) a usnášení schopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan ing. Jan Pausar a pan Petr Zapletal.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 2/2025 pana ing. Jana Pausara a pana Petra Zapletala.

Hlasování č. 1: 8 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 1/2025 ze dne 17.02.2025 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

### **Návrh programu:**

Usnesení č. 2: ZO schvaluje program jednání ZO č. 2/2025 následovně:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Různé

Hlasování č. 2: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění úkolů a usnesení - viz příloha č. 2**

Zápis kontrolního výboru ZO č. 2 ze dne 02.04.2025 byl z důvodu aktuálnosti zasedání výboru předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2 ze dne 02.04.2025 o plnění úkolů z jednání RO č. 1/2025 ze dne 27.01.2025, z mimořádného jednání RO ze dne 24.02.2025, z jednání RO č. 2/2025 ze dne 24.03.2025 a z jednání ZO č. 1/2025 ze dne 17.02.2025

Hlasování č. 3: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2. Informace z jednání Rady obce Dobšice** – viz příloha č. 3

Zápis z jednání RO Dobšice č. 2/2025 dne 24.03.2025 a mimořádného jednání RO Dobšice ze dne 24.02.2025.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání RO Dobšice č. 2/2025 ze dne 24.03.2025 a mimořádného jednání RO Dobšice ze dne 24.02.2025.

Hlasování č. 4: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V18:14 přišel zastupitel pan Jiří Modráček.

## **3. Ekonomické záležitosti**

### **3.1. Rozpočtové opatření č. 2/2025 obce Dobšice** – viz příloha č. 4

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení podala účetní obce Naděžda Pešťálová.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 obce Dobšice.

Hlasování č. 5: 10 pro 0 proti 1 zdržel se (Jiří Modráček)

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.2. Pojistná smlouva (Obec Dobšice x Kooperativa, a.s.)** – viz příloha č. 5

Dosavadní pojistné smlouvy na techniku obce, vozový park, se převádí na tzv. flotilu, jež je pro obec výhodnější a přehlednější. Současně byla aktualizována všechna dostupná data. Dosavadní pojistná smlouva zahrnovala pojistné ve výši 47.244,- Kč a nově uzavíraná pak 37.133,- Kč.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje novou pojistnou smlouvu-flotilu obce Dobšice uzavřenou s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group s účinností od 15.04.2025.

Hlasování č. 6: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.3. Pojistná smlouva (Obec Dobšice x Kooperativa, a.s.)** – viz příloha č. 6

Dosavadní pojistná smlouva je platná do 30.04.2025 (s pojistným ve výši 79.151,- Kč). Na základě auditu smluv od firmy Eurovalley je nutná okamžitá úprava smluv (podpojištění, nepojištění některého majetku aj.).

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí přepracování pojistné smlouvy obce Dobšice uzavřenou s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a schvaluje změny od 15.04.2025.

Hlasování č. 7: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.4. Pojistná smlouva (Obec Dobšice x Kooperativa, a.s.)** – viz příloha č. 7

Obec uzavírá novou pojistnou smlouvu, kde pojistníkem je Obec Dobšice a pojištěným ZŠ a MŠ Dobšice p. o. Nová pojistná smlouva nově zahrnuje nejen pojištění budov, ale i pojištění vnitřního zařízení a odpovědnosti za škody.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje novou pojistnou smlouvu obce Dobšice uzavřenou s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group od 15.04.2025.

Hlasování č. 8: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.5. Fotovoltaické elektrárny OÚ a MŠ+ŠJ – rozdělení – viz příloha č. 8**

Dne 31.12.2017 byla dokončena instalace fotovoltaických elektráren pro OÚ (odběrné místo Brněnská 70 – 3,18 kWp) a MŠ+ŠJ (odběrné místo Brněnská 172 – 9,805 kWp) na střeše těchto budov. Dle akt. znění vyhlášky č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou je nutné zaregistrování jejich EAN v systému Operátora trhu a smluvně tak zajistit subjekt zúčtování (výkup elektřiny, aby nedocházelo k riziku neoprávněných dodávek elektřiny do distribuční soustavy). Elektrárnu je proto nutné následně z účetního hlediska rozdělit na dvě samostatné výrobní energie. Obě výrobní jsou v majetku obce (škola tedy nemá výrobní prostředky). RO schválila na mimořádném zasedání dne 24.02.2025 smlouvy o výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů a rozdělení fotovoltaické elektrárny na dvě samostatné účetní jednotky k 01.03.2025.

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí schválení smluv o výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů a ZO schvaluje předání části fotovoltaické elektrárny do majetku p. o. ZŠ a MŠ Dobšice.

Hlasování: č. 9            11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **4. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 19.03.2025 - viz příloha č. 9**

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 19.03.2025 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 10:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.2. .... a ..... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 508/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)**

Jedná se o část pozemku na ul. Sadová. Předmětná část pozemku se nachází za pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o výměru cca 320 m<sup>2</sup>. Při prověřování bylo zjištěno, že k pozemkům p.č. 508/1, 489/22 a 556/1, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce není v současnosti přístup z veřejné komunikace.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku a nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 508/1 o výměře cca 320 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku a ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 508/1 o výměře cca 320 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 11:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.3. Ředitelství silnic a dálnic s.p. – žádost o uzavření KS na část pozemků p.č. 1750 a 1627, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)**

Jedná se o část pozemku v oblasti kruhového objezdu (*Dobšice x Brno x Suchohrdly x Dyje*) viz GP. Z pozemku p.č. 1750 se jedná o výměru 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4016 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 1627 se jedná o výměru 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2567 m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje byl schválen na jednání ZO č. 1/2025 dne 17.02.2025.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o uzavření KS a doporučuje schválit prodej částí pozemku p.č. 1750 o výměru 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4016 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 1627 o výměru 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2567 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Prodejní cenu je doporučeno akceptovat dle obdrženého Znaleckého posudku, tj. Cena celkem 10 230,00 Kč.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje prodej částí pozemku p.č. 1750 o výměře 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4016 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 1627 o výměře 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2567 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cenu je doporučeno akceptovat dle obdrženého Znaleckého posudku, tj. Cena celkem 10 230,00 Kč.

Hlasování č. 12: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.4. .... a spol. – návrh prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma - viz příloha č. 10**

Jedná se o část pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 247 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Dobšice u Znojma. Důvodem žádosti je umožnění zabezpečení klenby sklepa a možné budoucí výstavbě.

V případě výstavby je nutné provést změnu Územního plánu. V současnosti je předmětná plocha v ploše Z (plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně)).

V roce 2021 bylo již požádáno o odkup předmětné části pozemku a byla stanovena cena 1000 Kč/m<sup>2</sup>. Dne 15.11.2023 podal žadatel žádost o přehodnocení navrhované prodejní ceny.

Na jednání ZO č.8/2023 ze dne 18.12.2023 bylo ZO doporučeno oslovit i sousední vlastníky nemovitostí v oblasti s nabídkou odprodeje částí pozemků v návaznosti na jejich nemovitost.

Jedná se o 3 vlastníky viz příloha

V průběhu jednání s vlastníky byla ze strany obce Dobšice navržena částečná směna částí pozemků ve vlastnictví soukromých vlastníků za nabízené části pozemků k prodeji. Pozemky dotčené směnou zasahují do stávající komunikace ul. Leska.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje směny částí pozemků p.č. 247 a 248, k.ú. Dobšice u Znojma za část nabízených pozemků k prodeji p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Hlasování č. 13: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.5. .... – návrh směny částí pozemků p.č. 244/147 a 246 za část pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma - viz příloha č. 11**

Při zpracování Geometrického plánu na základě schválených návrhů směn a prodejů v lokalitě propojovací ulička mezi ul. Leska a ul. Brněnská bylo zjištěno, že části 2 pozemků p.č. 244/147 a 246, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví p. .... zasahují do stávající zpevněné plochy. Z tohoto důvodu je navržena směna těchto částí za část prodávávaného pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 244/147 a 246, k.ú. Dobšice u Znojma za část pozemků k prodeji p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Hlasování č. 14: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.6. .... – návrh prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma**  
- viz příloha č. 12

Při zpracování Geometrického plánu na základě schválených návrhů směn a prodejů v lokalitě propojovací ulička mezi ul. Leska a ul. Brněnská bylo zjištěno, že vlastník pozemku p.č. 235, k.ú. Dobšice u Znojma má tzv. přeploceno do pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Hlasování č. 15:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **5. Školské záležitosti**

**5.1 Veřejnosprávní kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 07/2024–12/2024 – viz příloha č. 13**

Kontrolu hospodaření provedla Alena Sochorová, účetní a Jana Čejdová, účetní 28. února 2024.

Návrh usnesení č. 16: ZO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 07/2024 – 12/2024.

Hlasování č. 16:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.2. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola k 31.12.2024**  
– viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31.12.2024 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy).

Hlasování č. 17:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.3. Zápis žáků do MŠ a ZŠ Dobšice, p.o.**

Návrh usnesení č. 18: ZO bere na vědomí termín zápisu žáků do 1. třídy ZŠ na školní rok 2025/2026 dne 12.04.2025 od 09.00 do 11.00 hod a do MŠ 12.5.2025 v odpoledních hodinách.

Hlasování č. 18:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

**5.4. Ředitelské volno ZŠ ve dnech 02. a 09.05.2025**

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí termín ředitelského volna ve dnech 02. a 09.05.2025 z důvodu předpokladu nižšího počtu žáků a vzhledem k využití těchto dnů na úklidové jarní práce.

Hlasování č. 19:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **6. Smlouvy a dohody**

### **6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030094550/002-ENGs (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 15**

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030094550/002-ENGs uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Za Zvoničkou, Kučera, přípojka NN“.

Hlasování č. 20:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030094598/002-ENGs (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 16**

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030094598/002-ENGs uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Vilová, Piknerová, přípojka NN“.

Hlasování č. 21:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330092125/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 17**

Smlouva je uzavírána v souladu s dokončením stavby „Dobšice, Groisová, připojení k DSN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082591/001 uzavřené dne 22.09.2023 (schváleno ZO 18.09.2023).

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330092125/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Groisová, připojení k DSN“.

Hlasování č. 22:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **7. Různé**

### **7.1. Zápis z jednání Sociální komise RO ze dne 22.03.2025 – viz příloha č. 18**

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí zápis z jednání sociální komise RO ze dne 22.03.2025.

Hlasování č. 23:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.2. Zápis z jednání Finančního výboru ZO ze dne 31.03.2025 – viz příloha č. 19**

Návrh usnesení č. 24: ZO bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ze dne 31.03.2025

Hlasování č. 24:        11 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**Informace o plánovaných společenských akcích:**

čtvrtek 17. dubna 2025 – Zelený čtvrtek – PUB Dráteník a skupina SEŠUP

pátek 18. dubna 2025 – Noc s Andersenem

neděle 20. dubna 2025 – Dobšický velikonoční jarmark

středa 30. dubna 2025 – tradiční pálení čarodějnic

sobota 3. května 2025 – tradiční Guláš fest

sobota 17. května 2025 – 20. ročník dětského pětiboje

16. – 17. května 2025 – Pivní festival Dobšice

pátek 23. května 2025 – Travești show Divoké kočky (sokolovna)

sobota 24. května 2025 – BEATLES rev. (sokolovna)

sobota 31. května 2025 – 20. ročník Memoriálu Josefa Nesnídala

sobota 31. května 2025 – 19. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty

sobota 7. června 2025 – Modelbrání (výstava plastikových modelů)

7.- 8. června 2025 – Mezinárodní fotbalový turnaj mládeže Bregenz (Rakousko)

Jednání ukončeno v 19:10 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 23. června 2025.

V Dobšicích dne 15.04.2025

Zápis ověřili: .....

.....

místostarosta

.....

starosta