

Z á p i s

z mimořádného jednání Rady obce Dobšice konaného dne 2. září 2024 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Miloš Ludvík, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar, Jiří Modráček, Mgr. Přemysl Juhaňák

Nepřítomni: ---

Host:

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Miloš LUDVÍK a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost 5 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO 4/2024 ze dne 19. srpna 2024 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Návrh programu:

Usnesení č. 1: RO schvaluje program jednání mimořádné RO následovně:

1. Ekonomické záležitosti
2. Smlouvy a dohody
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školní záležitosti

Hlasování č. 1: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Ekonomické záležitosti

1.1. Příspěvek na spolufinancování systému IDS JmK na rok 2025 – viz příloha č. 1

Na základě smlouvy a posledního Dodatku č. 6 byla stanovena výše příspěvku na provozování IDS JMK pro rok 2022 a roky následující na 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Pro rok 2025 je směrodatný údaj pro obec Dobšice 2 315 obyvatel.

Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí výši příspěvku na financování systému IDS JMK pro rok 2024 ve výši 231.500,- Kč.

Hlasování č. 2: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.1. Zájezd pro seniory do termálních lázní – viz příloha č. 2

Paní předložila dne 29. srpna 2024 žádost za dobšické seniory o příspěvek na dopravu do termálních lázní 9. října 2024.

Návrh usnesení č. 3: RO schvaluje úhradu nákladů na dopravu na zájezd seniorů do termálních lázní 9. října 2024. Vybrané příspěvky účastníků zájezdu budou vráceny obci jako kompenzace.

Hlasování č. 3: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Smlouvy a dohody

2.1. Dodatek smlouvy o nájmu části nemovitosti (Obec Dobšice x Vantage Towers-ex Vodafone) – viz příloha č. 3 a 4

Obec Dobšice uzavřela Smlouvu o nájmu části nemovitosti (Obec Dobšice x Vodafone Czech Republic) ze dne 8. 11. 2011. V roce 2022 smlouva vstoupila do automatické prodloužení na dobu

deseti let do roku 2032. Nyní, po změně názvu firmy Vodafone Czech Republic na Vantage Towers dochází ke změně smluvních podmínek a trvání smlouvy do roku 2034. Ve variantě 1 se cena za roční pronájem mění ze současných 70.000,- Kč na 84.000,- Kč (nárůst ca 20 %) a zahrnutí inflační doložky. Druhá varianty nabízí nájem na 15 let a jednorázovou výplatu 770.000,- Kč

Návrh usnesení č. 4: RO schvaluje ZÁMĚR pronájmu části nemovitosti BD Na Kopečku 315 (Obec Dobšice x Vodafone Czech Republic) – variantu č. 1, tj. roční úhradu ve výši 84.000,- Kč a zahrnutí inflační doložky.

Hlasování č. 4: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Smlouva o dodávkách použitého rostlinného oleje a tuku (obec Dobšice x FRITEX, s.r.o., Markvartice) – viz příloha č. 5

Obec Dobšice uzavřela v 4/2015 smlouvu se společností Fritex za účelem zajištění třídění potravinových olejů a tuků z domácností. V roce 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 k předmětné smlouvě ohledně snížení ceny za použitý rostlinný olej a tuk na 1,- Kč/kg. Společnost předkládá návrh smlouvy s upravenými smluvními podmínkami. V návaznosti na to (usnesení č.54 z RO 2/2024 z 25. března 2024) provedla komise životního prostředí a pořádku dlouhodobou analýzu třídění potravinových olejů a tuků v obci Dobšice

Návrh usnesení č. 5: RO schvaluje Smlouvu o dodávkách použitého potravinového oleje a tuku uzavíranou mezi obcí Dobšice a FRITEX, s.r.o., Markvartice.

Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1 Změna č. 3 Územního plánu Dobšice

Platná územně plánovací dokumentace a poslední změna územního plánu jsou zpracované dle „starého“ stavebního zákona a nad již neplatnou katastrální mapou. Nový stavební zákon zavádí jednotný standard pro zpracování územních plánů, v souvislosti s tím Ministerstvo pro místní rozvoj podporuje transformaci územních plánů obcí do jednotného standardu dotací ve výši až 90 % uznatelných nákladů. Výzva na podání žádosti pro rok 2025 bude vyhlášena do konce t. r. K žádosti musí být, mimo jiné, doloženo zadání změny územního plánu schválené v zastupitelstvu obce. Příprava a projednání zadání s dotčenými orgány může trvat i 3 měsíce, proto je vhodné zahájit přípravu projektu co nejdříve.

Změnou mohou být řešeny, kromě transformace do jednotného standardu i věcné změny z podnětů obce nebo dalších žadatelů. Tyto věcné změny nejsou pak uznatelnými náklady.

Návrh usnesení č. 6: RO doporučuje ZO schválit pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dobšice.

Předmětem změny bude provedení platné ÚPD do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (nový) stavební zákon a prověření požadavků na věcné změny dle přijatých návrhů.

RO doporučuje ZO určit v souladu s ustanovením §49 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, starostu Miloše Ludvíka zastupitelem, který bude při pořizování územně plánovací dokumentace spolupracovat s pořizovatelem.

RO doporučuje ZO pověřit starostu podáním žádosti odboru územního plánování Městského úřadu Znojmo, jako úřadu územního plánování, o pořízení předmětné územně plánovací dokumentace.

Hlasování č. 6: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školní záležitosti

4.1 Bezpečnostní situace na přechodu u ZŠ

Člen RO a ředitel PO ZŠ a MŠ Mgr. Přemysl Juhaňák informoval RO o současné problematice zajištění co nejbezpečnějšího přechodu pro chodce (komunikace I/53 u ZŠ) při současném velmi frekventovaném průtahu obcí a k tomu vyvolanému jednání se zástupci PČR ÚO Znojmo.

Vzhledem k začátku školního roku a exponované dopravní špičce v okolí ZŠ proběhne tak po dohodě s PČR v naší obci dopravně bezpečnostní akce, kdy PČR bude první týden v září dohlížet u přechodu k ZŠ na bezpečnost a plynulost provozu. Pro následující dobu bude vhodné zabezpečit dohled u přechodu vlastními silami obce.

Návrh usnesení č. 7: RO pověřuje starostu a místostarostu zajištěním tohoto úkolu.

Hlasování č. 7: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Jednání ukončeno v 18.15 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 21. října 2024.

V Dobšicích dne 2. září 2024

.....
místostarosta

.....
starosta