

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 5/2020 konaného ve středu 23. září 2020 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,
Ing. arch. Alena Kolmanová

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 4/2020 ze dne 17. 8. 2020 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Na ověřovatele zápisu tohoto jednání byl navržen MUDr. Libor Vykoupil.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání RO č. 5/2020 konaného dne 23. 9. 2020 MUDr. Libora Vykoupila

Hlasování o zapisovateli: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 5/2020 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 2. 10. 2020.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 4/2020 ze dne 17. 8. 2020 a jednání ZO č. 4/2020 dne 31. 8. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Příprava rozpočtu hospodaření obce Dobšice v r. 2021

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi přípravu rozpočtu hospodaření obce Dobšice na rok 2021 v termínu do 30. 11. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Nabídky bank na výhodnější zhodnocení volných finančních prostředků

– viz příloha č. 1

ČSOB snižuje v 09/2020 jednostranným aktem úrokovou sazbu na spořicí účet obce Dobšice. O možnostech výhodnějšího zhodnocení finančních prostředků jednáno s ČSOB, a.s., Českou spořitelnou, a.s. a Komerční bankou, a.s.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o nabídkách bank na výhodnější zhodnocení volných finančních prostředků obce Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2021 – viz příloha č. 2

Příspěvek je stanoven usnesením zastupitelstva JMK ve výši 50 Kč na jednoho obyvatele a rok (neměnný od roku 2016).

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí příspěvku obce Dobšice ve výši 122.500 Kč na financování systému IDS JMK na rok 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Žádost o příspěvek na vernisáž fotografií

Vernisáž výstavy fotografií volného sdružení fotografů MASO-X se koná 17. 10. od 17 hod. v hostinci Sapík.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000 Kč na vernisáž výstavy fotografií sdružení MASO-X dne 17. 10. 2020 v hostinci Sapík.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 9. 2020 - viz příloha č. 3

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 9. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Žádost o odkoupení části pozemku GP 5233

Žadatel -, žádá o odkoupení části pozemku GP 5233. Jedná se o část pozemku v ulici Sadová, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 240 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Pozemek je v současné době zaměřen v rámci digitalizace. Není však oficiálně přístupný na CUZK.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej části pozemku za podmínky, že žadatel si na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření a následně uhradí veškeré náklady s prodejem předmětné části pozemku. V případě, že žadatel nebude souhlasit s geodetickým zaměřením na vlastní náklady doporučuje komise nabídnout žadateli pronájem předmětné části pozemku do doby vydání nové digitální mapy a následně opětovně projednat žádost o prodej.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku GP 5233 o výměře cca 240 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. VZMR - Brněnská 70 – oprava chodníku k obecnímu úřadu

Jedná se o opravu stávajícího chodníku v dvorním traktu obecního úřadu. Bude odstraněna stávající zámková dlažba a bude provedena nová zámková dlažba vč. podkladu dle návrhu Ing. arch. Josefa Kolmana. Předpokládaná cena byla stanovena na cca 0,18 mil. vč. DPH.

Dne 3. 9. 2020 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Brněnská 70 – oprava chodníku k obecnímu úřadu**“. Ve stanoveném termínu 15. 9. 2020 byly podány následující nabídky: Bobastav s.r.o., POZEMNÍ STAVBY s.r.o., RENOV s.r.o.,

Dne 15. 9. 2020 se konalo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Brněnská 70 – oprava chodníku k obecnímu úřadu“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: BoBaStav s.r.o., Brno, IČ: 033 30 494.

Návrh usnesení: RO schvaluje vyhodnocení VZMR „Brněnská70-Oprava chodníku k obecnímu úřadu“ a doporučuje ZO schválení Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem BoBaStav, s.r.o s cenou 180.051,25 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Prodej pozemků pro výstavbu RD v lokalitě úvoz – viz příloha č. 4

Návrh usnesení: RO bere na vědomí aktualizovaný znalecký posudek Ing. Jaroslava Fojtů na ocenění dosud neprodaných pozemků p.č. 940/37 a 923/7 (stavební místo č.1) 940/32 (stavební místo č. 11), 940/35 (stavební místo č. 12), v celkové hodnotě 5.500.000 Kč a navrhuje stanovit vyvolávací cenu u pozemků č. 1, 12 v souladu se znaleckým posudkem a v případě pozemku č. 11 ve výši 80% znaleckého posudku.

RO schvaluje úhradu odměny Dražební společnosti Morava, s.r.o. za dosud uskutečněné dražby pozemků ve výši celkem 259.156,59 Kč

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Parkoviště u bytového domu Znojemská 320, 321 a 322 – viz příloha č. 5

V roce 2015 byla zpracována projektová dokumentace pro Územní řízení a Stavební povolení na vybudování předmětného parkoviště. Dílo nebylo realizováno z důvodu nesouhlasu jednoho ze spoluvlastníků pozemku. Na majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 365/1 podala obec Dobšice v r. 2019 soudní žalobu s návrhem na vyplacení podílů ostatních spoluvlastníků pozemku dle znaleckého posudku.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje aktualizovat projektovou dokumentaci vč. kontrolního rozpočtu a vyjádření dotčených orgánů. Dále doporučuje projektovou dokumentaci z roku 2015 předložit členům RO a členům Dopravní komise k prostudování a následně pozvat Ing. Pivničku na jednání, kde budou sděleny připomínky k zapracování.

Návrh usnesení: RO souhlasí s aktualizací PD a dalším postupem přípravy stavby dle návrhu stavební a pozemkové komise.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Parkoviště nad bytovým domem V Zahradách 245, 246

V současnosti se dokončuje stavba parkoviště u bytového domu V Zahradách 243, 244. Dalším záměrem je vybudování dalších parkovacích stání nad bytovým domem V Zahradách 245, 246.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav akce "V Zahradách 243, 244 - parkoviště u bytového domu" a doporučuje zajistit výškopisné a polohopisné zaměření dotčené části pozemku pro vybudování dalších parkovacích stání a následně doporučuje zadat zpracování studie, která bude následně předložena k projednání na jednání Pozemkové a stavební komise a Dopravní komise.

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr stavby parkoviště nad bytovým domem V Zahradách 245, 246 a ukládá starostovi zajištění výškopisu a polohopisu pozemku a následně zpracování dopravní studie (v termínu do 31. 12. 2020).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Oprava schodiště ul. Znojemská viz příloha č. 6

Nabídku doplněnou o další požadované práce předkládá po vyžádání BoBaStav, s.r.o., Brno – celková cena = 64.079, 18 Kč vč. DPH.. Z důvodu zvýšené pracnosti žádá dodavatel o navýšení výsledné ceny o 4 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku BoBaStav, s.r.o. na opravu schodiště ul. Znojemská (proti prodejně nábytku).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. Oprava komunikací ul. Leska a ul. Vinice – viz příloha č. 7

Cenovou nabídku předkládá po vyžádání Oprava komunikací Vysočina – Jaroslav Fiala, Dobronín. Celková plocha opravy obou ulic činí cca 450 m².

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku firmy Oprava komunikací Vysočina na opravu ulice Leska (úsek cca 100 m proti poště) a opravu výtluků komunikace ul. Vinice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. Oprava lávky přes řeku Dyji – viz příloha č. 8

Cenovou nabídku předkládá po vyžádání BoBaStav, s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku BoBaStav, s.r.o. na opravu lávky přes řeku Dyji (cca 100 m²) s cenou díla 274.639,75 Kč vč. DPH

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. Kontejnerové zástěny ul. V Zahradách - viz příloha č. 9

Cenovou nabídku předkládá po vyžádání TAM KOVO, s.r.o., Pavlice.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku TAM KOVO, s.r.o. na zhotovení a instalaci kontejnerových zástěn u parkoviště bytového domu V Zahradách 243, 244.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4.1. Veřejnosprávní kontrola p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 01/2020 – 9/2020

Kontrolu hospodaření provede dle Dohody o provedení práce paní Aneta Konyáriková, účetní obce Suchohrdly u Znojma.

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání veřejnosprávní kontroly hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 01/2020 – 09/2020 (v termínu do 30. 11. 2020)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Jednání školské rady základní školy

Návrh usnesení: RO bere na vědomí jednání školské rady základní školy v úterý 6. října 2020 od 17.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Bytové záležitosti

5.1. Pohledávky v bytovém hospodářství k 11. 09. 2020 - viz příloha č. 10

Návrh usnesení: RO bere na vědomí přehled pohledávek v bytovém hospodářství obce Dobšice k 11. 09. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.2. Zápis z jednání bytové komise RO dne 9. 9. 2020 – viz příloha č. 11

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání bytové komise RO ze dne 9. 9. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Dodatek č. 7 ke smlouvě ze dne 19. 11. 2018 – viz příloha č. 12

Dodatek prodlužuje platnost nájemní smlouvy do 31. 12. 2020.

Návrh usnesení: RO schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě uzavřené dne 19. 11. 2018 mezi Obcí Dobšice (pronajímatel) a, Dobšice (nájemce)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Žádost o poskytnutí příspěvku na opravu havarijního stavu bytu – viz příloha č. 13

Žadatelka –, Dobšice, zajistila opravu havarijního stavu podlahy bezprodlení v 07/2020.

Návrh usnesení: RO schvaluje úhradu nákladů na opravu podlahy v bytě č. 17 ve výši 20.500 Kč

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o budoucí smlouvě kupní (Obec Dobšice x Dana Toufarová) – viz příloha č. 14

Účel – výstavba nájemního sociálního bydlení pro seniory

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavírané mezi obcí Dobšice (budoucí kupující) a Danou Toufarovou (budoucí prodávající).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046182/001

– viz příloha č. 15

Technickou dokumentaci upravil dle požadavků obce Ing. Diviš.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046182/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Dyjská, Kluková, připojení k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054501/001 – viz příloha č. 16

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla potvrzena dne 8. 4. 2019.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/845/3, Mrňa, připojení k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Smlouva o vkladu majetku (vodovody a kanalizace Znojensko x Obec Dobšice)

– viz příloha č. 17

Záměr vkladu majetku schválilo ZO Dobšice dne 31. 8. 2020 a byl vyvěšen na úředních deskách od 2. 9. 2020 do 17. 9. 2020. Předmětným majetkem je větev splaškové kanalizace ul. Dyjská, slepá odbočka, stoka D1, materiál PP, DN 250.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o vkladu majetku Obec Dobšice „Rozšíření splaškové kanalizace Dobšice, ul. Dyjská“ do hospodaření DSO Vodovody a kanalizace Znojensko.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé:

7.1. Volby do zastupitelstev krajů a doplňující senátní volby ve dnech 2. a 3. října 2020

– viz příloha č. 18

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o organizačním a personálním zajištění voleb do zastupitelstev krajů a doplňujících senátních voleb ve dnech 2. a 3. října 2020 (event. II. kolo senátních voleb ve dnech 9. a 10. října 2020) vč. zajištění hygienických a protiepidemických opatření

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Plán rozvoje obce Dobšice 2018 – 2022 – viz příloha č. 19

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyhodnocení Plánu rozvoje obce Dobšice na období 2018 – 2022 k termínu 09/2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Výroční zpráva MAS Znojemské vinařství, z.s. za rok 2019 – viz příloha č. 20

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výroční zprávu MAS Znojemské vinařství, z.s. za rok 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Zápis z jednání dopravní komise RO dne 7. 9. 2020 – viz příloha č. 21

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise RO dne 7. 9. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.5. Změna provozní doby místní pobočky České pošty – viz příloha č. 22

Návrh usnesení: RO bere na vědomí změnu provozní doby místní pobočky České pošty, s.p. s platností od 1. 10. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.6. Zkušební sčítání lidu v r. 2021 – viz příloha č. 23

Sčítání lidu, domů a bytů se uskuteční v r. 2021, pro zkušební sčítání v r. 2020 prostřednictvím České pošty, s.p. byla mmj. vybrána naše obec.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci zkušební sčítání lidu, domů a bytů v r. 2020 v naší obci

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.7. Vánoční osvětlení zvoničky – viz příloha č. 24

Grafické návrhy na vánoční osvětlení zvoničky předkládá Ateliér Maur, s.r.o., Plzeň.

Návrh usnesení: RO schvaluje pořízení 2 ks vánočního osvětlení na zvoničku dle návrhu Ateliéru Maur, s.r.o. varianta A dle nabídkové ceny 7.066,40 Kč vč. DPH

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.8. Nabídka na zřízení výdejního místa Zásilkovny – Z-BOX – viz příloha č. 25

Opakovaná žádost Zásilkovny, s.r.o. vč. návrhu smlouvy na umístění Z-boxu (nájem 500 Kč/m+ DPH).

Návrh usnesení: RO neschvaluje aktualizovanou nabídku na zřízení výdejního místa Zásilkovny, resp. instalaci tzv. Z-BOXu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.9. Zájezd na divadelní představení Horáckého divadla dne 26. 11. 2020

Návrh usnesení: RO schvaluje příspěvek účastníka zájezdu na divadelní představení Horáckého divadla v Jihlavě dne 26. 11. 2020 ve výši 250 Kč (vstupenka + příspěvek na dopravu), zbývající případné náklady hradí obec Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

22. – 24. září 2020 – seminář starostů ze Semilska

25. září - 27. září 2020 – Svatováclavské posvícení

17. října 2020 – vernisáž výstavy OVARt

24. října 2020 - vítání občánků

13. listopadu 2020 – Svěcení svatomartinských vín

14. listopadu 2020 - turnaj I. - IV. městské ligy stolního tenisu v sokolovně 8.00 - 17.00 hod.

Jednání ukončeno v 20.15 hod.

V Dobšicích dne 24. 9. 2020

Zápis ověřil:

.....

místostarosta

.....

starosta