

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 6/2023 konaného v pondělí 30. srpna 2023 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Mgr. Hana Hrušková, Jiří Modráček, Mgr. Přemysl Juhaňák, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar

Nepřítomni: ---

Host: Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájila v 16.00 hod. starostka obce Mgr. Hana Hrušková a přivítala přítomné členy RO. Konstatovala přítomnost 5 členů RO a usnášenschnost jednání RO.

Dále konstatovala, že zápis z jednání RO č. 5/2023 ze dne 14. června 2023 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Návrh programu:

Usnesení č. 1: RO schvaluje program jednání RO č. 6/2023 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování č. 1: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí informaci starostky o plnění úkolů z jednání RO č. 5/2023 ze dne 14. 6. 2023, z mimořádného jednání RO ze dne 19. 6. 2023, z mimořádného jednání RO ze dne 26. 6. 2023, z mimořádného jednání RO ze dne 28. 6. 2023, z mimořádného jednání RO ze dne 24. 7. 2023 a jednání ZO č. 5/2023 dne 26. 6. 2023.

Hlasování č. 2: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Plán rozvoje obce Dobšice na období 2022 - 2026 - viz příloha č. 1

Návrh usnesení č. 3: RO doporučuje ZO schválit Plán rozvoje obce Dobšice na volební období 2022 – 2026. Je také důležitým strategickým dokumentem pro žádosti o dotace z některých národních zdrojů.

Hlasování č.3: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Vyhodnocení nabídek na dodavatele elektrické energie - viz příloha č. 2

Stávající dodavatel el. energie má smluvní podmínky platné do 31. 12. 2023. Oslovená firma Datalifegroup předložila aktuální ceníky vybraných dodavatelů elektrické energie pro obec Dobšice na období roku 2024. Starostka zajistila aktuální cenovou nabídku k 30. 8. 2023 od současného dodavatele energií obce Pražské plynárenské a.s. k projednání a výběru dodavatele elektrické energie na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, případně delší.

Návrh usnesení č. 4: RO schvaluje návrh nákupu energií od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 od společnosti Pražské plynárenské a.s. a
RO doporučuje ZO schválení smlouvy o dodávce elektrické energie.

Hlasování č.4: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Odměňování provozních pracovníků obce

Návrh usnesení č.5: RO schvaluje možnost udělení měsíční odměny provozním pracovníkům (cca 16 osob) v závislosti na aktivním přístupu k plnění úkolů, na návrh vedoucího pracovní skupiny se schválením zaměstnavatele z celkového objemu finančních prostředků na odměny maximálně 20 000,- Kč měsíčně vždy za uplynulý měsíc počínaje měsícem září 2023.

Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Příspěvek na náklady za telefonní služby

Vedoucí pracovní skupiny obce Dobšice využívá soukromý mobilní telefon/telefonní číslo k vyřizování úředních záležitostí v terénu.

Návrh usnesení č. 6: RO schvaluje příspěvek na náklady na mobilní služby vedoucího pracovní skupiny obce ve výši 50% měsíčního vyúčtování služeb v termínu od 10. 9. 2023 (termín fakturačního období).

Hlasování č. 6: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Finanční dary členům komisí RO a výborů ZO, kteří nejsou členy ZO

Návrh usnesení č. 7: RO ukládá předsedům komisí RO a doporučuje ZO zadat úkol předsedům výborů ZO předložení návrhů finančních darů pro členy komisí a výborů, kteří nejsou členy ZO, v termínu do 04. 10. 2023.

Hlasování č. 7: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.6. Žádost o příspěvek na koncert dne 1. 9. 2023 organizovaný Sokolem Dobšice z.s. - viz příloha č. 3

Sokol Dobšice z.s. předkládá žádost o příspěvek na financování akce rokového loučení s prázdninami dne 1. 9. 2023 ve sportovním areálu. Vstupné je stanoveno v předprodeji na 150,- Kč, na místě 200,- Kč.

Návrh usnesení č. 8: RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na akci pořádanou Sokolem Dobšice z.s. dne 1. 9. 2023 ve výši 18.000 Kč.

Hlasování č. 8: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.7. Žádost o příspěvek na rozloučení s prázdninami 3. 9. 2023

Obec Dobšice a kulturní komise obce za podpory SVČ Znojmo připravili odpolední program ve dvoře u sokolovny. Vstupné bude dobrovolné.

Návrh usnesení č. 9: RO schvaluje úhradu nákladů na pořádání akce Rozloučení s prázdninami pro děti dne 3. 9. 2023 ve výši do 10.000 Kč.

Hlasování č. 9: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.8. Promítání letního kina 2024

Obec Dobšice a Dráteník PUB v Dobšicích chystají promítání v letním kině ve dvoře u sokolovny v letních měsících v roce 2024. V roce 2023 se pro nepřízeň počasí akce neuskutečnila.

Návrh usnesení č. 10: RO schvaluje zakoupení autorských práv na promítaný film v roce 2024 ve výši do 10.000 Kč.

Hlasování č. 10: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.9. Příspěvek na filmovou noc pro děti

Obec Dobšice ve spolupráci se SVČ Znojmo uspořádá program pro dobšické děti s promítáním filmu a přespaním v sokolovně (včetně večere a snídaně). Nutné přihlášení předem. Přepokládané náklady na účastníka 400 Kč.

Návrh usnesení č. 11: RO schvaluje finanční spoluúčast obce na pořádání akce pro děti z Dobšic dne 14. 10. 2023 a příspěvek přihlášených účastníků ve výši 200 Kč/osoba.

Hlasování č. 11: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.10. Příspěvek na vernisáž a výstavu fotografií sdružení fotografů OVART dne 4. 11. 2023 - viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 12: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 12.000 Kč na uspořádání výstavy fotografií sdružení fotografů OVART vč. vernisáže v hostinci Sapík dne 4. 11. 2023 s podmínkou spolupořadatelství výstavy obcí Dobšice a na zhotovení sady snímků obce pro účely prezentace obce Dobšice.

Hlasování č. 12: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.11. Cenová nabídka na obnovu a výsadbu zeleně

Nabídku na výsadbu keřů u rozcestníku na křižovatce ulic Znojemská X Brněnská (cena 23.170 Kč bez DPH) předložil po vyžádání Ing. Pavel Kopečný, Suchohrdly a rada obce ji v říjnu 2022 schválila.

Návrh usnesení č. 13: RO revokuje usnesení k bodu 4. z jednání RO č. 5/2022 dne 10. 10. 2022 a RO neschvaluje výsadbu keřů u rozcestníku na křižovatce ulic Znojemská X Brněnská (cena 23.170 Kč bez DPH) z důvodu realizace drobných stavebních úprav v místě.

Hlasování č. 13: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 23. 8. 2023 - viz příloha č. 5

Návrh usnesení č. 14: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 23. 8. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních pláneků.

Hlasování č. 14: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. VR – REALITY s.r.o. – žádost o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Pozemek se nachází za stavbou vinného sklepa ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 15: RO bere na vědomí žádost a

RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí.

Hlasování č. 15: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. VR – REALITY s.r.o. – žádost o prodej/pronájem části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o prodej/pronájem části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m². Pozemek se nachází před stavbou vinného sklepa ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m² a doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m².

Návrh usnesení č. 16: RO bere na vědomí žádost a

RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m².

Hlasování č. 16: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. – návrh na darování části pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Jedná se o darování části pozemku 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m² ve vlastnictví navrhovatele. Předmětná část pozemku se nachází před stávajícím oplocením pozemku. Část pozemku je veřejně přístupná.

Vyjádření komise: bere na vědomí návrh a doporučuje schválit záměr přijmutí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m². Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Návrh usnesení č. 17: RO bere na vědomí návrh a

RO doporučuje ZO schválit záměr přijmutí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m². Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Hlasování č. 17: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m².

Vyjádření komise: doporučuje revokovat usnesení ZO č.16, ze dne 12. 9. 2022 a usnesení ZO č. 14., ze dne 6. 2. 2023 a opětovně doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 18: RO doporučuje ZO revokovat usnesení ZO č. 16, ze dne 12. 9. 2022 a usnesení ZO č. 14, ze dne 6. 2. 2023 a

RO doporučuje ZO opětovně schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 18: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6., – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m².

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 19: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m². Za podmínky, že žadatelé uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 19: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Ing., Ph.D. a Ing. – návrh na odkoupení části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.5)

Jedná se o koupi části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma o celkové výměře cca 700 m². Na předmětné části se částečně nachází kanalizační řád vybudovaný obcí Dobšice.

Odkoupením části pozemku dojde k narovnání majetkoprávních vztahů

Vyjádření komise: bere na vědomí návrh a doporučuje schválit odkoupení části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí. Kupní cena je doporučena 2000,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 20: RO bere na vědomí návrh a

RO doporučuje ZO schválit odkoupení části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí. Kupní cena je doporučena 2000,00 Kč/m².

Hlasování č. 20: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. EG.D, a.s. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1227/1 a 1228/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30m² (bez přílohy)

Jedná se o část pozemku p.č. 1227/1 a 1228/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30 m². Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice viz. Situace. Vyjádření komise: doporučuje odložit schválení prodeje části pozemku p.č. 1227/1 a 1228/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30 m². A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. projití trasy a dotčených ploch.

Úkol trvá – v současnosti se čeká na zpracování projektové dokumentace žadatelem, který bude předložen k projednání.

Záměr prodeje schválilo ZO na jednání č. 5/2022 dne 12. 9. 2022 usnesením č. 12.

Návrh usnesení č. 21: RO pověřuje stavebního technika obce zjistit aktuální stav ve věci.

Hlasování č. 21: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. EG.D, a.s. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29m² (Příloha č.6)

Jedná se o část pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m². Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice viz. Situace.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m² a doporučuje akceptovat navrhovanou cenu 500,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 22: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m² za navrhovanou cenu 500,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 22: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. – návrh směny pozemků (Příloha č.7)

Jedná se o návrh směny pozemků na ul. Meruňková (část pozemku p.č. 963/3) a na ul. Na Kopečku (plocha před garážemi, část pozemku p.č. 964/3) ve vlastnictví žadatele za část pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1) ve vlastnictví obce Dobšice.

Bylo provedeno zpracování GP:

- část pozemku p.č. 963/3–2 m²; část pozemku p.č. 964/3 – 32 m² – JUDr. Tomáš Rada, Ph.D.

- část pozemku p.č. 244/1–63 m² – Obec Dobšice

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1 – 29 m²). Kupující a prodávající uhradí veškeré náklady související s koupí z poloviny. Prodejní cena je doporučena 1 000,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 23: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1 – 29 m²). Kupující a prodávající uhradí veškeré náklady související s koupí z poloviny. Prodejní cena je doporučena 1 000,00 Kč/m².

Hlasování č. 23: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.11. a – návrh směny (Příloha č.8)

Jedná se o návrh směny na ul. Za Zvoničkou. Paní a vlastní pozemek p.č. 514/4, k.ú. Dobšice u Znojma. Vlastníkům byla nabídnuta směna části pozemku za pozemek p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce. Současně by byly případně použity pro směnu pozemky p.č. 244/91, 244/92 a 244/93, k.ú. Dobšice u Znojma. Záměrem směny by bylo umožněno budoucí rozšíření komunikace na ul. Sadová vč. chodníku pro pěší.

Byly zpracovány 2 studie k plánované přeložce místní komunikace vč. prodloužení chodníku viz přílohy. Byla podána žádost o přeložku el. pilíře ve vlastnictví EG.D. (viz zápis RO ze dne 30.8.2023). Dále byla provedeno jednání na místě samém se zástupcem DI PČR. Dle sdělení není možné vybudovat pojezdový chodník, ale je nutné vybudovat převýšení vozovka/chodník min. 10 cm.

Vyjádření komise: bere na vědomí zpracované studie a sdělení zástupce DI PČR a doporučuje zvážit, zda nevybudovat pouze širší asfaltovou komunikaci bez chodníku.

Návrh usnesení č. 24: RO bere na vědomí zpracované studie a sdělení zástupce DI PČR a RO schvaluje úpravy projektu v zadání, a to rekonstrukci asfaltové komunikace bez chodníku.

Hlasování č. 24: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.12. Sportovní areál – vybudování nového odlehčovacího hřiště (Příloha č.9)

Komise Školská, sportovní a mládeže požádala obec o zvážení možnosti vybudování odlehčovacího hřiště na pozemcích p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p.).

Stávající fotbalové hřiště je dle zpracovaného přehledu předsedy komise Školské, sportovní a mládeže nadměrně zatěžováno, povrch není schopen potřebně regenerovat a tím dochází k jeho nenávratnému poškození a degradaci.

Od komise Školské, sportovní a mládeže byl obdržen předběžný návrh možnosti umístění odlehčovacího hřiště na pozemky ve vlastnictví obce a pana

Za přítomnosti p. a zástupce obce bylo provedeno Geodetické zaměření pozemků vč. navrhovaného odlehčovacího hřiště.

V návaznosti na GP bylo zadáno zpracování Zadávací dokumentace vč. Kontrolního rozpočtu a Soupisu prací, dodávek a služeb (k nahlédnutí na OÚ). Následně bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Dne 26.7.2023 obdržela obec Dobšice žádost od zástupce okolních pozemků a zahrádek pana

a to o přehodnocení plánovaného záměru vybudování odlehčovacího hřiště. V návaznosti na tuto žádost bylo vyvoláno jednání, na kterém došlo k dohodě, která spočívá ve změně umístění odlehčovacího hřiště na pozemcích viz Situace.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje zahájit úkony pro zpracování nového GP a zajistit nový návrh směny a rozdělení dotčených pozemků. Dále doporučuje prověřit možnosti získání pozemku p.č. 5504, k.ú. Dobšice u Znojma, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Návrh usnesení č. 25: RO bere na vědomí aktuální stav a

RO pověřuje stavebního technika obce objednávkou zpracování nového GP a zajištěním nového návrhu směny a rozdělení dotčených pozemků a rovněž prověřit možnosti získání pozemku p.č. 5504, k.ú. Dobšice u Znojma směnou, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu v termínu do 27. 9. 2023.

Hlasování č. 25: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.13., Ing., Znojmo – Návrh na pořízení změny územního plánu (Příloha č.10)

Fyzická osoba Ing. podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, v k.ú. Dobšice u Znojma.

Obdrželi jsme Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení č. 26: RO bere informace na vědomí a
RO nedoporučuje ZO schválení pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 26: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.14. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka nepotřebných nemovitostí ve správním obvodu Obce Dobšice (Příloha č.11)

Obec Dobšice obdržela sdělení od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s informací o „nové strategii“ která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů. Součástí sdělení byl poskytnut i seznam nabízeného státního majetku v k.ú. Dobšice u Znojma viz příloha.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace a pověřuje stavební komisi nastudováním Podmínek pro převod nepotřebných státních nemovitostí a doporučením vhodných pozemků k zařazení do žádosti o převod do majetku obce v termínu do 30. 6. 2023.

Vyjádření komise: bere na vědomí seznam nabízeného státního majetku v k.ú. Dobšice u Znojma a doporučuje podat žádost o převod pozemků do majetku obce viz příloha.

Návrh usnesení č. 27: RO schvaluje podání žádosti o převod pozemků do majetku obce dle přílohy.

Hlasování č. 27: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.15. VZMR – V Zahradách 300 – rekonstrukce BJ č. 4 – viz příloha č. 6

Jedná o rekonstrukci elektroinstalace, ZTI a bytového jádra v bytové jednotce č. 4 v bytovém domě V Zahradách 300. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 450 000 bez DPH.

Dne 24. 8. 2023 byla odeslána výzva k podání nabídky navrženým dodavatelům: Elektromontáže Švéda s.r.o., ELMO spol. s r.o., ELTOSstav s.r.o. datovou schránkou. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 29. 8. 2023 do 10:00 hod..

Návrh usnesení č. 28: RO schvaluje vyhodnocení VZMR – „V Zahradách 300 – rekonstrukce BJ č. 4“ a

RO schvaluje Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, Elektromontáže Švéda s.r.o., s cenou 570 167,77 Kč vč. DPH.

Hlasování č. 28: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4.1. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola, Dobšice za období I. pololetí 2023 - viz příloha č. 7

Návrh usnesení č. 29: RO bere na vědomí výsledovku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy).

Hlasování č. 29: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Jmenování ředitele příspěvkové organizace obce – viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 30: Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů,

- a) **j m e n u j e** s účinností od 4. 9. 2023 Mgr. Přemysla Juhaňáka r. 1977, bytem Dobšice, na pracovní místo ředitele Základní škola a Mateřská škola Dobšice, příspěvkové organizace; návrh jmenovacího dekretu tvoří přílohu zápisu jednání RO,
- b) **s t a n o v u j e** s účinností od 4. 9. 2023 řediteli Základní škola a Mateřská škola Dobšice, příspěvkové organizace Mgr. Přemyslu Juhaňákovi plat dle platového výměru, který tvoří přílohu zápisu jednání RO;
- c) **s c h v a l u j e** podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Jihomoravský kraj, jejichž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Dobšice, příspěvková organizace, která se týká zápisu údajů o novém řediteli příspěvkové organizace Mgr. Přemyslu Juhaňákovi, který je současně statutárním orgánem příspěvkové organizace,
- d) **p o v ě ř u j e** ředitele příspěvkové organizace Mgr. Přemysla Juhaňáka k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství/ MŠMT.

Hlasování č. 30: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

5. Bytové záležitosti

5.1. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 31. 7. 2023 – viz příloha č. 9

Návrh usnesení č. 31: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 31. 7. 2023.

Hlasování č. 31: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Smlouva o provádění úklidových prací – viz příloha č. 10

Byla doručena informace o ukončení smlouvy o provádění úklidových prací ke dni 30. 9. 2023 uzavřenou mezi obcí Dobšice a Mgr. Eva Nováková – Úklidy Znojmo ve věci zajištění úklidu společných prostor bytového domu V Zahradách 300, Dobšice. (smlouva schválena na jednání RO č. 8/2021 usnesením k bodu č. 5.4.)

Pan, bytem V Zahradách podal žádost o možnost zajištění úklidových prací ve společných prostorech v BD V Zahradách 300.

Návrh usnesení č. 32: RO bere informace na vědomí a
RO schvaluje uzavření smlouvy o provádění úklidových prací mezi
obcí Dobšice a panem, bytem Dobšice – ve věci zajištění
úklidu společných prostor bytového domu za dosavadních
finančních podmínek.

Hlasování č. 32: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Tvorba nájemného v obecních bytech pro rok 2025 a dále – viz příloha č. 11

FV zastupitelstva obce projednal úkol v oblasti kalkulace nájemného v obecních bytech. Navrhuje postupné navyšování od roku 2024: 2024 - 70,40 Kč /m²/měsíc, 2025 - 74,60 Kč /m²/měsíc, 2026 - 79,10 Kč /m²/měsíc, FV také konstatuje, že ani při tomto zvýšení se nedosáhne běžného srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě k roku 2011, kde pro Znojmo činilo rozmezí 73,90-81,60 Kč/m²/měsíc (správcem cenových map obvyklého nájemného v dané době bylo MMR).

Návrh usnesení č. 33: RO bere na vědomí zápis z jednání FV zastupitelstva obce ze dne 31. 7. 2023 a

RO schvaluje postupné zvyšování nájemného v obecních bytech dohodou smluvních stran s platností od 1. 1. 2025 následovně:

- pro r. 2025 - 70,40 Kč / m²/měsíc,
- pro r. 2026 - 74,60 Kč / m²/měsíc,
- pro r. 2027 - 79,10 Kč / m²/měsíc,
- pro r. 2028 - 83,80 Kč / m²/měsíc,
- pro r. 2029 - 88,80 Kč / m²/měsíc, a

RO ukládá starostce zajištění návrhu nájemní smlouvy za účelem aktualizace a sjednocení podmínek užívání obecních bytů a

RO současně za tím účelem pověřuje starostku zasíláním příslušných návrhů na zvýšení nájemného dle § 696 odst.1 Občanského zákoníku.

Hlasování č. 33: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Zásahová jednotka Sboru dobrovolných hasičů v Dobšicích

V souvislosti s povinností obce zajistit požární ochranu obyvatelstva podle § 68 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s personálním stavem zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v Dobšicích (neakceschopnost především z pracovních důvodů členů jednotky) nabízí HZS JMK uzavření veřejnoprávní smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je neexistence zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v předmětné obci, členové jednotky mají nadále právo zůstat členy Spolku dobrovolných hasičů v rámci České hasičské jednoty.

Návrh usnesení č. 34:RO doporučuje ZO zrušení zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v obci Dobšice z důvodu neakceschopnosti.

Hlasování č. 34: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva s HZS JMK o zabezpečení činností požární ochrany – viz příloha č. 12

V souvislosti s povinností obce zajistit požární ochranu obyvatelstva podle § 68 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 29 a § 69a citovaného zákona a v souvislosti s personálním stavem zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v Dobšicích (neakceschopnost např. z pracovních důvodů) nabízí HZS JMK uzavření veřejnoprávní smlouvy, druhou nabídku na zajištění požární ochrany obyvatelstva doručila obec Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 35: RO doporučuje ZO uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení činností požární ochrany s Hasičským záchranným sborem JMK, územní odbor Znojmo.

Hlasování č. 35: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 1/2009 o pronájmu kotelny Na Kopečku 315

– viz příloha č. 13

Erding a.s. navrhuje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 1/2009 o pronájmu kotelny Na Kopečku 315 z důvodu změny instalované technologie v plynové kotelně v rámci rekonstrukce v roce 2022.

Návrh usnesení č. 36: RO schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 1/2009 o pronájmu kotelny Na Kopečku 315 (ERDING, a.s. x Obec Dobšice).

Hlasování č. 36: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (Obec Dobšice x COLAS CZ, a.s.) - viz příloha č. 14

Firma COLAS CZ, a.s. realizuje na základě uzavřené Smlouvy o Dílo ze dne 29.5.2023 akci „Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD (SO 101 – Místní komunikace)“. Po zahájení prací byly zjištěny nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly změnu rozsahu předmětu díla. Tím vznikly nepředvídatelné více a méněpráce..

Návrh usnesení č. 37: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavírané mezi Obcí Dobšice a COLAS CZ, a.s. ve věci“ Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD (SO 101 – Místní komunikace)“.

Hlasování č. 37: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074249/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 38: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074249/002-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Suchohrdly_Liška:NN přípojka kabelová“

Hlasování č. 38: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074741/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 39: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074741/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/823, Plíšková, příp.“.

Hlasování č. 39: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330078424/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 40: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330078424/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Brněnská, Základní škola, SS200“.

Hlasování č. 40: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082591/001-ZMES (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 41: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082591/001-ZMES uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Groisová, připojení k DSNN“

Hlasování č. 41: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084659/001-ENGS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 42: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084659/001-ENGS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Výsluní, Homolka, připojení k DSNN“

Hlasování č. 42: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.10. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090013915 (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 20

Na základě usnesení RO byla podána žádost o přeložku el. pilíře EG.D. na ulici Sadová z pozemku p.č. 514/1 z důvodu prodloužení chodníku pro pěší k ulici Za Zvoničkou. EG.D a.s. zaslalo vyjádření a návrh smlouvy s nabídkovou cenou ve výši 146 530 Kč.

Návrh usnesení č. 43: RO bere na vědomí informace a

RO nedoporučuje ZO schválit smlouvu č. 9090013915.

Hlasování č. 43: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.11. Dodatek ke smlouvě o spoluužívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 (Sokol Dobšice x Obec Dobšice) - viz příloha č. 21

Dodatek ke smlouvě představuje rozpis cvičebních hodin v sokolovně na školní rok 2023/2024 pro oddíl SOKOLu Dobšice, základní školu a další subjekty vč. komerčního využití.

Návrh usnesení č. 44: RO schvaluje Dodatek ke smlouvě o spoluužívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 uzavřený mezi Sokolem Dobšice a Obcí Dobšice na školní rok 2023/2024.

Hlasování č. 44: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Třídění odpadů v obci Dobšice za období roku 2022 – viz příloha č. 22

Návrh usnesení č. 45: RO bere na vědomí statistiku o třídění celorepublikovém a informaci o třídění odpadů v obci Dobšice v sumě za období roku 2022 vč. přiznané odměny EKOKOMu (390 011,00 Kč).

Hlasování č. 45: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. OZV 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení č. 46: RO doporučuje ZO zadání úkolu finančnímu výboru přehodnotit OZV 3/2021 po správní a obsahové stránce a navrhnout výhledově úpravu OZV v souladu s platnými právními předpisy v termínu do 4. 10. 2023.

Hlasování č. 46: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Zařazení správního území obce Dobšice do územní působnosti SCLLD (strategie komunitně vedeného místního rozvoje) Místní akční skupiny Znojemské vinařství, o.s.

- viz příloha č. 23

Návrh usnesení č. 47: RO doporučuje ZO schválit zařazení katastrálního území obce Dobšice do územní působnosti MAS Znojemské vinařství, o.s. na období 2021 – 2027.

Hlasování č. 47: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Možnost členství ve spolku ZnojmoRegion – viz příloha č. 24

Zhodnocení výhod členství obce Dobšice v Destinační společnosti ZnojmoRegion, z.s.. Vstupní poplatek představuje roční členský příspěvek + 20 %, členský příspěvek činí 10 Kč/1 obyvatele ročně.

Návrh usnesení č. 48: RO nedoporučuje ZO schválení členství Obce Dobšice v regionálním spolku ZnojmoRegion, z.s..

Hlasování č. 48: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.3. Zápis z jednání komise pro životní prostředí a veřejný pořádek – viz příloha č. 25

Návrh usnesení č. 49: RO bere na vědomí Zápis z jednání komise pro životní prostředí a veřejný pořádek a informace o vyhodnocení možnosti přizpůsobení areálu a pořízení technického vybavení ke zřízení obecní kompostárny.

Hlasování č. 49: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.4. Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 18. 6. 2023 – viz příloha č. 26

Návrh usnesení č. 50: RO bere na vědomí dokument z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 18. 8. 2023 „Zhodnocení stávajícího stavu a návrh na úpravu a doplnění dětských hřišť v Dobšicích“.

Hlasování č. 50: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

pátek 1. září 2023 – Koncert Guns 'n' Roses Tribute Czech Republic + P.P.D.

neděle 3. září 2023 – rozloučení s prázdninami pro děti

14. – 16. září 2023 – burza dětského oblečení a obuvi

pátek 22. září 2023 – sbírka šatstva BALTAZAR

29. září - 1. října 2023 – Svatováclavské posvícení

sobota 14. října 2023 – filmová noc s přespáním pro děti

sobota 4. listopadu 2023 – vernisáž výstavy fotografií OVARt

pátek 10. listopadu 2023 – Svěcení svatomartinských vín

pátek 24. listopadu 2023 – Beseda seniorů

neděle 26. listopadu 2023 v 17 hod. – Travesty show

pátek 1. prosince 2023 v 18 hod. – Slavnostní zahájení adventu a rozsvícení vánočního stromu a vánoční výzdoby v obci

sobota 2. prosince 2023 – Mikulášský den plný překvapení

neděle 10. prosince 2023 – Předvánoční koncert s dechovkou AMATÉŘI

úterý 19. prosince 2023 – Půjdem spolu do Betléma

neděle 31. prosince 2023 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 21.10 hod.

V Dobšicích dne 30. 8. 2023

.....
místostarosta

.....
starostka